



COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129
Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT
sitocomunemontallegro.it

CONCESSIONE IN SANATORIA

N°02

DEL 27/08/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio Prot. n°5425 del 31/12/1986, ai sensi della Legge n°47/85, per la Costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano, con copertura a tetto spiovente, ad un'unica falda, destinato a civile abitazione, ricadente in Zona Agricola "E", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Via Zeta Tre n°5 (Contrada Carlici).

VISTA la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati realizzati nell'anno 1982;

TENUTO CONTO che l'abuso riguarda la costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano che ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 76,11 per piano, Residenziale mq 96,33, Non Residenziale di mq. 33,60 ed il Volume di mc. 502,33;

VISTO l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°15, Particella n°861, Cat. A/4, Cl. 2, Vani n°8, Renc. Cat. €. 235,50;

VISTO il Progetto completo redatto dal Geom. Liborio Caruana iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n°1244, presentato in data 17/10/1996 con Prot. n°5396;

VISTO il certificato d'idoneità sismica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con Prot. n°22724 e Pos. n°11472 del 30/08/1997, e acquisito al nostro Prot. n°6027 del 09/12/1997 redatto dall'Arch. Antonino Vella;

VISTA la Relazione Tecnica d'istruttoria del Tecnico Istruttore Arch. Francesco Scalia in data 16/09/2013 con Prot. n°5199;

VISTO che in rapporto con lo **strumento urbanistico non** è conforme;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad £. 4.781.000 che sono ad €. 2469,18, e gli oneri concessori in £. 926.000 che sono ad €. 478,24;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :

£. 1.551.000 del 31/12/1986 con n°493; £. 1.602.000 del 27/04/1987 con n°195; £. 1.628.000 del 24/06/1987 con n°288;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :

£. 926.000 del 08/10/1999 con VCC n°0363;

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al Signor : VASILE GIUSEPPE, nato a Montallegro (AG) il 23/06/1949, C.F. VSL GPP 49H23 F414U, residente a Bad Arolsen (Germania), Professor Klapp Strasse,34, nella qualità di proprietario a seguito di un Atto di vendita datato il 03/01/1975 con Rep. n°24676 dall'Avv. **Antonino Marsala**, Notaio in Raffadali, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, li 27/08/2018.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
