



Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 18 DEL 22 marzo 2016

OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E VALORIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI MONTAGNANA P.SE, PREVIO SPOSTAMENTO DI RIPETITORE TELEFONICO (CUP H77E13000170005). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1-2

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO** alle ore **13:00** nella Sede Comunale suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
TRAVERSARI MARCO	Sindaco	Presente
DANESI FABIO	Vice Sindaco	Presente
CHELUCCI MARCO	Assessore	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

- Partecipa il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Segretario Comunale **Dott. MARCO PETRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:

AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E VALORIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI MONTAGNANA P.SE, PREVIO SPOSTAMENTO DI RIPETITORE TELEFONICO (CUP H77E13000170005). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1-2

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che il plesso scolastico di Montagnana P.se, costituito dalla scuola dell'infanzia e dalla scuola primaria, non dispone di un'area dedicata all'attività motoria né di uno spazio esterno per attività ludiche o ricreative;

Rilevato inoltre che la scuola primaria presenta notevoli carenze di spazi per il normale svolgimento dell'attività didattica e laboratoriale, oltre che di spazi polivalenti e multimediali;

Accertato che, in considerazione della posizione dell'immobile, l'ampliamento può essere realizzato soltanto dopo aver rimosso il ripetitore telefonico presente sull'adiacente terreno, costituito da un massiccio traliccio metallico e da un container che costituiscono grave elemento di impatto ambientale per il paese di Montagnana;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/09/2007 la precedente amministrazione comunale aveva approvato un progetto definitivo per lo spostamento del ripetitore telefonico e l'ampliamento della scuola di Montagnana, dell'importo lordo complessivo di € 900.000,00 suddiviso in due stralci funzionali, il primo relativo allo spostamento del ripetitore ed il secondo all'ampliamento della scuola, rimasto tuttavia inattuato per la difficoltà a trovare la completa copertura economica;

Dato atto che l'attuale Amministrazione, insediatasi nel 2012, per dare una risposta concreta alle carenze strutturali delle scuole di Montagnana e, pur prediligendo una soluzione più radicale individuata nella realizzazione di un nuovo plesso in diversa ubicazione, ha ritenuto opportuno tentare di accedere alle opportunità di finanziamento previste dal cosiddetto "Decreto del fare" (Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito nella Legge n. 98 del 9 agosto 2013) e ha approvato con D.G.C. n. 66 del 18.09.2013 il progetto definitivo dell'intervento per un importo complessivo di € 1.100.000,00;

Dato atto che tale finanziamento non è stato concesso ma che comunque l'Amministrazione Comunale intende perseguire il proprio intento nel valorizzare il plesso scolastico di Montagnana e ampliare la scuola primaria;

Accertato che, per lo spostamento del citato ripetitore e l'acquisizione del terreno su cui insiste, è stato trovato un accordo con Telecom, sottoscritto in data 07.05.2012 e per il quale Telecom ha concesso una proroga di 24 mesi;

Dato atto con D.G.C. n. 40 del 16.07.2014, al fine di rispettare le scadenze imposte dal finanziamento regionale concesso sulla L.R. 70/2005 con Decreto Regione Toscana n. 5083 del 16.10.2007 è stata approvata una variante al progetto definitivo rimodulato per una somma pari a € 680.000,00, costituita da due lotti funzionali, tale da consentire all'Amministrazione l'intera copertura finanziaria, avvenuta nel corso dell'esercizio finanziario 2014;

Rilevata tuttavia la necessità di dotare il plesso di un'aula polivalente, utilizzabile per l'attività motoria della scuola primaria e della scuola dell'infanzia, ma anche a servizio dell'intera popolazione di Montagnana P.se come punto di aggregazione e socializzazione oltre che di promozione di attività sportive promozionali;

Ritenuto tale intervento importante sia per dare completezza al progetto dell'ampliamento della scuola sia per dotare il paese di Montagnana di uno spazio che possa riqualificare il centro abitato al fine di creare le condizioni di incontro e favorire l'aggregazione della popolazione residente;

Richiamata la delibera di Giunta n.14 del 02.03.2015 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'Ampliamento della scuola primaria e valorizzazione del plesso scolastico di Montagnana P.se, previo spostamento di ripetitore telefonico" per € 1.100.000,00, suddiviso in tre lotti, nel quale era compresa la realizzazione oltre che di n. 2 aule al piano primo, anche di uno spazio polivalente in adiacenza, accessibile sia dall'interno della scuola che direttamente dalla piazza principale di Montagnana P.se e creando uno spazio esterno condiviso tra scuola elementare e materna;

Dato atto che tale progetto è stato presentato nel piano del cosiddetto "decreto Mutui" approvato con atto dirigenziale della Regione Toscana n. 1831 del 29.04.2015, di cui all'art.10 del DL del 12.09.2013 n.104, convertito dalla legge 8.11.2013 n.128;

Richiamata inoltre la lettera di intenti sopra menzionata sottoscritta con Telecom Italia in data 07.05.2012 con cui venivano stabiliti gli impegni per lo spostamento del ripetitore e la permuta delle aree interessate dai lavori;

Dato che in data 29 luglio 2014 le Parti hanno sottoscritto un Atto Integrativo con il quale sono state ridefinite alcune clausole della lettera di intenti del 07 maggio 2012;

Considerato che, grazie alle nuove tecnologie nel campo delle telecomunicazioni ed in virtù di un progetto denominato Mise, non vi sarà più necessità di adempiere agli obblighi reciprocamente assunti con gli atti sopra citati, in quanto non sarà più necessaria la realizzazione del nuovo manufatto per accogliere le apparecchiature né l'apposizione di una nuova antenna sul tetto della scuola;

Richiamata la successiva lettera di intenti sottoscritta in data 22.07.2015, rep. 3451, approvata con D.C.C n. 19 del 01.07.2015, che regola i rapporti e gli impegni assunti dalle parti per la realizzazione dell'intervento, sulla base delle nuove indicazioni, fornite da Telecom stessa;

Dato atto che tale circostanza ha comportato una rimodulazione del progetto, della sua suddivisione in lotti e pertanto una revisione della suddivisione dei quadri economici del progetto definito dei lotti 1 e 2, approvati con D.G.C. n.14 del 02.03.2015, recepiti in fase di progettazione esecutiva, senza alcuna modifica dell'importo complessivo dell'intervento;

Dato atto che la progettazione dei primi due lotti è stata approfondita fino ad un livello esecutivo e ritenuto pertanto di approvare il progetto esecutivo dei lotti 1 e 2;

Vista l'autorizzazione sismica del Genio Civile n. 11693 del 11.02.2016, ai sensi dell'Art. 94 del D.P.R. n. 380 06/06/2001 - art. 167 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014;

Visto il verbale di validazione del progetto e redatto in data 18.03.2016, di cui al D.P.R. n.207 del 05.10.2010;

Visto il progetto esecutivo relativo al lotto 1 e 2 del progetto complessivo approvato con D.G.C. n.14 del 02.03.2015, riportato nel CD depositato agli atti dell'ufficio tecnico, costituito dagli elaborati riportati in allegato A;

Dato atto che il citato progetto è costituito dai primi due lotti funzionali, rappresentati rispettivamente dallo spostamento del ripetitore e valorizzazione del plesso con opere propedeutiche all'ampliamento (stralcio 1), dall'ampliamento della scuola primaria (stralcio 2), per un importo complessivo di € 680.000,00 già finanziati rispettivamente per € 300.000 con contributo regionale concesso con Decreto Regionale n. 5083 del 16.10.2007, per € 150.000,00 con mutuo posizione 6012156 del 24.12.2014 e per € 230.000,00 con fondi propri dell'ente;

Dato atto che l'approvazione del Progetto definitivo con D.G.C. n.14 del 02.03.2015 ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., conformemente con il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011, divenuta efficace in data 11.01.2012;

Accertato che l'intervento ricade, secondo il vigente Regolamento Urbanistico, in Zona per l'istruzione scolastica F1, in parte come zona esistente (F1.1) ed in parte come zona di progetto (F1.2), non soggetta ad alcun tipo di vincolo;

Verificata la completezza degli elaborati costituenti il progetto e la conformità dello stesso alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;

Vista la dichiarazione del progettista attestante la rispondenza del progetto ai requisiti igienico-sanitari previsti dalle vigenti norme in materia di edilizia scolastica;

Visto il D.M. 18.12.1975 recante "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica";

Vista la Legge 11.01.1996 n. 23, Norme per l'edilizia scolastica;

Richiamata la D.C.C. n. 34 del 17.08.2015 di approvazione del Bilancio 2015;

Richiamata la D.C.C. n. 38 del 30.11.2015 di approvazione dell'assestamento di bilancio 2015;

Richiamata la D.G.C. n. 117 del 28.11.2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2016/2018;

Visto il D.Lgs. del 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 5.10.2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Visto il provvedimento del Sindaco di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000 (allegati);

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) Di approvare, per i motivi illustrati in premessa, il progetto esecutivo dei lotti 1 e 2 del progetto di Ampliamento della scuola primaria e valorizzazione del plesso

scolastico di Montagnana P.se, previo spostamento di ripetitore telefonico, riportato nel CD depositato agli atti dell'ufficio tecnico, costituito dalla documentazione elencata in allegato A, per un importo complessivo di € 680.000,00;

2) Di dare atto che l'importo di cui sopra è riferito a due lotti funzionali, rappresentati rispettivamente dallo spostamento del ripetitore e valorizzazione del plesso con opere propedeutiche all'ampliamento (lotto 1), dall'ampliamento della scuola (lotto 2), per un importo complessivo di € 680.000,00, finanziati per € 300.000 con contributo regionale concesso con Decreto Regionale n. 5083 del 16.10.2007, per € 150.000,00 con mutuo posizione 6012156 del 24.12.2014 e per € 230.000,00 con fondi propri dell'ente;

3) Di dare atto che l'allegato progetto tiene conto della variata distribuzione di spesa tra i lotti 1 e 2 sulla base dei nuovi accordi con Telecom Italia, come illustrato in premessa, sostituisce integralmente i quadri economici approvati con D.G.C. n.14 del 02.03.2015 relativamente ai lotti 1 ,2, fermo restando il progetto definitivo relativo al lotto 3 approvato con la suddetta delibera;

4) Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo di cui alla D.G.C. n.14 del 02.03.2015 comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., conformemente con il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011, divenuta efficace in data 11.01.2012;

5) Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

**AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA E
VALORIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO
DI MONTAGNANA PISTOIESE PREVIO
SPOSTAMENTO RIPETITORE TELEFONICO -
LOTTO 1 - 2**

PROGETTO ESECUTIVO

Gruppo Progettazione : Arch. GIOVANNI PARLANTI
Ing. PAOLO CARDELLI
Ing. CARLO SALVESTRINI

Responsabile del Procedimento : Ing. Francesca Nobili

Marliana 11 Marzo 2016

ELENCO ALLEGATI

ELENCO ALLEGATI

Sigla	Titolo elaborato
Elaborati generali	
G1	Relazione tecnica generale e quadri economici
G2	Computo metrico estimativo
G3	Elenco prezzi unitari
G4	Schema di contratto
G5	Capitolato speciale di appalto
G6	Piano di manutenzione
G7	Piano particellare di esproprio
Elaborati economici impianti	
C1	Computo metrico impianto termico, idrico sanitario e antincendio
C2	Computo metrico impianti elettrici
C3	Elenco prezzi impianto termico, idrico sanitario e antincendio
C4	Elenco prezzi impianti elettrici
C5	Analisi prezzi impianto termico, idrico sanitario e antincendio
C6	Analisi prezzi impianti elettrici
Elaborati Piano Sicurezza e Coordinamento	
PS1	Piano Sicurezza e Coordinamento
PS2	Computo costo sicurezza
PS3	Cronoprogramma
PS4	Planimetria di cantiere
PS5	Fascicolo dell'opera
Elaborati architettonici	
A1	Inquadramento
A2	Stato attuale
A3	Stato di progetto – piante ampliamento
A4	Stato di progetto – prospetti e sezioni
A5	Stato sovrapposto
A6	Elaborato tecnico coperture ai sensi del D.P.G.R.T. 73/R/2013

Sigla	Titolo elaborato
A7	Specifiche tecniche L. 13/89
A8	Particolari architettonici
A9	Abaco infissi
Geologia	
	Relazione geologica (a firma Dott. Geol. Marco De Martin Mazzalon)
Elaborati tecnici strutture	
S0	Nota integrativa e di chiarimento in merito alle richieste dell'ufficio del Genio Civile in data 5.01.2016, numero protocollo 2016000329
S1	Relazione tecnica - relazione dei materiali - relazione di calcolo
S2	Relazione geotecnica - relazione sulle fondazioni
S3	Fascicolo dei calcoli
S3bis	Fascicolo dei calcoli relativo alla paratia a tergo ampliamento
S4	Piano di manutenzione delle strutture
S5	Pianta fili fissi
S6	Pianta fondazioni - pianta solaio zona atrio
S7	Pianta solaio di interpiano
S8	Piante copertura
S9	Sezioni strutturali
S10	Particolari fondazioni e pareti
S11	Particolari pilastri
S12	Particolari travi
S13	Particolari travi di copertura in legno lamellare
S14	Particolari scale, vano ascensore, tamponamenti, ringhiere
S15	Particolari interventi su fabbricato esistente
Elaborati tecnici impianti	
E1	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
E2	Relazione di calcolo protezione contro i fulmini
E3	Relazione di calcolo impianto elettrico
E4	Relazione di calcolo illuminazione ordinaria e di sicurezza
E5	Planimetria piano terreno e primo impianto elettrico distribuzione principale
E6	Planimetria piano terreno impianto di illuminazione ordinaria di sicurezza e di FM

Sigla	Titolo elaborato
E7	Planimetria piano primo impianto di illuminazione ordinaria di sicurezza e di FM
E8	Planimetria centrale termica impianto di illuminazione ordinaria di sicurezza e di FM
E9	Schemi quadri elettrici
T1	Relazione tecnica specialistica impianto termico e idrico sanitario
T2	Relazione di calcolo impianto termico DPR 59-2009
T3	Planimetria piano terreno e primo - dettagli termici
T4	Planimetria piano terreno e primo impianto termico
T5	Schema idraulico impianto termico
T6	Planimetria piano terreno e primo - impianto idrico-sanitario
V1	Planimetria piano terreno e primo - antincendio protezioni attive e passive



COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

AREA4 Servizio Tecnico - Gestione del Territorio e del Patrimonio - LLPP

Allegato alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E VALORIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI MONTAGNANA P.SE, PREVIO SPOSTAMENTO DI RIPETITORE TELEFONICO (CUP H77E13000170005). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1-2

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, visto l'art. 49 del Decreto 18.08.2000, n. 267

E S P R I M E

il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, della proposta di cui alla deliberazione in oggetto.

Marliana, 21.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Francesca NOBILI



COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

AREA4 Servizio Tecnico - Gestione del Territorio e del Patrimonio - LLPP

Allegato alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E VALORIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI MONTAGNANA P.SE, PREVIO SPOSTAMENTO DI RIPETITORE TELEFONICO (CUP H77E13000170005). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1-2

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, , visto l'art. 49 del Decreto 18.08.2000, n. 267

E S P R I M E

il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, della proposta di cui alla deliberazione in oggetto.

Marliana, 22.03.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Rag. Marta LOMBARDI



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco TRAVERSARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco PETRI

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D. Lgs. 267/2000).

Marliana, li 22/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 22/03/2016 al 06/04/2016, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

Trasmessa al settore: Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruzione
 Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./
Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport
 Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia
Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive
 Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici