

**COMUNE DI MONTALLEGRO**  
 Provincia di Agrigento  
 Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70  
 92010 Montallegro (AG)  
 Tel. 0922 845129  
 Fax. 0922 845019  
[COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT](mailto:COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT)  
[sitocomunemontallegro.it](http://sitocomunemontallegro.it)

CONCESSIONE IN SANATORIA N°04 DEL 19/07/2019

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

- VISTA** la domanda di condono edilizio datata 30/04/1986 con Prot. n°1839, ai sensi della Legge n°47/85 presentata dal Signor **RIZZUTO CALOGERO** nato a Montallegro (AG) il 25/12/1951, relativa alla costruzione di un Piano Terra Seminterrato destinato a Garage-Deposito e di un Primo Piano destinato a Civile Abitazione, con struttura in cemento armato, e con copertura a falde inclinate, ricadente nella Zona Agricola "E", sito nella Contrada Vizzi, del Comune di Montallegro;
- VISTA** che la tipologia dell'abuso è n°01;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati ultimati nell'anno 1982;
- VISTE** che le superfici del Piano Terra Seminterrato sono : coperta di mq. 106,08, non residenziale di mq. 100,05 con un volume di mc. 254,60 e le superfici del Primo Piano sono : coperta di mq. 143,88, residenziale di mq. 111,30, non residenziale di mq. 89,88, ed un volume di mc. 446,03 per un volume totale complessivo di mc. 679,40;
- VISTO** l'accatastamento da dove si evince che l'intero immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. del Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°03, Particella n°1091, sub 2, P. T, Contrada Vizzi, Cat. C/2, Cl. 4, Cons. mq. 98, Sup. Cat. mq. 113, R. C. €. 126,53 e sub 3, P. 1°, Contrada Vizzi, Cat. A/7, Cl. 2, Cons. vani 8, Sup. Cat. mq. 158, R. C. €. 557,77;
- VISTO** il Progetto completo redatto dall'Ing. Stefano Marrella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1340, e presentato in data 12/08/2010 con Prot. n°5026;
- VISTO** il certificato di idoneità sismico redatto dall'Ing. Stefano Marrella e depositato al Genio Civile di Agrigento in data 09/08/2010 con Prot. n°14279 e Pos. N°21857 e acquisito al nostro Prot. n°5106 del 18/08/2010;
- VISTO** il N.O. da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento in data 22/03/2011 con Prot. n°3131/VII e Pos. BN 23325 e acquisita al nostro Prot. n°1808 del 06/04/2011;
- VISTA** la Relazione d'istruttoria del Tecnico Arch. Pietro Cleto Frisco con Prot. n°3872 del 15/06/2012;
- VISTA** la Convenzione amministrativa datata il 13/12/2012 con Rep. n°254 per il Piano Primo destinato a Civile Abitazione;
- VISTO** che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;
- CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta a €. 5.028.000 che trasformati ad euro sono 2.596,74 e gli oneri concessori ad €. 1024,60;
- VISTE** le Attestazioni di pagamento relative all'oblazione :
- €. 1.649.000 del 29/02/1986 con n°147;
  - €. 3.379.000 del 31/07/1986 con n°187;
- VISTE** le Attestazioni di pagamento relative agli oneri concessori :
- €. 665,99 del 31/07/2010 con VCY n°0132;
  - €. 358,61 del 31/07/2010 con VCY n°0133;
- FATTI** salvi e riservati i diritti di terzi;

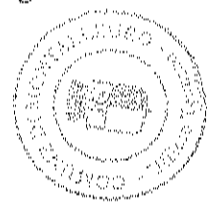
**RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Ai Signori : **DEWIL ROSETTE ROSALIE DENISE** nata a Wommersom (Belgio) il 05/04/1954, C.F. DWL RTT 54D45 Z103A, e residente in Linter (Belgio) Eliksemstraat, 52; **RIZZUTO SALVATORE** nato a Tienen (Belgio) il 20/05/1974, C.F. RZZ SVT 74E20 Z103M, e residente in Genk (Belgio) Etienne Fabrylaan, 7; e **RIZZUTO VINGENZA** nata a Tienen (Belgio) il 26/07/1981, C.F. RZZ VGN 81L66 Z103A, e residente in Hoegaarden (Belgio) Klein Overlaar, 57; nella qualità di comproprietari con Dichiarazione di Successione n°1827 Volume n°9990 del 03/11/2011 del Signor **RIZZUTO CALOGERO** nato a Montallegro il 25/12/1951, C.F. RZZ CGR 51T25 F414B, e deceduto il 10/05/2011, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, li 19/07/2019.

**Il Responsabile del Procedimento**  
 (Geom. Giuseppe Scalia)

*Giuseppe Scalia*



**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
 (Ing. Vincenzo Piombino)

*Vincenzo Piombino*

---

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li \_\_\_\_\_

Estremi della pubblicazione

Albo n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 \_\_\_\_\_

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---