



Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

ORIGINALE

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 63 DEL 10.06.2019

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AVANZATA IN DATA 28.05.2019 CON PROT. N. 5794 DAL PARROCO DELLA CHIESA DI SAN NICCOLÒ. ATTO DI INDIRIZZO E CONFERIMENTO INCARICO

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **13:15** nella Sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
TRAVERSARI MARCO	SINDACO	P
CHELUCCI MARCO	VICE SINDACO	P
BALDECCHI ROBERTO	ASSESSORE	P
BUGOSSI MIRTA	ASSESSORE	A
GIANNINI ELENA	ASSESSORE	A

Presenti n. **3** Assenti n. **2**

- Partecipa il Sig. **TRAVERSARI MARCO** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Sig. Segretario Comunale **MERLINI FRANCESCA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di variante al Regolamento Urbanistico avanzata in data 28.05.2019 e registrata al n. 5794 del protocollo generale da parte del sig. Alessandro Carmignani in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di San Niccolò sita in Marliana, Via della Chiesa, per la modifica degli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso disciplinanti gli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente in riferimento ai fabbricati vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Dlgs 22 gennaio 2004 n. 42;

Considerato che la sopra richiamata richiesta di variante risulta scaturita dalla necessità di procedere con un intervento di restauro del complesso ecclesiastico costituito dalla chiesa sopra menzionata, dalla canonica e dalla torre campanaria che, come dichiarato nella citata richiesta di variante, ha già ottenuto il preventivo parere favorevole della competente Soprintendenza per i beni culturali e paesaggistici ma che, per taluni aspetti, non risulta essere conforme con gli articoli delle NTA di riferimento;

Preso atto, a seguito di incontri informali tenutisi con l'organo politico di governo di questo Ente, della volontà di accogliere tale istanza al fine non solo di rendere possibile la riqualificazione del complesso ecclesiastico de qua, ma anche di dotare il vigente atto di pianificazione di una norma più snella che consenta l'effettivo recupero anche di ulteriori fabbricati insistenti sul territorio;

Considerato che il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 e successivamente oggetto di variante generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011 e che, pertanto, trova applicazione il disposto dell'art. 222, comma 2 bis della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, introdotto dall'art. 43, comma 3, della Legge Regionale 8 settembre 2017 n. 50;

Considerato altresì che, per la fattispecie di variante richiesta, è applicabile la procedura semplificata prevista dall'art. 30 della citata L.R. 65/2014;

Rilevato come all'interno dell'Ente esistano le necessarie competenze professionali per poter procedere con la redazione di tale variante all'atto di governo del territorio e che, oltretutto, il ricorso alla progettazione interna è, senza dubbio, più economico per l'Amministrazione Comunale;

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 20.05.2019, di nomina del responsabile dell'Area 3;

Dato atto che l'argomento trattato rientra fra le attribuzioni della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti gli art. 49,107 e 109 del citato Dlgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa:

- 1) Di dare atto che è volontà dell'Amministrazione attivare le procedure previste dalla vigente legislazione di settore per addivenire ad una variante normativa del Regolamento Urbanistico riguardante i fabbricati vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Dlgs 22 gennaio 2004 n. 42;
- 2) Di incaricare la sottoscritta responsabile dell'Area 3, limitatamente alle proprie competenze professionali, della redazione della variante de qua, nonché della responsabilità del relativo procedimento amministrativo;
- 3) Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
- 4) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000, ravvisata la necessità di concludere l'iter amministrativo nei termini previsti dall'art. 222, comma 2 bis della L.R. 65/2014, il presente atto immediatamente eseguibile.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
TRAVERSARI MARCO

Firmato da:
MARCO TRAVERSARI
Valido da: 15-06-2018 02:00:00 a: 15-06-2021 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 17-06-2019 12:46:31
Approvo il documento

IL SEGRETARIO COMUNALE
MERLINI FRANCESCA

Francesca Merlini
Codice fiscale: MRLFNC70C63D612V
Organizzazione: non presente
Valido da: 23-01-2017 02:00:00 a: 24-01-2020 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 17-06-2019 13:51:39
Approvo il documento

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000)

Addì, **17.06.2019**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
BERTI NATASCIA

Firmato da:
NATASCIA BERTI
Valido da: 03-04-2019 02:00:00 a: 03-04-2022 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 17-06-2019 15:10:15
Approvo il documento

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 17.06.2019 al 02.07.2019, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Addì, _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
BERTI NATASCIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs. 267/00.

Addì, _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
BERTI NATASCIA

Firmato da:
NATASCIA BERTI
Valido da: 03-04-2019 02:00:00 a: 03-04-2022 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 17-06-2019 15:10:58
Approvo il documento