



# Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

## COPIA DELLA

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 54 DEL 26 maggio 2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA AZIENDALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE SOCIETÀ FORESTALE F.LLI BALDI SOCIETÀ AGRICOLA S.S. DI BALDI FRANCESCO E MAICOL**

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **19:00** nella Sede Comunale suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
TRAVERSARI MARCO	Sindaco	Presente
DANESI FABIO	Vice Sindaco	Presente
CHELUCCI MARCO	Assessore	Assente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

- Partecipa il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Segretario Comunale **Dott. MARCO PETRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE PROGRAMMA AZIENDALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO  
AMBIENTALE SOCIETÀ FORESTALE F.LLI BALDI SOCIETÀ AGRICOLA S.S. DI BALDI  
FRANCESCO E MAICOL**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Viste** le nuove disposizioni relative al territorio rurale introdotte dal Capo III, Titolo IV, della Legge regionale 10.11.2014 n. 65, che ha abrogato e sostituito la Legge regionale 03.01.2015 n. 1;

**Visto** in particolare l'art. 74 c. 2 della suddetta L.R. n. 65/2014, il quale stabilisce che l'approvazione del programma aziendale costituisce condizione preliminare per la costituzione dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione di interventi di natura edilizia;

**Dato atto** che lo stesso art. 74 della L.R. n. 65/2014, al comma 5 dispone che l'attuazione del programma aziendale sia garantita dalla stipula di apposita convenzione o atto d'obbligo unilaterale;

**Visto** il D.P.G.R. 09.02.2007 n. 5/R, così come "Regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III (il territorio rurale) della Legge regionale 03.01.2015 n. 1 (Norme per il governo del territorio), così come modificato dall'art. 9 del D.P.G.R. 09.02.2010 n. 7/R, ed in particolare l'art. 9, che detta i contenuti del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art. 42, c. 6, della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;

**Ribadita** la validità del suddetto regolamento, ai sensi dell'art. 245 c. 1 lett. D) della L.R. n. 65/2014;

**Visto** il c. 8 dell'art. 64 della L.R. n. 65/2014;

**Visto** il vigente Regolamento Urbanistico comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011, ed in particolare l'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Considerato** che in data 20.04.2015 con prot. n. 3427, il sig. Baldi Francesco, nato a Pistoia il 15.11.1987 e residente a Pistoia in via Erbosa n. 14B, in qualità di Legale rappresentante della Società Forestale F.lli Baldi Società Agricola s.s. con sede a Serravalle P.se in via Matteotti n. 76, proprietaria e conduttrice di terreni posti nel comune di Pistoia e nel comune di Marliana in frazione di Momigno, ha presentato un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale finalizzato alla realizzazione di una abitazione rurale per il socio Baldi Maicol;

**Visto** il programma in oggetto, redatto dal Dottore Forestale Cappelli Federico, iscritto all'Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali di Pistoia con il n. 97, costituito dai seguenti elaborati, che rimarranno depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- Relazione tecnico-economica;
- certificati catastali;
- estratti di mappa catastale, scala 1:2.000;
- estratti di CTR, scala 1:2.000;
- copia iscrizione IAP, Legge regionale n. 45/2007;
- copia contratto di compravendita;
- copia contratti di affitto di fondo rustico;
- copia visura camerale della società;

**Visti** gli elaborati progettuali redatti dal Geom. Capecchi Fabrizio, iscritto al collegio dei geometri di Pistoia con il n. 486, relativi all'edificio da realizzare, vincolanti esclusivamente in termini di ubicazione, volumi e superfici utili, tipologia, caratteristiche costruttive e porzioni dell'azienda cui è riferito;

**Dato atto** che gli interventi previsti nel presente Programma sono quelli descritti nella relazione tecnica-economica in esso contenuta, sinteticamente consistenti nella realizzazione di una abitazione rurale destinata al socio Baldi Maicol, in possesso della qualifica di IAP;

**Dato atto** che il programma in oggetto non ha validità di piano attuativo, secondo la vigente strumentazione urbanistica comunale;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Provincia di Pistoia, Servizio Pianificazione territoriale, con Determinazione dirigenziale n. 1427 del 31.12.2015, trasmesso con nota prot. n. 62 del 04.01.2016, acquisita con prot. n. 150 del 08.01.2016;

**Dato atto** che la realizzazione del nuovo fabbricato è commisurata alle esigenze dell'impresa ed alla capacità produttiva dell'azienda agricola richiedente;

**Vista** la vigente Variante Generale al Piano Strutturale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;

**Vista** la vigente Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011;

**Visto** lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale, contenente tutti gli impegni previsti dall'art. 74 c. 6 della richiamata L.R. n. 65/2014, da registrare e trascrivere a spese del richiedente ed a cura del comune;

**Verificato** che i terreni interessati dal Programma non sono gravati da vincoli o limitazioni previsti dall'art. 76 c. 1 della L.R. n. 65/2014;

**Ritenuto** opportuno provvedere all'approvazione del presente Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, ferme restando le limitazioni riportate nell'atto unilaterale di cui sopra;

**Dato atto** che il programma aziendale ha durata decennale e può essere modificato, su richiesta dell'imprenditore agricolo, a scadenze non inferiori ad un anno per motivi diversi da quelli di cui all'art. 74 c. 8 della L.R. n. 65/2014;

**Visto** l'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale acquisito in data 20.04.2015 con prot. n. 3427, proposto dal sig. Baldi Francesco, nato a Pistoia il 15.11.1987 e residente a Pistoia in via Erbosa n. 14B, in qualità di Legale rappresentante della Società Forestale F.lli Baldi Società Agricola s.s. con sede a Serravalle P.se in via Matteotti n. 76, costituito dai seguenti elaborati, che rimarranno depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:
  - Relazione tecnico-economica;
  - certificati catastali;
  - estratti di mappa catastale, scala 1:2.000;
  - estratti di CTR, scala 1:2.000;
  - copia iscrizione IAP, Legge regionale n. 45/2007;
  - copia contratto di compravendita;

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 54 DEL 26/05/2016

- copia contratti di affitto di fondo rustico;
  - copia visura camerale della società;
2. Di approvare l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo contenente tutti gli impegni previsti dall'art. 74 c. 6 della L.R. n. 65/2014, da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a cura del Comune;
  3. Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
  4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

n. rep.

**COMUNE DI MARLIANA**

**Provincia di Pistoia**

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA**

**AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE**

**di cui all'art. 74 della Legge Regionale n. 65/2014**

L'anno 2016 il giorno        del mese di        , il sottoscritto **Baldi Francesco**, nato

a Pistoia il 15.11.1997 ed ivi residente in Via Erbosa n. 14/B, avente codice fiscale

BLD FNC 87S15 G713Y, in qualità di legale rappresentante della Società Forestale

F.Ili Baldi Società Agricola s.s. di Baldi Francesco e Maicol, con sede legale a

Serravalle P.se (PT) in Via Matteotti n. 76, avente codice fiscale 01780160477,

iscritta presso l'albo IAP tenuto presso l'anagrafe regionale delle aziende agricole;

**premessi che:**

- con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011 è stata approvata la Variante

Generale al Piano Strutturale del Comune di Marliana;

- con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011 è stata approvata la Variante

Generale al regolamento Urbanistico del Comune di Marliana;

- il sig. Baldi Francesco ha presentato in data 20.04.2015 prot. n. 3427 un

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la

costruzione di una abitazione rurale per il socio e fratello Baldi Maicol, in comune di

Marliana sul terreno identificato al N.C.T. al foglio 24 con la particella 430;

- ai sensi dell'art. 74 della L.R.T. 10 Novembre 2014, n. 65, l'approvazione di un

programma aziendale costituisce condizione preliminare per la costituzione di titoli

abilitativi necessari alla realizzazione di interventi di natura edilizia che interessino i

fondi agricoli;

	- il programma aziendale è stato redatto e firmato dal dott. Cappelli Federico, iscritto	
	all'Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali di Pistoia al n. 97, ai sensi del	
	regolamento regionale di attuazione della ex L.R.T. n. 01/2005, di cui al D.P.G.R.T.	
	09/02/2007, n. 5/R e s.m.i.;	
	- il programma aziendale, come indicato nello stesso, persegue il seguente obiettivo:	
	realizzazione di una abitazione rurale per il socio Baldi Maicol;	
	- il programma aziendale ha riportato il parere favorevole della Provincia di Pistoia	
	con Determinazione dirigenziale n. 1427 del 31.12.2015, in merito alla conformità al	
	PTCP ed alla compatibilità in ordine agli spetti agronomici;	
	- il programma aziendale è stato approvato, unitamente allo schema del presente	
	atto d'obbligo, con deliberazione della Giunta Comunale n. del ;	
	- il presente atto unilaterale d'obbligo è sottoscritto, in adempimento ai disposti di cui	
	all'art. 74, commi 5 e 6, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., quale garanzia per la	
	realizzazione del programma aziendale di cui sopra;	
	- il programma aziendale ha validità di 10 anni dalla data di sottoscrizione del	
	presente atto;	
	<b>tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, il</b>	
	<b>sig. Baldi Francesco, come sopra rappresentato, si impegna nei confronti</b>	
	<b>dell'amministrazione comunale di Marliana:</b>	
	1) ad effettuare gli interventi previsti dal programma aziendale in relazione ai quali è	
	richiesta la realizzazione del nuovo edificio rurale;	
	2) a non modificare la destinazione d'uso dell'abitazione rurale realizzata a seguito	
	di presentazione del programma;	
	3) a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui	
		2

	capacità produttiva gli stessi sono riferiti (a meno che i terreni alienati non siano	
	compensati da altri terreni di nuova acquisizione), rappresentate al NCT del	
	Comune di Marliana in:	
	- foglio di mappa n. 15 dalla particella 961;	
	- foglio di mappa n. 23 dalle particelle 86, 87, 97, 154 AA, 154AB, 192AA, 192	
	AB, 207, 210;	
	- foglio di mappa n. 24 dalle particelle 71, 130, 151, 454,456,457;	
	e al NCT del Comune di Pistoia in:	
	- foglio di mappa n. 105 dalla particella 78;	
	- foglio di mappa n. 138 dalle particelle 57, 89;	
	Sono esclusi da tale obbligo, previo ottenimento dell'autorizzazione da parte	
	dell'Amministrazione Comunale, i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di	
	confine, quelli derivanti da procedure di esproprio per pubblica utilità, quelle di scarsa	
	entità che non incidono sulla capacità produttiva dell'azienda o che siano compensati	
	da acquisti di terreni di equivalente superficie, come meglio specificato all'art. 76,	
	comma 5 della L.R.T. n. 65/2014;	
	<b>Sanzioni:</b>	
	Il sig. Baldi Francesco si impegna ad assoggettarsi in caso di inadempimento degli	
	obblighi previsti dal presente atto d'obbligo ed in particolare in caso di:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mancato rispetto degli impegni di cui ai punti 2) e 3), all'applicazione dell'art. 196</li> </ul>	
	L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente atto d'obbligo, le sanzioni</li> </ul>	
	saranno pari al maggior valore determinatosi per il proprietario, o per i suoi aventi	
	causa, in forza del mancato adempimento, secondo una stima effettuata dagli	
	Uffici del Comune di Marliana.	
		3

	<b>Ulteriori impegni:</b>	
	4) Il sig. Baldi Francesco assicura di non aver sottoscritto, precedentemente al presente atto, obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni di cui alla presente convenzione;	
	5) Il sig. Baldi Francesco prende atto che, in caso di variazione del Programma Aziendale, ai sensi dell'art. 74, comma 11, della L.R.T. n. 65/2014, non potranno essere modificati gli impegni di cui ai succitati punti 2) e 3);	
	6) il Sig. Baldi Francesco per proprio conto e per conto dei suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, riconosce al Comune di Marliana la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti ed incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà utili per accertare l'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto;	
	7) i vincoli di cui al presente atto saranno rimovibili unicamente dall'Amministrazione Comunale, a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni;	
	8) il presente atto d'obbligo vincola, oltre al Sig. Baldi Francesco, anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari dei titoli edilizi abilitativi, ad assumersi gli obblighi nella stessa stabiliti. Il Sig. Baldi Francesco si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui tali obblighi siano assunti anche dall'acquirente;	
	9) le obbligazioni a carico dell'azienda derivanti dalla sottoscrizione del presente atto d'obbligo potranno essere variate ed adeguate ad eventuali variazioni della	
		4



normativa di riferimento;

10) in caso di modifiche del programma aziendale secondo quanto prescritto dall'art. 74, comma 11, della L.R.T. n. 65/2014, il presente atto d'obbligo dovrà, a sua volta, essere modificato.

**Spese:**

Le spese derivanti dal presente atto ed ogni altra inerente e conseguente, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a totale carico del sottoscritto. Baldi Francesco, che se le assume.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto d'obbligo, valgono le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di edilizia ed urbanistica.

Baldi Francesco



# COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

***AREA3 Servizio Tecnico Urbanistico ed Ecologia - TPL - SUAP***

Allegato alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

**APPROVAZIONE PROGRAMMA AZIENDALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE SOCIETÀ FORESTALE F.LLI BALDI SOCIETÀ AGRICOLA S.S. DI BALDI FRANCESCO E MAICOL**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, visto l'art. 49 del Decreto 18.08.2000, n. 267

E S P R I M E

il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, della proposta di cui alla deliberazione in oggetto.

Marliana, 26.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

***F.to Arch. Simona FIORETTI***



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Marco TRAVERSARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Marco PETRI

---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco PETRI

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D. Lgs. 267/2000).

Marliana, li 06/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Marco PETRI

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 06/06/2016 al 21/06/2016, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Marco PETRI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Marco PETRI

---

Trasmessa al settore: [ ] Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruzione  
[ ] Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./  
Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport  
[ ] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia  
Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive  
[ ] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici