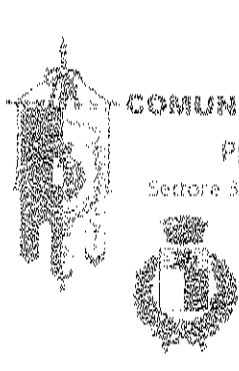
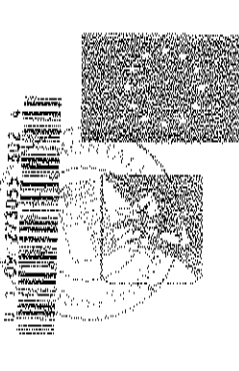
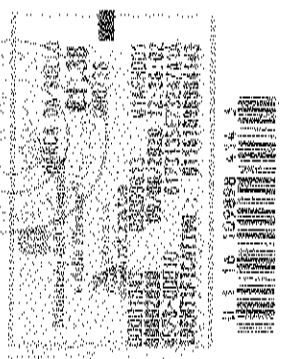


ARCA DA FIDUCIA
Amministrazione Provinciale
Montallegro (AG)
C.A.P. 92010
Tel. 0922 8451
Fax. 0922 8450
www.comunedimonta.it



COMUNE DI MONTALLEGRO
Provincia di Agrigento
Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V. Emanuele
92010 Montallegro
Tel. 0922 8451
Fax. 0922 8450
COMUNE DI MONTA
sito: comunedimonta.it



SSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°02 DEL 10/06/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- VISTA** la domanda di condono edilizio Prot. n°445 del 30/01/1986, ai sensi della Legge n°47/85, per la Costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra, per un cambio di destinazione d'uso da Magazzino a Civile Abitazione, con struttura portante in muratura, ricadente in Zona Agricola "E", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Contrada Caracciolo, presentata dalla Signora **PIAZZA ROSA MARIA** nata a Montallegro (AG) il 11/01/1950;
- VISTA** che la tipologia dell'abuso è n°03 e n°04;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati realizzati nell'anno 1975;
- TENUTO CONTO** che la Superficie coperta è di mq. 142,68, Residenziale di mq. 102,11, Non Residenziale di mq. 28,77 X 0,60 = 17,26 ed il Volume di mc. 485,11;
- VISTO** l'acquistamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°5, Particella n°7, (Contrada Caracciolo, n°3, P.T.); Cat. A/2, Cl. 3, Cons. Vani n°7,5, Sup. Cat. mq. 148, Rend. Cat. €. 333,11.
- VISTO** il Progetto completo redatto dall'Architetto Natale Vulpetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°390;
- VISTO** il certificato d'idoneità sismica redatto dal Geom. Giuseppe Felice Triolo;
- VISTO** il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Agrigento in data 26/11/1999 con Prot. n°3005, e acquisito al nostro Prot. n°5311 del 15/12/1999;
- VISTA** la Relazione Tecnica del Tecnico Istruttore Arch. Jessica Caruana in data 25/03/2015 con Prot. n°1828;
- VISTA** la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Montallegro in data 22/05/1975 al n°24;
- VISTO** che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;
- CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta a €. 1.050.550, e oneri concessori non dovuti;
- VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :
€. 116.000 del 30/01/1986 con n°196; €. 127.550 del 15/07/1986 con n°273; €. 133.000 del 30/08/1986, con n°787;
€. 674.000 del 29/12/1999, con VCC n°0276 e n°0027;
- VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :
Non sono dovuti in quanto l'abuso è stato realizzato prima dell'anno 1977;
- FATTI** salvi e riservati i diritti di terzi;

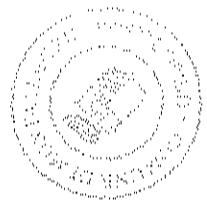
RILASCIAMO IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Signora : PIAZZA ROSA MARIA nata a Montallegro (AG) il 11/01/1950, C.F. PZZ RMR 50A51 F414Q, e residente a Montallegro (AG), nella Contrada Caracciolo n°3, nella qualità di proprietaria a seguito di un Atto di donazione datato il 04/10/1974 con Rep. n°35.311 e Racc. n°14.423, dal Dott. Francesco D'Angelo, Notaio in Agrigento, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Il presente Permesso di costruire in sanatoria non autorizza l'esecuzione di nuovi lavori.

Montallegro, il 10/06/2020.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)
Giuseppe Scalia



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)
Vincenzo Piombino