



COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129
Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT
sitocomunemontallegro.it

CONCESSIONE IN SANATORIA

N°06

13/11/07/10/2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio Prot. n°1870 del 02/05/1986 ai sensi della Legge n°47/85, per la Costruzione di un Piano Terra e Primo Piano, destinata a civile abitazione, ricadente in Zona "C.1.2.", sita nel Comune di Montallegro (AG) nella Via Palermo n°13, presentata dalla Signora **MANISCALCO MARIA VINCENZA** nata a Montallegro (AG) il 22/02/1944.

VISTA che la tipologia dell'abuso è n°01;

VISTA la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori per il Piano Terra e Primo Piano sono stati realizzati nell'anno 1982;

TENUTO CONTO che l'abuso riguarda la costruzione di un Piano Terra e di un Primo, di cui il Piano Terra ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 130,83, Residenziale di mq. 45,86, Non Residenziale di mq. 64,33 ed il Volume di mc. 503,70; il Primo Piano ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 137,31, Residenziale di mq. 102,68, Non Residenziale di mq. 35,12 ed il Volume di mc. 439,97 ed il Volume complessivo del fabbricato è di mc. 943,67.

VISTO l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°15, Particella n°1162, sub 1, (Via Palermo n°13, P.T.), Cat. A/3, Cl. 1, Cons. vani 3, R. C. €. 66,62; Particella n°1162, sub 2, (Via Palermo n°13, P.T.), Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq. 38, R. C. €. 35,33; Particella n°1162, sub 4, (Via Palermo n°13, P.1°), Cat. A/3, Cl. 2, Cons. vani 6, R. C. €. 251,00;

VISTO il Progetto completo redatto dall'Ing. Giovanni Moncada iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°200;

VISTO il certificato d'idoneità sismica redatto dall'Ing. Giovanni Moncada in data 11/03/1997 Prot n°28164 e Pos. n°9834, e acquisito al nostro Prot. n°2030 del 15/04/1997;

VISTO che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

VISTA la Relazione d'istruttoria del Tecnico Istruttore Arch. Michele Farruggia in data 04/12/2008 con Prot. n°8131;

VISTO l'Atto unilaterale d'obbligo datato il 24/04/2007 con Repertorio n°37644 e Raccolta n°14749 dalla Dott.ssa Maria Nipote, Notaio in Favara a favore di **Maniscalco Maria Vincenza** nata a Montallegro (AG) il 22/02/1944, C.F. MNS MVN 44B62 F414W, e residente a Montallegro nella Via Palermo n°13;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 4.017,41 e gli oneri concessori in €. 1.797,50;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :

€. 1.571.160 del 29/04/1986 n°253; €. 1.572.000 del 31/07/1986 n°189; €. 1.572.000 del 30/09/1986 n°550;
€. 791,12 del 14/12/2006 VCY n°0268; €. 791,12 del 14/12/2006 VCY n°270;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :

€. 1.797,50 del 14/12/2006 VCY n°0269;

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Signora : **MANISCALCO MARIA VINCENZA** nata a Montallegro (AG) il 22/02/1944, C.F. MNS MVN 44B62 F414W, e residente a Montallegro (AG) nella Via Palermo n°13, nella qualità di proprietaria a seguito di un Atto di donazione datato il 01/02/1984 con Rep. n°4588 e Racc. n°1906 dalla Dott.ssa Maria Nipote, Notaio in Favara, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

La presente concessione non autorizza l'esecuzione di nuovi lavori.

Montallegro, il 07/10/2019.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Geom. Michele Schifano

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
