



COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio



Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129

Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT
sito.comunemontallegro.it

ORDINANZA DIRIGENZIALE N°01 DEL 15/04/2019

SANATORIA EDILIZIA - ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a carico di **MESSINA LUCIANO** nato a Ribera (AG) l'11/02/1952, C.F. MSS LCN 52B11 H269C, e residente ad Amburgo (Germania) in Via Bleicherstrasse, n°85 e domiciliato a Montallegro nella Contrada Bifara, s.n.c.;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

A seguito di segnalazione da parte della Legione Carabinieri Sicilia "Stazione di Montallegro" il giorno 12 del mese di Marzo dell'anno 2019, si riscontra che il Signor **MESSINA LUCIANO**, come meglio sopra generalizzato, in qualità di proprietario, ha realizzato nel terreno di sua proprietà, sito nel Comune di Montallegro nella Contrada Bifara, distinto nel N.C.T. al Foglio di mappa n°20, particella n°75, ricadente in zona Agricola "E" del P.C.n°6, dei manufatti senza nessun permesso di costruire.

Da sopralluogo effettuato in data 12/03/2019 si è potuto constatare quanto segue :

Manufatto in legno che ha le seguenti dimensioni: ml. 4,00 X ml. 4,00 avendo un area di mq. 16,00, con altezza variabile da mt. 2,75 a 3,40. Il tetto rappresentato da n. 4 travicelli di 8x8 e priva di copertura, che doveva rappresentare a due falde. La struttura è costituita da tavole e da pilastri di 10x10 conficcati sul terreno e cementati. Nel posto insiste in un sbancamento irregolare che ha le seguenti dimensioni lato ovest ml. 17,50, lato nord ml. 12,30 lato est ml. 13,30 e lato sud ml. 23,00, per un area complessiva di 264,00 circa con altezza variabile di 2,50 a 1,50 e a 0,00. L'appezzamento di terreno è distinto in catasto al foglio di mappa n. 20 particella n. 75. La zona dove ricade il manufatto è sottoposta a vincolo sismico. Il manufatto è sprovvisto di permesso di costruire. Si precisa inoltre, che non vi è la distanza regolamentare dalla Strada Provinciale n°75.

Le opere sopradescritte sono identificate come opere edilizie soggette all'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001 "Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo";

Da una verifica degli atti d'Ufficio, non è stata riscontrata nessuna richiesta di autorizzazione/concessione per i lavori in oggetto e pertanto si configura abuso edilizio ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001.

La zona ove ricade l'abuso di cui sopra è in zona "Agricola E" ed è sottoposta al vincolo sismico.

Attesa la necessità di disporre per la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente ed inoltre contrastano con le norme urbanistiche previste per l'area in argomento, in

Visto il D.P.R. n°380/2001;
Vista la L.R. n°71/78;
Vista la L.R. n°37/85;
Vista la L.R. n°23/98;

ORDINA

al Signor : **MESSINA LUCIANO**, nato a Ribera (AG) l'11/02/1952, C.F. MSS LCN 52B11 H269C, e residente ad Amburgo (Germania) in Via Bleicherstrasse, n°85 e domiciliato a Montallegro nella Contrada Bifara, s.n.c.; come proprietario del terreno, il ripristino dello stato dei luoghi, provvedendo a propria cura e spese ed entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che qualora il responsabile non provvede a quanto sopra prescritto, l'esecuzione avverrà d'Ufficio e la relativa spesa sarà posta a carico degli inadempienti e saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. del 06 Giugno 2001, al n°380.

Il corpo di Polizia Municipale è incaricato alla vigilanza sulla compiuta osservanza del presente provvedimento.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza per ogni effetto di legge alle seguenti persone ed Enti :

1. Al Signor **MESSINA LUCIANO**, nato a Ribera (AG) l'11/02/1952, C.F. MSS LCN 52B11 H269C, e residente ad Amburgo (Germania) in Via Bleicherstrasse, n°85 e domiciliato a Montallegro nella Contrada Bifara, s.n.c.;
2. Al Sindaco Comunale - Sede;
3. Al Segretario Comunale - Sede;
4. Al Comando della Polizia Municipale - Sede;
5. Alla Stazione dei Carabinieri "Stazione di Montallegro" con Pec : tag21307@pec.carabinieri.it
6. Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Agrigento - Via Mazzini n°179, 92100-Agrigento con pec : prot.procura.agrigento@giustiziacert.it;
7. All'Ufficio del Genio Civile-Piazza Vittorio Emanuele,20-92100-Agrigento con pec : geniocivile.ag@pec.regione.sicilia.it.

Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07/08/1990, n°241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971, n°1034), o in alternativa, nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla notificazione, ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Montallegro, il 15/04/2019.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione
Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
