



**COMUNE DI MONTALLEGRO**

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70  
92010 Montallegro (AG)

Tel. 0922 845129

Fax. 0922 845019

[COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT](mailto:COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT)  
[sitocomunemontallegro.it](http://sitocomunemontallegro.it)

CONCESSIONE IN SANATORIA

N°01/2019

DEL 07/02/2019

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**VISTA** la domanda di condono edilizio Prot. n°5424 del 31/12/1986, ai sensi della Legge n°47/85, per la Costruzione di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori Terra, destinato a civile abitazione, con struttura intelaiata in muratura, e con copertura in parte piana a terrazzo praticabile e in parte a tetto piano non praticabile, ricadente in Zona "B.1, del Piano Comprensoriale n°6, sito nella Via Fratelli Ferraro del Comune di Montallegro (AG), presentata dalla Signora **GALLETTO ROSA** nata a Montallegro (AG) il 13/04/1951.

**VISTA** che la tipologia dell'abuso è nn°02 e 03;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati realizzati nell'anno 1967;

**TENUTO CONTO** che l'abuso riguarda la costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra, Primo Piano, Secondo Piano e Terzo Piano, che ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 54,63 per i primi tre piani, e di mq. 38,40 per il Piano Terzo; Residenziale di mq. 144,61 per tutti i quattro piani; Non Residenziale di mq. 44,19 ed il Volume di mc. 669,90;

**VISTO** l'attestamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°15, Particella n°686, sub n°3, (Via Gaggini n°8), Cat. A/3, Cl. 4, Vani n°8,5, Sup. Cat. Totale Mq. 190, R.C. €. 302,90;

**VISTO** il Progetto completo redatto dall'Ing. Giovanni Lumia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°8222, presentato in data 04/02/2010 con Prot. n°769;

**VISTO** il certificato d'idoneità statica redatto dall' Ing. Giovanni Lumia e depositato nel Comune di Montallegro in data 16/03/2010 con Prot. n°1726;

**VISTO** che in rapporto con lo **strumento urbanistico non** è conforme;

**CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 370,30 e gli oneri concessori in €.388,54;

**VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :

€. 350.000 in data 31/12/1986, €. 94,78 in data 08/04/2011, €. 33,16 in data 08/04/2011, €. 61,60 in data 08/04/2011;

**VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :

€. 135,99 in data 18/12/2018, €. 252,55 in data 18/12/2018;

**FATTI** salvi e riservati i diritti di terzi;

### RILASCIATA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

**Al Signor : MULE' GENTILUOMO Giovanni** nato a Sciacca (AG) il 03 Novembre 1999, C.F. MLG GNN 99S03 I533H, e residente a Montallegro (AG) nella Contrada Gorgo, nella qualità di proprietario a seguito di un Atto di vendita datato il 16 Gennaio 2019 con Repertorio n°1274 e Raccolta n°1095 dal **Dott. Andrea SCAGLIA**, Notaio in Raffadali, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, li 07/02/2019.

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Giuseppe Scafia)



**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
(Ing. Vincenzo Piombino)

---

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li \_\_\_\_\_

Estremi della pubblicazione

Albo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 \_\_\_\_\_

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---