



COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129

Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT

sito.comunemontallegro.it

CONCESSIONE IN SANATORIA

N°09

DEL 23/02/2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le domande di condono edilizio Prot. n°7883 del 09/12/2004, ai sensi della Legge n°326/03, per avere aumentato l'altezza del Piano Interrato, e quindi in difformità alla Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Montallegro al n°9 del 05/09/1997, e nell'aver realizzato nella parte sud dell'edificio dei piccoli vani destinati a servizi; e domanda di condono edilizio n°7884 del 09/12/1994 per avere ampliato il fabbricato sopraccitato con un vano a piano rialzato, ricadente del tutto in Zona Agricola "E", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Contrada Gorgo, presentate dalla Signora **VULLO GESUA** nata a Favara (AG) il 27/12/1953.

VISTA che la tipologia dell'abuso è n°01;

VISTA la dichiarazione sostitutiva da parte della Signora Vullo Gesua, in cui dichiara che i lavori sono stati realizzati nell'anno 1998;

TENUTO CONTO che l'abuso riguarda una maggiorata altezza del piano seminterrato che da mt. 2,00 a mt. 2,70 e quindi ha un volume totale di mc. 473,08, e una superficie non residenziale di mq. 184,70 X 0,60 = mq. 110,82, i piccoli vani destinati a servizi hanno una superficie non residenziale di mq. 23,61 X 0,60 = mq. 14,16, e l'ampliamento del vano a piano rialzato ha una superficie residenziale di mq. 20,30, con un volume di mc. 61,00.

VISTO l'atto di concessione da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°3, Particella n°1142, (Contrada Gorgo), Cat. A/7, Cl. 2, Cons. vani 14, Sup. Cat. Mq. 378, R. C. €. 976,10;

VISTO il Progetto completo redatto dal Geom. Giuseppe Sinaguglia iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n°1924, e presentato in data 31 Ottobre 2005 con Prot. n°5696;

VISTO il Parere favorevole da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento in data 12 Luglio 2010 con Prot. n°5837, ed acquisito al nostro Prot. n°4677 del 22 Luglio 2010;

VISTO il Certificato di idoneità sismica redatto dal Dott. Ing. Paolo Spataro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1504 rilasciato in data 02/02/2018 al n°23732, e acquisito al nostro Prot. n°993 del 05/02/2018.

VISTA la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Montallegro in data 05/09/1997 al n°09;

VISTA la Relazione Tecnica del Tecnico Istruttore Geom. Giuseppe Scalia in data 21/02/2019 con Prot. n°1144;

VISTO che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 15.110,00 e gli oneri concessori ad €. 2.383,00;

VISTE le Attestazioni di pagamento relative all'oblazione :

€. 2.030,00 del 09/12/2004 con VCY n°0687; €. 3924,00 del 09/12/2004 con VCY n°0689; €. 4578,00 del 30/05/2005 con VCY n°0274; €. 4578,00 del 20/09/2005 con VCY n°0474;

VISTE le Attestazioni di pagamento relative agli oneri concessori :

€. 203,00 del 09/12/2004 con VCY n°0688; €. 654,00 del 09/12/2004 con VCY n°0690; €. 763,00 del 30/05/2005 con VCY n°0273; €. 763,00 del 20/09/2005 con VCY n°0473;

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIATA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai Signori : **VULLO GESUA** nata a Favara (AG) il 27/12/1953, C.F. VLL GSE 53T67 D514W, e **FERRARO DAMIANO** nato a Montallegro (AG) il 07/10/1953, C.F. FRR DMN 53R07 F414H, coniugi in comunione legale dei beni, residenti a Montallegro nella Piazza Marconi, n°17/A, nella qualità di comproprietari con Atto di vendita datato il 27/07/1995 con Rep. n°12.295 e Racc. n°2603 dalla Dott.ssa Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, li 25/02/2019.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
