



**Comune di MARLIANA**  
(Provincia di Pistoia)

**ORIGINALE**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**  
**NUMERO 99 DEL 07.11.2019**

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MONTAGNANA PISTOIESE - LOTTO 3 - CUP H76B19600650006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di novembre alle ore 15:00 nella Sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
TRAVERSARI MARCO	SINDACO	P
CHELUCCI MARCO	VICE SINDACO	P
BALDECCHI ROBERTO	ASSESSORE	P
BUGOSI MIRTA	ASSESSORE	P
GIANNINI ELENA	ASSESSORE	A

Presenti n. 4      Assenti n. 1

- Partecipa il Sig. **TRAVERSARI MARCO** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Sig. Segretario Comunale **MERLINI FRANCESCA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale intende proseguire il percorso intrapreso con l'ampliamento della scuola primaria di Montagnana lotto1-2, che ha consentito la creazione di due nuove aule oltre alla redistribuzione funzionale degli spazi nel vecchio fabbricato, con notevoli benefici per la popolazione scolastica e per l'intera comunità di Montagnana;

**Rilevato** tuttavia che il plesso scolastico di Montagnana P.se, costituito dalla scuola dell'infanzia e dalla scuola primaria, non dispone di un'area dedicata all'attività motoria né di uno spazio esterno per attività ludiche o ricreative;

**Dato atto** che:

- con Decreto n. 2 del 3 gennaio 2019 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca avente ad oggetto "Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei mutui BEI 2015" (pubblicato in G.U. Serie Generale n. 80 del 04.04.2019) sono state regolate le assegnazioni economiche dei Mutui Bei 2015 per gli interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici;
- nell'elenco allegato al suddetto decreto, tra gli interventi finanziabili, è inserito il progetto di ampliamento della Scuola Primaria di Montagnana Pistoiese per € 420.000,00;
- questo intervento costituisce il terzo lotto dei lavori relativi alla "Valorizzazione e ampliamento del plesso scolastico di Montagnana Pistoiese", il cui secondo lotto è in fase di completamento;
- il progetto definitivo dell'intero intervento, per un importo complessivo di € 1.100.000,00 è stato approvato con D.G.C n. 14 del 02.03.2015, di cui € 680.000,00 per il primo e secondo lotto e € 420.000,00 per il terzo lotto;
- si è reso necessario acquisire un nuovo CUP per il lotto in oggetto, al fine di rispettare le condizioni di monitoraggio previste dalle regole di contrazione del mutuo, corrispondente al codice H76B19600650006;
- gli Enti Locali finanziati con il Decreto 2/2019 sopra indicato sono autorizzati ad avviare e/o a completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti, provvedendo alla proposta di aggiudicazione degli stessi interventi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pena la decadenza dal finanziamento;
- con decreto Ministeriale n. 687 del 31.07.2019 il termine di cui all'art. 1 comma 3 del decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca 3 gennaio 2019 n. 2 per la proposta di aggiudicazione da parte degli enti locali beneficiari dei finanziamenti è prorogato al 31 dicembre 2019;

**Richiamata** la determina n. 124 del 24.05.2019 di affidamento degli incarichi professionali per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento;

**Visto** il progetto esecutivo consegnato in data 21.06.2019 prot. 6890, in data 03.07.2019 prot. 7479 (Elaborati sicurezza), in data 27.06.2019 prot. 7097 (elaborati impianti) e data 23.09.2019 prot. 10659 (elaborati architettonico e strutturale autorizzati dal genio civile) e costituito dagli elaborati riportati in allegato A, depositati in apposito CD e in copia cartacea presso l'Ufficio Tecnico comunale;

**Dato atto** che l'intervento ha un costo complessivo di € 470.000,00 con il seguente quadro economico:

<b>LAVORI A MISURA E A CORPO</b>		
Realizzazione ampliamento	Euro	317.380,79
Impianti	Euro	22.619,21
Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	Euro	14.000,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>Euro 354.000,00</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. lavori (10%)	Euro	35.400,00
Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, compreso Cassa Previdenza	Euro	20.124,00
Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, compreso Cassa Previdenza	Euro	21.534,44
Spese tecniche per collaudo statico, compresa Cassa Previdenza	Euro	3.000,00
Spese tecniche per campagna geognostica e per il relativo relazionamento geologico, compresa Cassa Previdenza	Euro	1.560,00
Spese tecniche per frazionamenti, compresa Cassa Previdenza	Euro	1.260,00
I.V.A. 22% su spese tecniche	Euro	10.445,26
Per incentivazione tecnici interni (2%)	Euro	7.080,00
Per espropriazioni e occupazioni temporanee	Euro	6.453,40
Oneri ENEL per spostamento linee aeree BT attualmente attraversanti l'area di intervento e spese per esecuzione opere propedeutiche a carico dell'Amministrazione finalizzate alla realizzazione di tale spostamento	Euro	4.680,00
Imprevisti	Euro	2.500,00
Spese di istruttoria pratica, di gara e varie	Euro	1.962,90
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Euro 116.000,00</b>

<b>RIEPILOGO GENERALE</b>		
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	Euro	354.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro	116.000,00
<b>TORNA IL TOTALE GENERALE</b>		<b>Euro 470.000,00</b>

**Dato atto** che il progetto definitivo del terzo lotto approvato con D.G.C n. 14 del 02.03.2015 aveva un importo di € 420.000,00, e che l'incremento di € 50.000,00 è stato dettato dall'introduzione delle nuove norme tecniche sulle costruzioni NTC 2018, oltre dalla necessità di recepire alcune prescrizioni per le opere strutturali richieste dal Genio Civile nell'ambito del progetto esecutivo del secondo lotto, riproposte necessariamente anche nel progetto esecutivo del terzo lotto e che inoltre sono necessarie opere aggiuntive che non sarebbero state presenti nel caso in cui i lotti fossero stati eseguiti con continuità temporale;

**Verificata** la completezza degli elaborati costituenti il progetto e la conformità dello stesso alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;

**Visto** il D.M. 18.12.1975 recante "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica";

**Vista la Legge 11.01.1996 n. 23, Norme per l'edilizia scolastica;**

**Vista l'autorizzazione sismica n. 66051 protocollo n. 20190070651 rilasciata in data 17.09.2019 ai sensi dell' Art. 94 del D.P.R. n. 380 06/06/2001 e smi - art. 167 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014;**

**Viste le dichiarazioni dei proprietari dei terreni interessati dall'intervento alla vendita di tali aree (prot. 11797 del 17.10.2019 e prot. 12682 del 04.11.2019);**

**Visto il Verbale di validazione del 06.11.2019;**

**Visto il D.lgs 50/16 e il D.Lgs. del 12.04.2006, n. 163 e il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;**

**Visto il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;**

**Visto il provvedimento del Sindaco di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi;**

**Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Nobili, in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e del Patrimonio- Lavori Pubblici;**

**Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 (allegati);**

**Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**1) Di dare atto che la premessa è parte integrante della presente deliberazione, che si intende qui interamente richiamata ed approvata;**

**2) Di approvare il progetto esecutivo dell' ampliamento della scuola primaria e valorizzazione del plesso scolastico di Montagnana P.se lotto 3, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato A, depositati in apposito CD presso l'ufficio tecnico comunale per un importo complessivo di € 470.000,00 con un quadro economico così articolato:**

<b>LAVORI A MISURA E A CORPO</b>		
Realizzazione ampliamento	Euro	317.380,79
Impianti	Euro	22.619,21
Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	Euro	14.000,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>Euro 354.000,00</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. lavori (10%)	Euro	35.400,00
Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione, compreso Cassa Previdenza	Euro	20.124,00
Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, compreso Cassa Previdenza	Euro	21.534,44
Spese tecniche per collaudo statico, compresa Cassa Previdenza	Euro	3.000,00
Spese tecniche per campagna geognostica e per il relativo relazionamento geologico, compresa Cassa Previdenza	Euro	1.560,00
Spese tecniche per frazionamenti, compresa Cassa Previdenza	Euro	1.260,00
I.V.A. 22% su spese tecniche	Euro	10.445,26
Per incentivazione tecnici interni (2%)	Euro	7.080,00
Per espropriazioni e occupazioni temporanee	Euro	6.453,40
Oneri ENEL per spostamento linee aeree BT attualmente attraversanti l'area di intervento e spese per esecuzione opere propedeutiche a carico dell'Amministrazione finalizzate alla realizzazione di tale spostamento	Euro	4.680,00
Imprevisti	Euro	2.500,00
Spese di istruttoria pratica, di gara e varie	Euro	1.962,90
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>	<b>116.000,00</b>

<b>RIEPILOGO GENERALE</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>354.000,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Euro</b>	<b>116.000,00</b>
<b>TORNA IL TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>470.000,00</b>

- 3) Di dare atto che l'intervento trova copertura per € 420.000,00 con decreto n. 2 del 3 gennaio 2019 "Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei mutui BEI 2015 (pubblicato in G.U. del 04.04.2019) in cui sono state regolate le assegnazioni economiche dei Mutui Bei 2015 per gli interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici (capitolo 2900003 Missione 4 Programma 2 Titolo 2) e per € 50.000,00 con fondi propri (cap. 2012 Missione 4 Programma 2 Titolo 2), dei quali € 26.454,48 già impegnati e ricompresi nel quadro economico nella voce degli incarichi professionali relativi alle spese tecniche per la progettazione e per la campagna geognostica e relazionamento geologico;
- 4) Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo di cui alla D.G.C. n.14 del 02.03.2015 comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., conformemente con il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011, divenuta efficace in data 11.01.2012;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Nobili, in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e del Patrimonio - Lavori Pubblici;
- 6) Di dare atto della regolarità tecnica della presente deliberazione;

**7) Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;**

**8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.**

**La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

**TRAVERSARI MARCO**

Firmato da:  
MARCO TRAVERSARI  
Valido da: 19-09-2019 01:00:00 a: 19-09-2021 00:00:00  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale SigningTime: 11-11-2019 12:43:54  
Approvo il documento

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**MERLINI FRANCESCA**

Firmato da:  
Codice fiscale: MR1FNCT00830912V  
Organizzatore: non presente  
Valido da: 28-01-2017 01:00:00 a: 24-01-2020 00:00:00  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale SigningTime: 11-11-2019 12:47:32  
Approvo il documento

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000)

Addì, **11.11.2019**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**BERTI NATASCIA**

Firmato da:  
NATASCIA BERTI  
Valido da: 09-04-2019 01:00:00 a: 09-04-2022 00:00:00  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale SigningTime: 11-11-2019 13:28:42  
Approvo il documento

---

### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 11.11.2019 al 26.11.2019, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**BERTI NATASCIA**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs. 267/00.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

Firmato da:  
NATASCIA BERTI  
Valido da: 09-04-2019 01:00:00 a: 09-04-2022 00:00:00  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale SigningTime: 11-11-2019 13:27:34  
Approvo il documento