COMUNE DI MONTALLEGRO
Provincia di Agrigento
Settore 3° Lavori Pubblici,Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele
92010 Montallegro
Tel. 0922 84512
Fax. 0922 84501
COMUNEDIMONT
sitocomunemontall

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°03 DEL 10/06/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio Prot. n°1825 del 30/04/1986, ai sensi della Legge n°47/85, per la Costruzione di un fabbricato composto da Tre Elevazioni Fuori Terra, destinato a Civile Abitazione, con struttura portante c. a., ricadente in Zona Agricola "E", con copertura a terrazzo non calpestabile, sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Via Liborio Bonifacio n°32, presentata dal Signor **NERI MICHELE** nato a Montallegro (AG) il 22/02/1943;

VISTA che la tipologia dell'abuso è n°01;

VISTA la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati realizzati nell'anno 1981;

TENUTO CONTO che le Superfici del Piano Terra sono le seguenti : Coperta di mq. 188,03, Residenziale di mq. 149,84, non Residenziale di mq. 66,54 X 60% = mq. 39,92 e volume mc. 545,29; del Primo Piano sono le seguenti : Coperta di mq. 154,75, Residenziale di mq. 118,18, non Residenziale di mq. 63,98 X 60% = 38,38 e volume di mc. 448,78; del Secondo Piano sono le seguenti : Coperta di mq. 58,74, non Residenziale di mq. 32,29 X 60% = 19,37 e il volume di mc. 168,00;

VISTO l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°15, Particella n°403, sub 2, (via Liborio Bonifacio, n°32, P.T.-1° e 2°P), Cat. A/2, Cl. 5, Cons. Vani n°13, Sup. Cat. mq. 351, Rend. Cat. €. 805,67.

VISTO il Progetto completo redatto dall'Architetto Giuseppe Cuffaro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n°5953, presentato in data 18/06/2019 al Prot. n°3597;

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Pasquale Mauro Raia e depositato al Genio Civile di Agrigento in data 14/06/2019 con Prot n°127139 e acquisito al nostro Prot. n°3597 del 18/06/2019;

VISTA la Relazione Tecnica del Tecnico Istruttore Arch. Francesco Scalia in data 28/06/2019 con Prot. n°3826;

VISTO che in rapporto con lo **strumento urbanistico non** è conforme;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 9.699,10 e gli oneri concessori ad €. 2717,06;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :
£. 695.000 del 30/04/1986 con n°330; £. 625.000 del 31/07/1986 con n°896; £. 625.000 del 31/10/1986 con n°391; £. 625.000 del 30/01/1987 con n°492; £. 625.000 del 30/04/1987 con n°498; £. 625.000 del 30/07/1987 con n°889; £. 300.000 del 29/10/1987 con n°903; €. 1324,97 del 03/02/2011 con VCYL n°0114; €. 3785,65 del 03/02/2011 con VCYL n°0116; €. 2460,68 del 03/02/2011 con VCYL n°0117;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :
€. 1766,03 del 03/02/2011 con VCYL n°0113; €. 951,03 del 03/02/2011 con VCYL n°0115;

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Signor : **NERI MICHELE** nato a Montallegro (AG) il 22/02/1943, C.F. NRE MHL 43B22 F414Z, e residente a Montallegro (AG), nella Via Liborio Bonifacio n°32, nella qualità di proprietario a seguito di un Atto di donazione datato il 13/07/1995 con Rep. n°12265 e Racc. n°2586, dalla **Dott.ssa Giuseppina Comparato**, Notaio in Agrigento, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Il presente Permesso di costruire in sanatoria non autorizza l'esecuzione di nuovi lavori.

Montallegro, li 10/06/2020.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Colombino)