



COMUNE DI MONTALLEGRO
(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04 DEL 16/03/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 18/12/2018 Prot. N. 9027, ritirata in data 06.02.2019, dall'Arch. Nicola Buscemi, per rielaborazione;

Vista la domanda, del progetto rielaborato è presentato in data 22.02.2019 Prot. N. 1179 finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dalla Signora La Mantia Patrizia nata a Canicattì il 17/12/1974, codice fiscale LMNPRZ74T57B602G, secondo il progetto allegato alla domanda per l'esecuzione dei lavori di *ampliamento e sistemazione esterna di un fabbricato realizzato con C.E. n. 7/2006, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6/2010, da realizzarsi in C.da Gorgo - Vizzi nel Comune di Montallegro* sull'area censita al N.C.E.U. al foglio 3 part.lla n. 985 sub 1, Zona Territoriale Omogenea E (agricola) e redatto dall'Arch. Nicolò Buscemi, residente a Cattolica Eraclea (AG) con studio in Via Prof. Leonardi, 79, iscritto all'ordine Professionale con il n. 880, codice fiscale BSCNCL72R12C356K, costituito da: Relazione Tecnica Illustrativa, Elaborati Planimetrici di progetto, Profili Longitudinali, Elaborati Cartografici e Planimetrici, Documentazione Fotografica, Pagamento ICI, Pagamenti TARSU;

Vista la nota Prot. N. 374 del 19 Gennaio 2009 con la quale La Mantia Patrizia comunicava che alla data odierna del 19 gennaio 2009 i lavori relativi alla C.E. n. 7/2006 erano stati ultimati;

Visto l'atto di vendita, Repertorio n. 92.621 Raccolta n. 3.657 del 18/Luglio/2005, al rogito dal Dott. Vitale Nicolò Notaio in Canicattì e trascritto all'Ufficio del Registro al n. Serie IT n. 1179 del 19/07/2005, in favore della Signora La Mantia Patrizia nata a Canicattì il 17/12/1974, codice fiscale LMNPRZ74T57B602G ed ivi residente nella Via Fasci Siciliani, proprietaria per 1/1;

Visto l'accatastamento del fabbricato Foglio 3, Particella 985, Sub 1, 2 Categoria A/7 Classe 2 Consistenza 5,5 Superficie Catastale 75 mq. Rendita €. 383,47;

Visto il parere favorevole dell'Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali di Agrigento Prot. N. 6375 del 27 giugno 2018, con la quale veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., alle stesse condizioni imposte con l'autorizzazione paesaggistica prot. N. 10907 del 30/09/2005;

Vista l'attestazione di deposito progetto rilasciato dalla " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Piattaforma "sismica" Progetto n. 62350 Prot. 20200005325 del 08/02/2020, con la quale si autorizza il progetto per la realizzazione di un corpo di fabbrica strutturalmente indipendente, in ampliamento di fabbricato preesistente e di una vasca idrica. Il manufatto sarà realizzato con struttura in c.a. del tipo intelaiato, composta da travi e pilastri in elevazione, realizzato con struttura in c.a. del tipo intelaiato, composta da travi e pilastri in elevazione, su fondazioni in c.a. del tipo diretto a platea. Il solaio di copertura sarà del tipo misto in latero-cemento. La vasca idrica polifunzionale, sarà realizzata con pareti in c.a. su fondazione in c.a. del tipo diretto a platea.;

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 è stata determinata in €. 393,22 (salvo conguaglio);

Dato atto che la quota di contributo corrispondente all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a €. 48,83 (salvo conguaglio);

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montallegro servizio di Tesoreria, ammontano a €. 200,00;

Per tutto quanto sopra riportato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Signora La Mantia Patrizia, nata a Canicatti il 17/12/1974, codice fiscale LMNPRZ74T57B602G, ed ivi residente nella Via Fasci Siciliani n. 17, in qualità di proprietaria, ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di *ampliamento e sistemazione esterna di un fabbricato realizzato con C.E. n. 7/2006, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6/2010, da realizzarsi in C.da Gorgo - Vizzì nel Comune di Montallegro, sull'area censita al N.C.E.U. al foglio 3 part.lla n. 985 sub 1, 2, Zona Territoriale Omogenea E (agricola), in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.*

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

La quota di contributo commisurata al costo di costruzione, determinata in €. 393,22 è stata corrisposta con ricevuta di pagamento bollettino postale n. VCYL 0124 del 26.02.2020;

La quota di contributo commisurata agli oneri di urbanizzazione, determinati in €. 48,83 sono stati corrisposti con ricevuta di pagamento bollettino postale n. VCYL 0123 del 26.02.2020;

La quota di contributo commisurata ai diritti di segreteria, determinati in €. 200,00 sono stati corrisposti con ricevuta di pagamento bollettino postale n. VCYL 0122 del 26.02.2020;

L'inizio dei lavori è subordinato all'Accettazione del Direttore dei lavori e al DURC dell'Impresa esecutrice.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nelle quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;
 - la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;
 - la data e il numero del permesso di costruire;
 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire ;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;
- h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L. 10/91 - T.R. II - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici , secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13.12.1993;