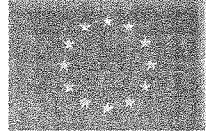


COMUNE DI MONTALLEGRO

Libero Consorzio dei comuni di Agrigento

PATRIMONIO E TERRITORIO
IL RESPONSABILE DELLA P.O. III^



ORIGINALE

COPIA

N. RG. 98 del 07/06/2021	OGGETTO: Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 – Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2021-2023 anno di riferimento 2021
---	---

L'anno duemilaventuno il giorno SETTE... del mese di giugno

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- A seguito della deliberazione n. 02 del 25/01/2021, con la quale si approvava la mozione di sfiducia al Sindaco, sono decaduti gli organi di governo del Comune;
- Il Presidente della Regione Siciliana con decreto n. 511/GAB del 01/02/2021 ha nominato lo scrivente Dott. Raffaele Zarbo Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Montallegro in sostituzione degli organi decaduti, cui attribuire i relativi poteri fino alla prima tornata elettorale utile;
- Lo scrivente si è insediato presso questo Comune in data 03/02/2021 ed ha assunto i poteri propri del Sindaco, della Giunta Municipale e del Consiglio Comunale;

alla presenza del Segretario Comunale Dott. Pietro Amorosa,
vista l'allegata proposta del Responsabile del Settore III;

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO
DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELL'COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

La sottoscritta ing. Gabriella Battaglia, nella qualità di Responsabile del Settore III,

Premesso:

che il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2021;

che il successivo comma 2 prevede, tra l'altro, che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

che la Giunta Municipale con Deliberazione n° 41 del 17/06/2019 pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/06/2019 al 03/07/2019, ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n.133/08, ha individuato, quale Piano delle Alienazioni Immobiliari 2019, l'elenco allegato A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive:

l'elenco allegato A)						
N.	Descrizione	Ubicazione	Fg	P.lla	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€ 7.534,12	2019
2	Terreni comunali	Vari	6	91 - 879 - 887	€ 450,00	2019
3	Ex cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€ 1.626,83	2019
3	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€ 21.268,30	2019
4	Ente Urbano	Via Maniscalco/ Via Cattolica	6	1570	€ 2.400,00	2019
5	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231-324-644- 1159-645-1165-1166- 1167	€ 1.360,00	2019
Sommario					€ 34.639,25	

che l'art. 14 della legge 131/83, prescrive che annualmente i Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze di attività produttive e terziarie di cui alle leggi 18/04/1962 n° 162 e ss.mm.ii., n° 865 del 22/10/1971 e n° 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

che nell'anno 2019 non si è proceduto ad alienazioni del patrimonio immobiliare

che rimane individuato, quale Piano delle Alienazioni Immobiliari 2021, l'elenco allegato A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive

Elenco allegato A)						
N.	Descrizione	Ubicazione	Fg	P.lla	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€ 7.534,12	2021
2	Terreni comunali	Vari	6	91 - 879 - 887	€ 450,00	2021
3	Ex cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€ 1.626,83	2021
3	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€ 21,268,30	2021
4	Ente Urbano	Via Maniscalco/ Via Cattolica	6	1570	€ 2.400,00	2021
5	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231-324-644- 1159-645-1165-1166- 1167	€ 1.360,00	2021
Sommario					€ 34.639,25	

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;

che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2021;

che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Visto il D.lgs. 267/2000 per le motivazioni addotte in narrativa

PROPONE DI DELIBERARE

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

Che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, Amministrazione trasparente per estratto L.R. 11/2015

Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2021;

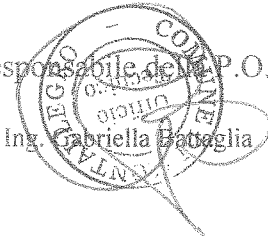
Di dare atto che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Il Responsabile del P.O. tecnica

Ing. Gabriella Battaglia



A handwritten signature in black ink, located in the lower right area of the page.

Oggetto: Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 –
Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2021-2023
anno di riferimento 2021.

Sul presente provvedimento hanno formulato i seguenti pareri:

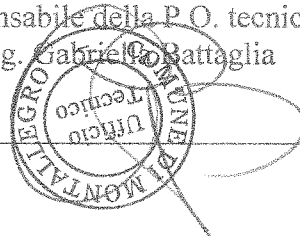
SETTORE III - UFFICIO TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, si esprime :

- parere favorevole
 parere contrario

Addi,

Il Responsabile della P.O. tecnica
Ing. ~~Gabriele~~ Battaglia



A handwritten signature in black ink.

SETTORE II - UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge 142/90 e dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine all'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si esprime:

- parere favorevole
 parere contrario

Addi,

Il Responsabile della P.O. Finanziaria
Dott. Antonio Salvatore Piro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Salvatore Piro".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta del Settore III con annessi i prescritti pareri, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL. la legge 190/2012,

il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DELIBERA

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

Che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, Amministrazione trasparente per estratto L.R. 11/2015

Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2021;

Di dare atto che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto.

Montallegro, li

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Raffaele Zarbo


A vertical line extends downwards from the signature area.

UFFICIO di SEGRETERIA

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, è stato affisso all'Albo Pretorio on line comunale il giorno _____ per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Dalla residenza municipale, li _____

Il messo comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro Amorosia



La presente è copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Montallegro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro Amorosia

