



Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 13 DEL 25 febbraio 2015

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI SERRA PISTOIESE- APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE (CUP H76D1100000001)

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20:30** nella Sede Comunale suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
TRAVERSARI MARCO	Sindaco	Presente
DANESI FABIO	Vice Sindaco	Presente
CHELUCCI MARCO	Assessore	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

- Partecipa il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Segretario Comunale **Dott. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI SERRA PISTOIESE- APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE (CUP H76D11000000001)

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'amministrazione comunale, nell'ambito di un progetto complessivo di valorizzazione del turismo e del commercio del territorio comunale, intende riqualificare alcune delle piazze principali della frazione di Serra Pistoiese;

Ritenuto tale intervento importante per il miglioramento della fruizione di questi spazi da parte della popolazione residente e per la valorizzazione del centro storico di questo borgo di origine medievale e delle sue tradizioni, anche nell'ottica di un maggiore sviluppo turistico;

Richiamata la delibera di giunta comunale n. 58 del 18.09.2009 con cui era stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento e successivamente la D.G.C. n. 26 del 13.04.2011 relativa alla sua variante;

Considerato che il progetto approvato era stato sottoposto in data 13.04.2011 alla conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L.241/90, nel corso della quale erano state indicate nuove proposte a livello architettonico da parte della Commissione per il Paesaggio e dei tecnici della Soprintendenza interpellati;

Ritenuto pertanto di recepire tali indicazioni, riformulando la progettazione ed includendo ulteriori tratti che nel tempo si sono deteriorati e necessitano di manutenzione e ripristino;

Visto il progetto preliminare predisposto dall'ufficio tecnico, con la collaborazione degli Architetti Annalisa Martinelli, Ilaria Bandini e Gabriele Baldecchi, tecnici operanti sul territorio e conoscitori della zona di intervento, ai sensi dell'art 17 del D.P.R. 207/10, che si allega alla presente a formarne parte integrante, in sostituzione di quelli allegati alla delibere sopra citate, per una cifra complessiva lorda di € 87.000,00, comprensiva di IVA spese tecniche e imprevisti e costituito da un unico documento, formato dai seguenti elaborati:

- Estratti e documentazione fotografica
- Relazione Paesaggistica
- Relazione tecnico-descrittiva
- Calcolo sommario della spesa
- Tavola individuazione interventi
- Tavola A – progetto Piazza dell'aia porta
- Tavola B – progetto Piazza su via del colle
- Tavola C – progetto Piazza Regina Elena
- Tavola D – progetto "Antico selciato"

Verificata la completezza della documentazione costituente il progetto;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Verificata la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e s.m.i.;

Dato atto che sulle aree interessate dai lavori è apposto con DM 16.06.1964 il vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 136;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 25/02/2015

Visto il D.lgs n. 163/06 e il DPR 207/10;

Dato atto che l'intervento sarà inserito nel Bilancio pluriennale per gli anni 2015 - 2016 -2017 per l'anno 2015 e nel piano degli investimenti per le opere al di sotto dei € 100.000,00;

Visto l'art.48 del D.L.gsvo 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare di "Riqualficazione e Valorizzazione delle piazze all'interno del centro storico di Serra Pistoiese", come predisposto dall'ufficio tecnico con la collaborazione degli Architetti Annalisa Martinelli, Ilaria Bandini e Gabriele Baldecchi e costituito da un unico documento, formato dagli elaborati elencati in premessa ed allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, per una cifra complessiva di € 87.000,00;
2. Di dare atto che questa delibera e il relativo progetto è in sostituzione della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 13.04.2011;
3. Di dare atto che l'intervento sarà inserito nel Bilancio pluriennale per gli anni 2015 - 2016 - 2017 per l'anno 2015 e nel piano degli investimenti per le opere al di sotto dei € 100.000,00;
4. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti necessari per i successivi livelli di progettazione;
5. Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.



COMUNE DI MARLIANA
PROVINCIA DI PISTOIA

**Progetto preliminare per la riqualificazione
delle piazze all'interno del Centro storico di
Serra Pistoiese**

PROGETTO PRELIMINARE



COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

Progetto di Riqualificazione e Valorizzazione del patrimonio culturale:
*Riqualificazione e Valorizzazione delle piazze all'interno del centro storico
di Serra Pistoiese*



ESTRATTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

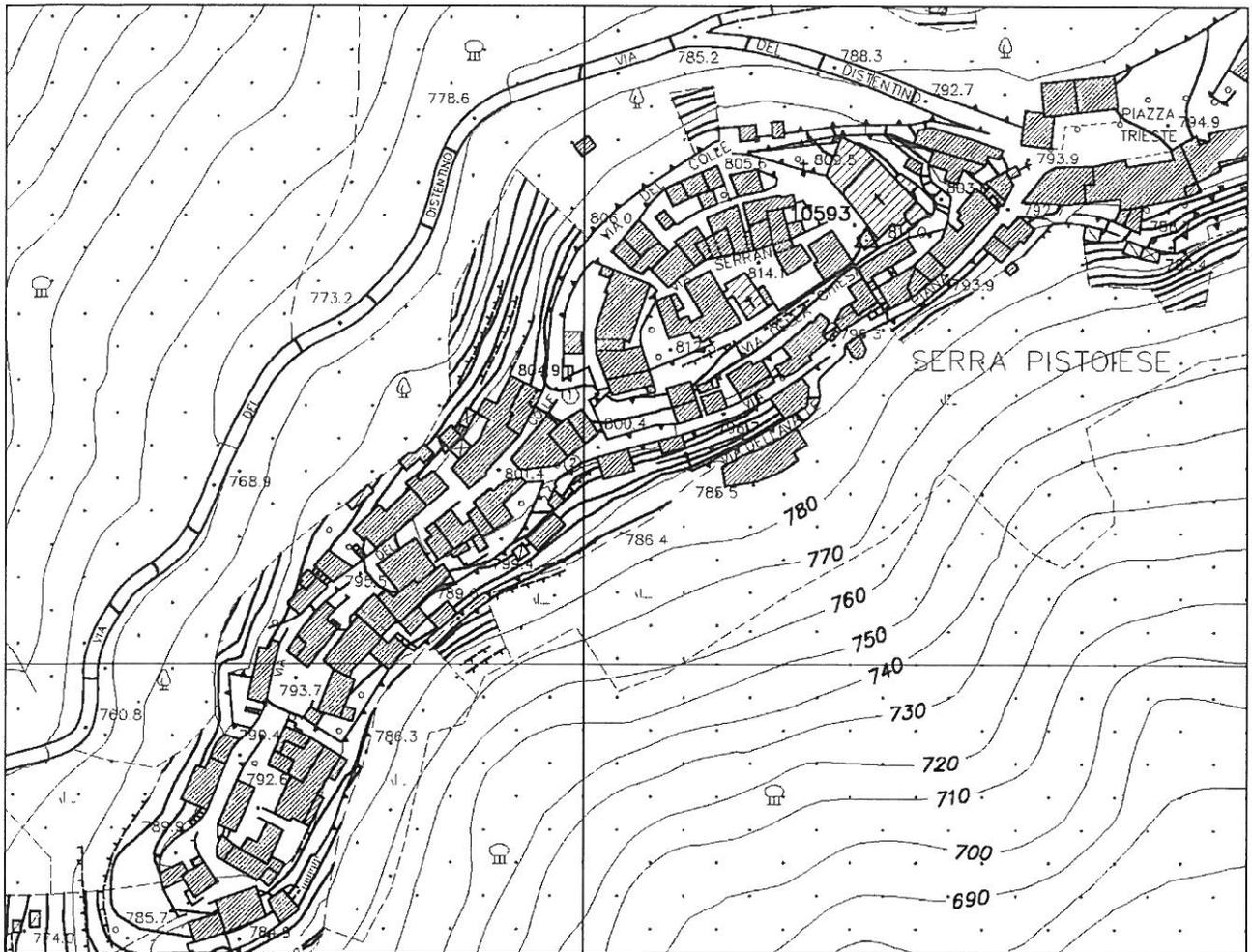
ESTRATTI

Estratto mappa catastale-Foglio 6





COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092



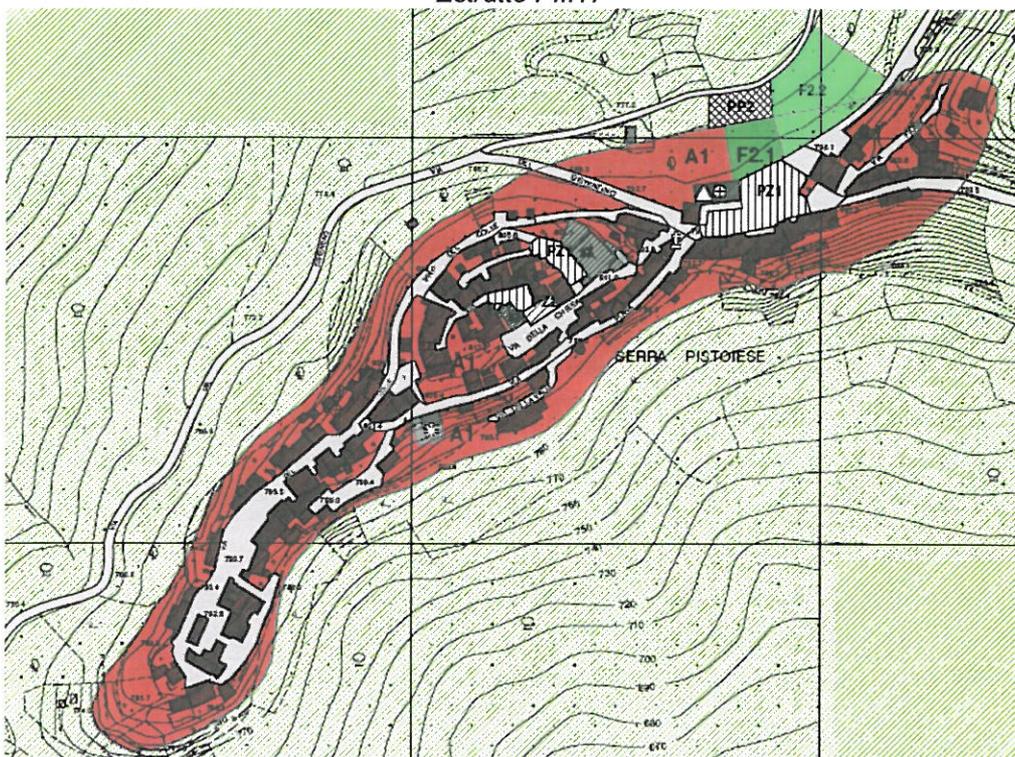
Estratto C.T.R.



COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092



Estratto P.I.T.



Estratto Tav. 8 - Variante Regolamento Urbanistico

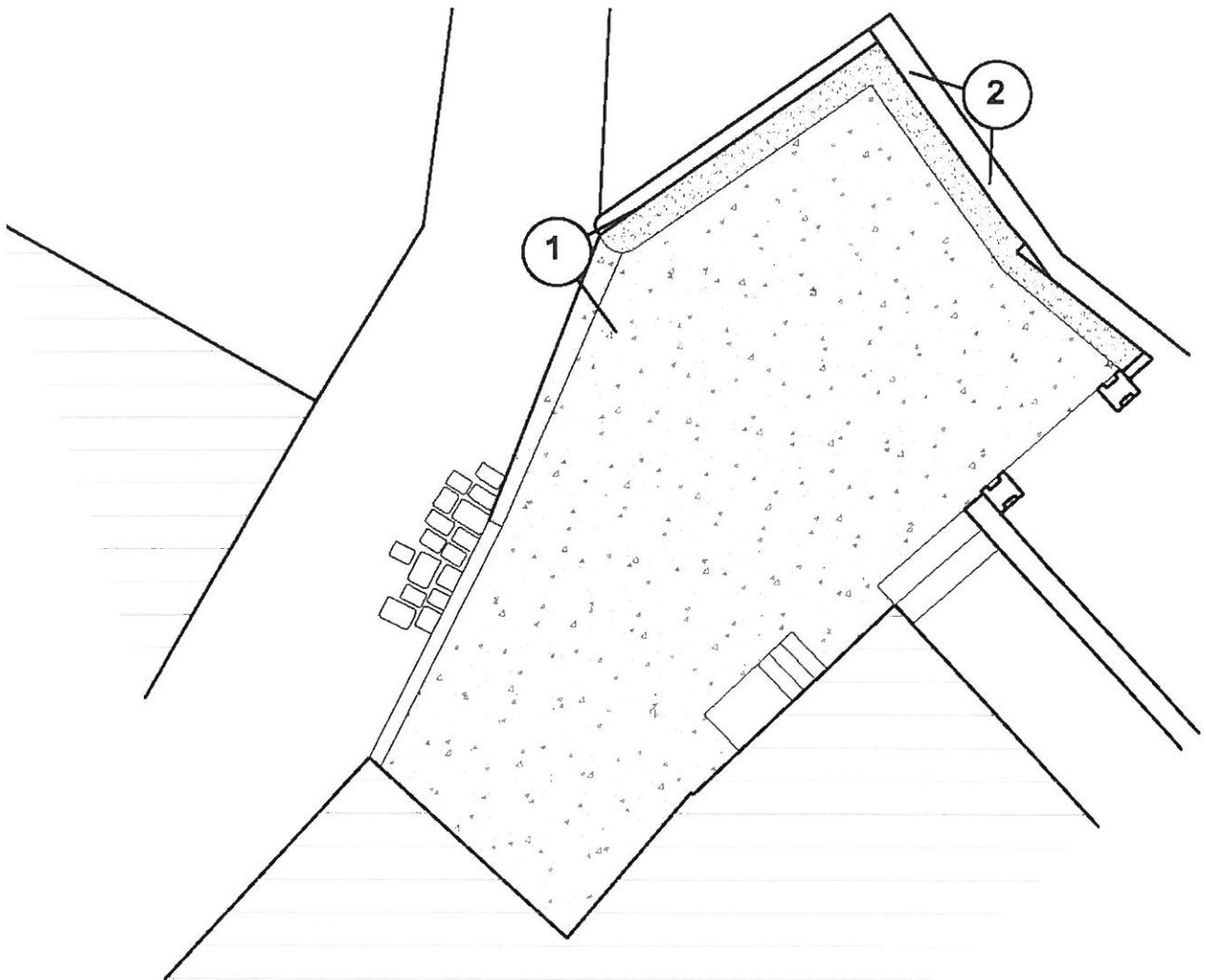


COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Piazza Aia Porta-Rif. Tavola A

PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICI





COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

FOTO 1



FOTO 2

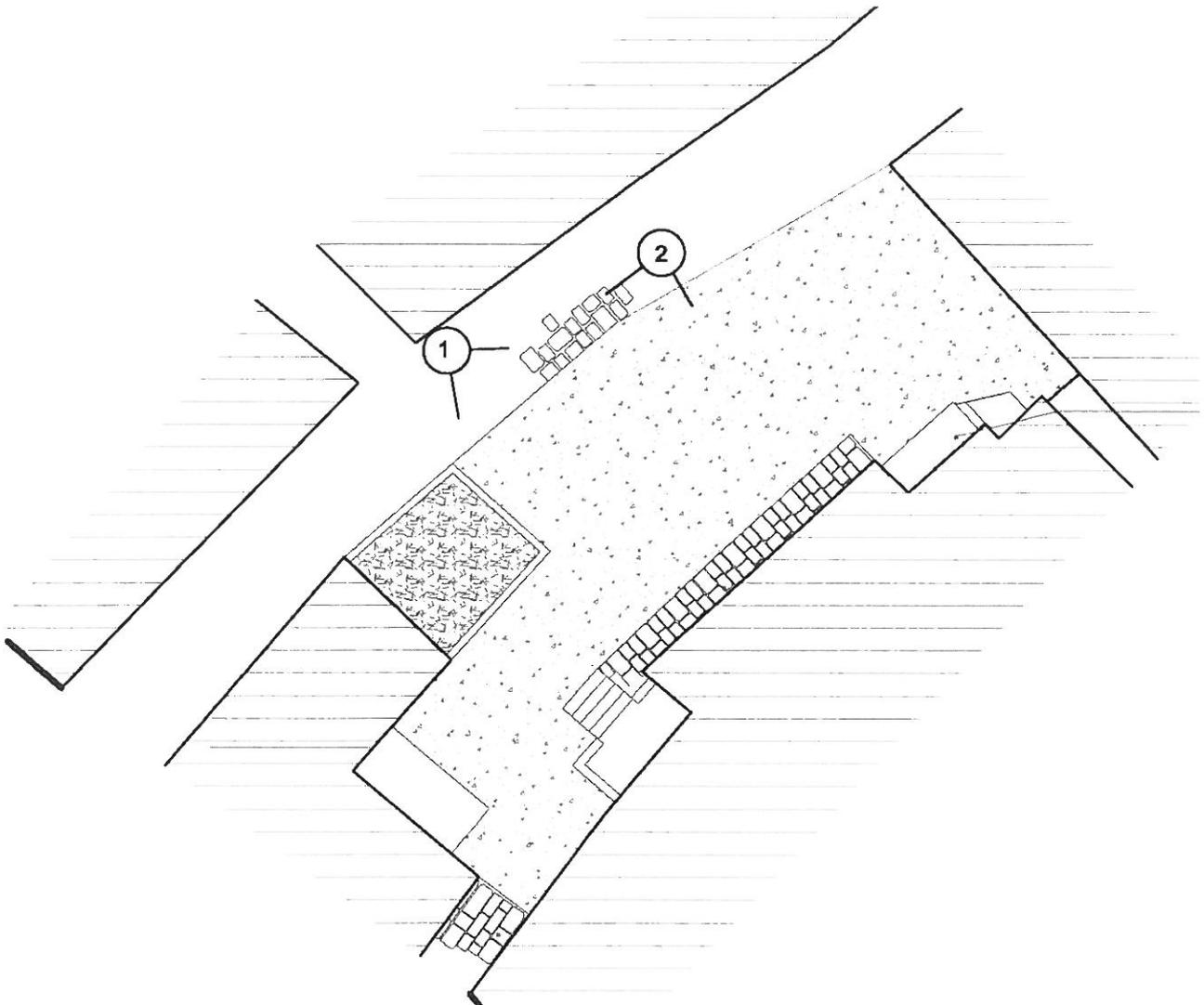




COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

Piazza del Colle-Rif. Tavola B

PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICI





COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

FOTO 1



FOTO 2

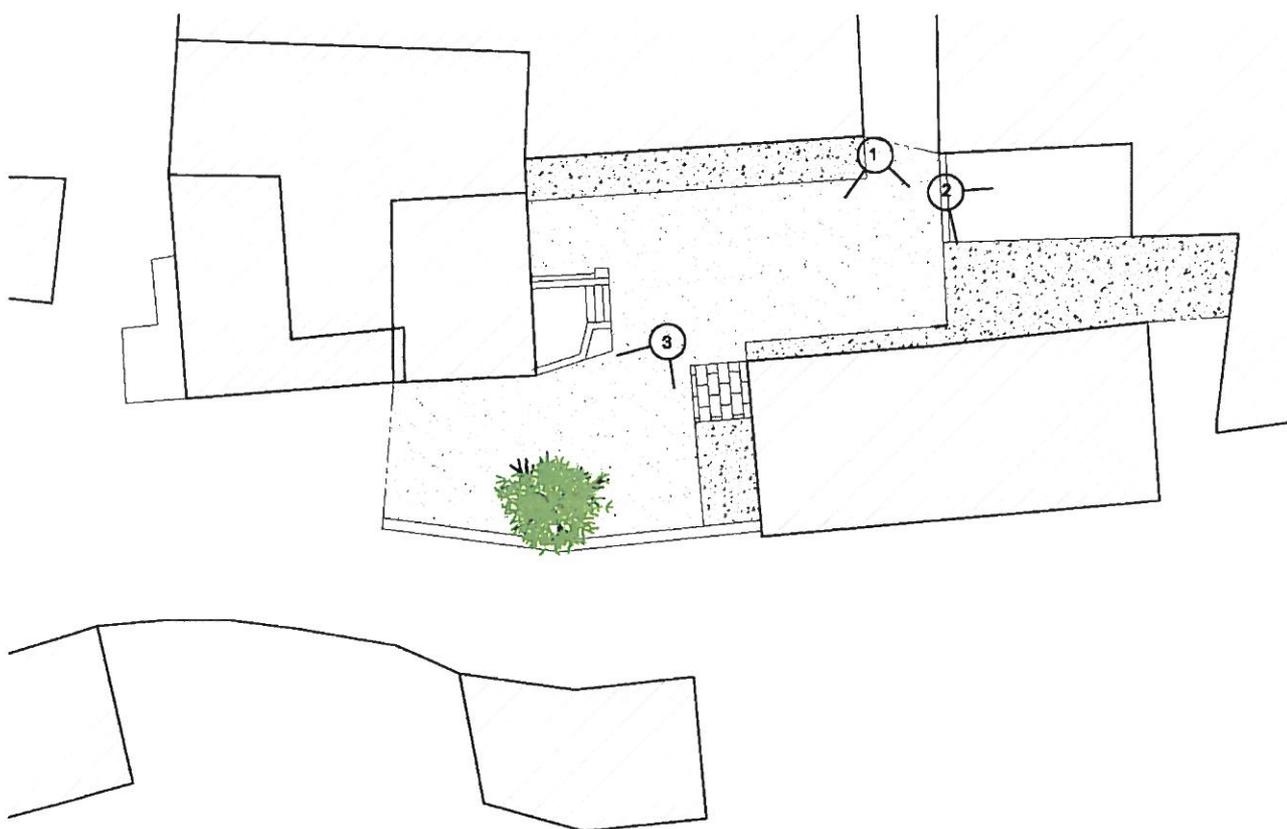




COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

Piazza Regina Elena-Rif.Tavola C

PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICI





COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

FOTO 1



FOTO 2





COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

FOTO 3

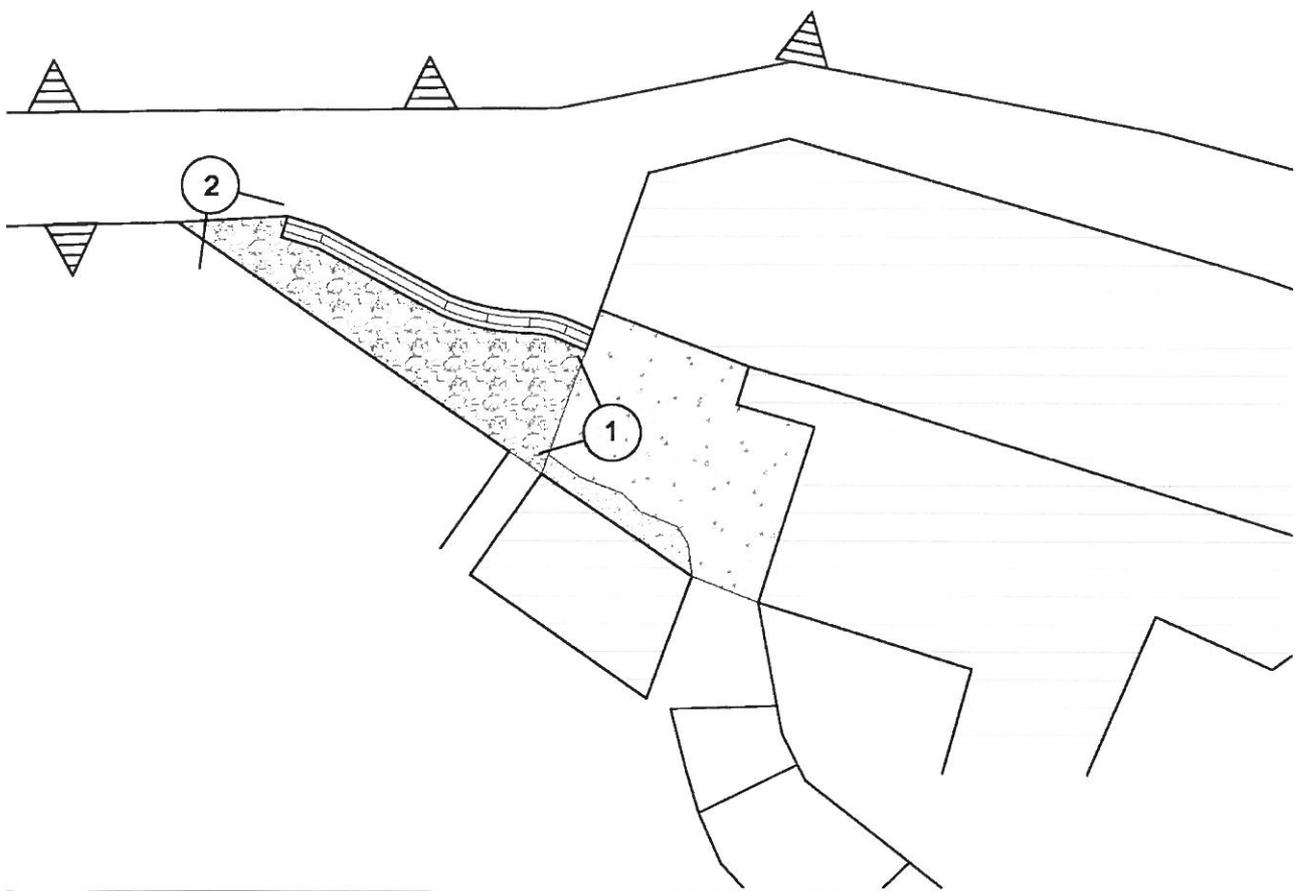




COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

Via degli Ortaggi (Antico Selciato) Rif. Tavola D

PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICI





COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

FOTO 1





COMUNE DI MARLIANA
Provincia di Pistoia
Via della Chiesa-51010 Marliana (PT)
Tel 0572-698531 Fax 0572-66092

FOTO 2



I TECNICI COMUNALI

Arch. Simona Fioretti

Ing. Francesca Nobili



COMUNE DI MARLIANA
PROVINCIA DI PISTOIA

**Progetto preliminare per la riqualificazione
delle piazze all'interno del Centro storico di
Serra Pistoiese**

RELAZIONE PAESAGGISTICA

allegata al progetto preliminare per la richiesta di autorizzazione per la riqualificazione e valorizzazione di alcune piazze ad uso pubblico situate nel centro storico di Serra Pistoiese.

I TECNICI COMUNALI

Dott. Arch. Simona Fioretti

Dott. Ing. Francesca Nobili



1. RICHIEDENTE:

Comune di Marliana, via della Chiesa, Marliana (PT).

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

•Richiesta di autorizzazione paesaggistica per la riqualificazione e valorizzazione delle piazze all'interno del centro storico di Serra Pistoiese

3. CARATTERE DELL' OPERA:

•Trattasi di opera di tipo permanente e fissa.

4. DESTINAZIONE DEL MANUFATTO O DELL'AREA INTERESSATA:

•Strade e piazze ad uso pubblico.

5. USO ATTUALE DEL SUOLO:

•Area urbana con pavimentazione in cemento e/o pietra..

6. CONTESTO PAESISTICO DELL'INTERVENTO:

•Centro storico all'interno di territorio rurale.

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO ABITATIVO:

•Le piazze si trovano all'interno del paese di Serra Pistoiese, borgo posizionato su un crinale, in zona di alta collina.

Le piazze presentano lievi dislivelli altimetrici con pavimentazioni in contrasto con il contesto storico del paese.

8. UBICAZIONE DELL' OPERA E/O DELL' INTERVENTO:

•Sono riportati in allegato gli estratti, che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area di intervento, e più specificamente:

- estratto della Carta Tecnica Regionale, scala 1/5000;
- estratto di mappa catastale, scala 1/2000;
- estratto di R.U. vigente, scala 1/2000;
- estratto del PIT vigente.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

•Nella relazione descrittiva viene allegata la documentazione fotografica che permette una vista di dettaglio delle aree di intervento e del contesto nel quale si inseriscono dai punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico.

10. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(art. 136, 141 e 157 del D.L gs. N° 42/2004).

•Sulle aree interessate dai lavori è apposto infatti con D.M. 16.06.1964 il VINCOLO PAESAGGISTICO ai sensi del D.L.vo 22.01.2004, n. 42, art. 136.

11. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del d.lgs. 42/2004):

12. DATI CATASTALI:

•Le aree risultano rappresentate presso l' Agenzia del Territorio di Pistoia, al "Catasto Fabbricati" del Comune di Marliana nel foglio di mappa n° 6.

13. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO DENUNCIATO DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

•Il borgo di Serra Pistoiese è caratterizzato dalla persistenza dell'impianto di matrice storica caratterizzato dalla presenza di spazi costruiti ed aperti fortemente correlati tra di loro, il tutto innervato e collegato da un sistema di strade pedonali e/o carrabili in pietra.

Le aree oggetto dell'intervento sono pavimentate, alcune, in calcestruzzo fortemente danneggiato ed altre in ciottoli di pietra sconnesi fra loro e ghiaia.

14. DESCRIZIONE SINTETICA DELL' INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE (dimensioni, materiali colore, finiture):

•L'ipotesi progettuale consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, realizzata in cemento fortemente danneggiato e sconnesso e nella successiva posa della nuova pavimentazione in pietra arenaria, con lo scopo di migliorare la fruizione di detti spazi e di uniformare il tessuto storico del borgo.

Le aree, di proprietà pubblica, interessate dall'intervento, sono le seguenti:

- Piazza della Porta detta "Aia Porta";
- Piazza che prospetta su via del Colle;
- Piazza "Regina Elena";
- Via degli Ortaggi (Antico Selciato).

Le principali lavorazioni saranno le seguenti:

- Demolizione delle parti in cemento e rimozione delle porzioni in pietra sconnesse;
- Posa in opera di massetto armato per formazione delle pendenze;
- Posa in opera della nuova pavimentazione in pietra arenaria.

La finitura superficiale della pietra sarà naturale, leggermente sbazzata di forma rettangolare, con un lato fisso di 30 cm e l'altro variabile (40 – 50 cm), disposte in modo da uniformarsi con la trama delle strade in pietra preesistenti.

Saranno predisposte anche delle griglie per la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche da realizzarsi o in pietra o in ghisa di tipo carrabile.

Per i dettagli si rimanda alle tavole grafiche allegate.

15. DATI URBANISTICI:

•Secondo il vigente R.U. Comunale l'aree sono attualmente classificate in Zona "A.1", (Centri storici di cui all'art. 38.1. delle N.T.A.).

Sono aree a prevalente destinazione d'uso residenziale e di servizio, corrispondenti alle parti di matrice storica riconoscibili come principali centri del territorio, individuati dal P.S. come invariante strutturale.

16. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA:

- L'intervento è volto alla riqualificazione delle piazze principali della frazione di Serra Pistoiese, un borgo di origine medievale dal notevole interesse storico e culturale.

L'intervento è volto a valorizzare il patrimonio culturale e paesaggistico del territorio di Marliana, di migliorare la qualità della vita della popolazione aumentando la loro coscienza di identità storica e culturale.

A seguito dell'intervento, le aree riqualificate contribuiranno a migliorare la viabilità interna al paese sia per quanto riguarda l'aspetto funzionale ed anche ad uniformarle al contesto storico in cui si collocano, aspetto estetico.

17. MITIGAZIONE DELL' IMPATTO DELL' INTERVENTO:

- A seguito degli interventi, non sono previsti elementi di mitigazione, in quanto gli interventi non sono impattanti né tanto meno in contrasto con i principi apposti dal vincolo, ma anzi sono tesi a conseguire il miglioramento dell'aspetto estetico ed una migliore integrazione con la trama del tessuto preesistente.

Marliana, lì 02.02.2015



COMUNE DI MARLIANA
PROVINCIA DI PISTOIA

**Progetto preliminare per la riqualificazione
delle piazze all'interno del Centro storico di
Serra Pistoiese**

**RELAZIONE
TECNICO - DESCRITTIVA**

I TECNICI COMUNALI

Dott. Arch. Simona Fioretti

Dott. Ing. Francesca Nobili



Marliana, li 02.02.2015

1. AREA ESISTENTE:

•Il borgo di Serra Pistoiese è caratterizzato dalla persistenza dell'impianto di matrice storica caratterizzato dalla presenza di spazi costruiti ed aperti fortemente correlati tra di loro, il tutto innervato e collegato da un sistema di strade pedonali e/o carrabili in pietra.

Le aree oggetto dell'intervento presentano lievi dislivelli altimetrici con pavimentazioni in contrasto con il contesto storico del paese, infatti, alcune presentano finiture in calcestruzzo fortemente danneggiato ed altre in ciottoli di pietra sconnessi fra loro e ghiaia.

2. DATI CATASTALI:

•L'area in oggetto è rappresentata presso l'Agenzia del Territorio di Pistoia, al "Catasto Fabbricati" del comune di Marliana, nel foglio n° 6.

3. DATI URBANISTICI:

•Gli interventi verranno realizzati all'interno del centro storico di Serra P.se, ricadente nel previgente Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del C.C. n. 24 del 26.04.2004) in zona A (Centri storici ed aree di interesse storico architettonico e ambientale), sottozona A1 (Abitato di Serra Pistoiese)

Tali zone coincidono con alcuni sub/sistemi insediativi relativi ai centri storici ed ad alcuni Sub/sistemi ambientali relativi a borghi minori di antica formazione della collina, individuando i complessi edilizi e/o singoli edifici, posti in area urbana, che presentano rilevanti o significativi valori storico/architettonici ed ambientali. Tali zone, già ricomprese nello Statuto dei Luoghi, sono caratterizzate dalla presenza di tessuti complessi e manufatti edilizi storicizzati e consolidati per i quali le norme prevedono sostanzialmente il mantenimento dell'assetto esistente salvo interventi di riqualificazione dei caratteri architettonici, ambientali e funzionali nel rispetto della salvaguardia della tutela delle peculiari caratteristiche di collocazione oro/geografiche e di articolazione dell'agglomerato insediativo.

Nella Variante al Regolamento Urbanistico, adottata con deliberazione del C.C. N. 40 del 15.09.2010) il borgo di Serra Pistoiese è inserito in Zona A1 (Centri storici di cui all'art. 38.1. delle N.T.A.).

Sono aree a prevalente destinazione d'uso residenziale e di servizio, corrispondenti alle parti di matrice storica riconoscibili come principali centri del territorio, individuati dal P.S. come invariante strutturale. Esse presentano rilevanti valori storico-architettonici ed ambientali, incluse le aree ed i volumi pertinenziali.

In queste aree, caratterizzate da un impianto antico e dalla presenza di spazi fortemente correlati fra loro, a formare un vero e proprio percorso che si snoda dalle strade in pietra, fino ad aree boscate, frequentate da numerosi turisti, sono previsti interventi orientati alla conservazione del principio ed al mantenimento dell'esistente

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

•La piazzetta denominata dell'Aia Porta è ad oggi caratterizzata da un fondo in cemento estremamente sconnesso e danneggiato, l'ipotesi progettuale prevede la sua rimozione e la sostituzione con un massetto armato, ove non presente, al fine di livellare anche il piano quotato e per dare la giusta pendenza alle acque meteoriche e con l'apposizione di nuove pietre in arenaria leggermente sbazzate con lato fisso di 30 cm e l'altro variabile (40 - 50 cm), disposte perpendicolarmente alle cortine murarie che delimitano la piazza, con finitura superficiale naturale, disposti a correre con i giunti sfalsati e loro successiva stuccatura leggermente incassata, di color sabbia.

Saranno predisposte anche delle griglie per la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche da realizzarsi o in pietra arenaria o in ghisa di tipo carrabile di colore simile alle pietre.

•La piazzetta su via del Colle è ad oggi caratterizzata da un fondo in cemento estremamente sconnesso e danneggiato, l'ipotesi progettuale prevede la sua rimozione e la sostituzione con un massetto armato, ove non presente, al fine di livellare anche il piano quotato e per dare la giusta pendenza alle acque meteoriche e con l'apposizione di nuove pietre in arenaria leggermente sbazzate con lato fisso di 30 cm e l'altro variabile (40 – 50 cm), disposte perpendicolarmente alle cortine murarie che delimitano la piazza, con finitura superficiale naturale, disposti a correre con i giunti sfalzati e loro successiva stuccatura leggermente incassata, di color sabbia, con trama simile a quella prevista nella piazza dell'Aia Porta.

Saranno predisposte anche delle griglie per la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche da realizzarsi o in pietra o in ghisa di tipo carrabile di colore simile alle pietre.

•La piazzetta denominata Regina Elena è ad oggi caratterizzata da un fondo in parte in cemento estremamente sconnesso e danneggiato ed in parte in ghiaia con una piccola zona a verde in corrispondenza del lato destro della rampa, l'ipotesi progettuale prevede la sua rimozione e la sostituzione con un massetto armato, ove non presente, al fine di livellare anche il piano quotato e per dare la giusta pendenza alle acque meteoriche e con l'apposizione di nuove pietre in arenaria leggermente sbazzate con lato fisso di 30 cm e l'altro variabile (40 – 50 cm), disposte ad opera incerta e loro successiva stuccatura leggermente incassata, di color sabbia, a collegarsi alla parte già presente con tale tipo di pavimentazione.

Saranno predisposte anche delle griglie per la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche da realizzarsi o in pietra o in ghisa di tipo carrabile di colore simile alle pietre.

Sul lato destro della rampa, in corrispondenza del taglio, verrà predisposta una piccola zona a verde con predisposizione di una seduta.

•L' Antico Selciato è ad oggi caratterizzato da un fondo in terra e ghiaia, l'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di una gradonata da realizzarsi in pietre in arenaria leggermente sbazzate, disposte ad opera incerta e loro successiva stuccatura leggermente incassata, di color sabbia.

In fondo, in corrispondenza con l'innesto del tracciato su via del Distendino, sarà predisposta una griglia per la raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche da realizzarsi o in pietra o in ghisa di tipo carrabile di colore simile alle pietre.

Di seguito viene allegata una documentazione fotografica volta a visualizzare l'effetto estetico finale che il progetto persegue:



1) Finitura superficiale delle pietra arenaria



2) Pietra arenaria.

COMUNE DI MARLIANA

**Progetto di Riqualificazione e Valorizzazione del patrimonio culturale:
Riqualificazione e Valorizzazione delle piazze all'interno del centro storico
di Serra Pistoiese**

PROGETTO PRELIMINARE

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Piazza Regina Elena	
Descrizione dei Lavori	Importo dei lavori
Opere di demolizione e smaltimenti	1.100,00
scortico area inghiaiaata	1.200,00
Scavi e livellamento terreno	700,00
Massetti	5.100,00
Impermeabilizzazioni	1.500,00
Pavimenti - Opere lapidee (mq 205)	14.500,00
Canalizzazioni e griglie acque piovane	2.000,00
Punti luce-allestimento area verde-panchina	2.000,00
Assistenze Impiantistiche	800,00
TOTALE LAVORI	28.900,00
Via degli Ortaggi-Selciato	
Descrizione dei Lavori	Importo dei lavori
Allestimento cantiere	300,00
Scavi e livellamento terreno	1.000,00
Massetti	700,00
Pavimenti - Opere lapidee	1.200,00
Canalizzazioni e griglie acque piovane	400,00
Assistenze Impiantistiche	300,00
TOTALE LAVORI	3.900,00
Gli importi possono variare in base alla presenza o meno di canalizzazioni esistenti quali acqua,gas ecc... da verificare	

QUADRO GENERALE					
Aia Porta	15.700,00 €				
Piazzeta del Colle	21.200,00 €				
Piazza Regina Elena	20.700,00 €				
Via degli Ortaggi-Selciato	3.900,00 €				
TOTALE NETTO LAVORI	61.500,00 €				
Oneri per la sicurezza	500,00 €				
lavori in economia	5.000,00 €				
TOTALE	67.000,00 €				
IVA 22%	14.740,00 €				
spese tecniche (prog. Def/esecc) compreso IVA e contributi	4.880,00 €				
Art. 90 D.lgs163/06	369,00 €				
Imprevisti e arrotondamenti	11,00 €				
TOTALE	87.000,00 €				






COMUNE DI MARLIANA
PROVINCIA DI PISTOIA
UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE
PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI SERRA P. SE

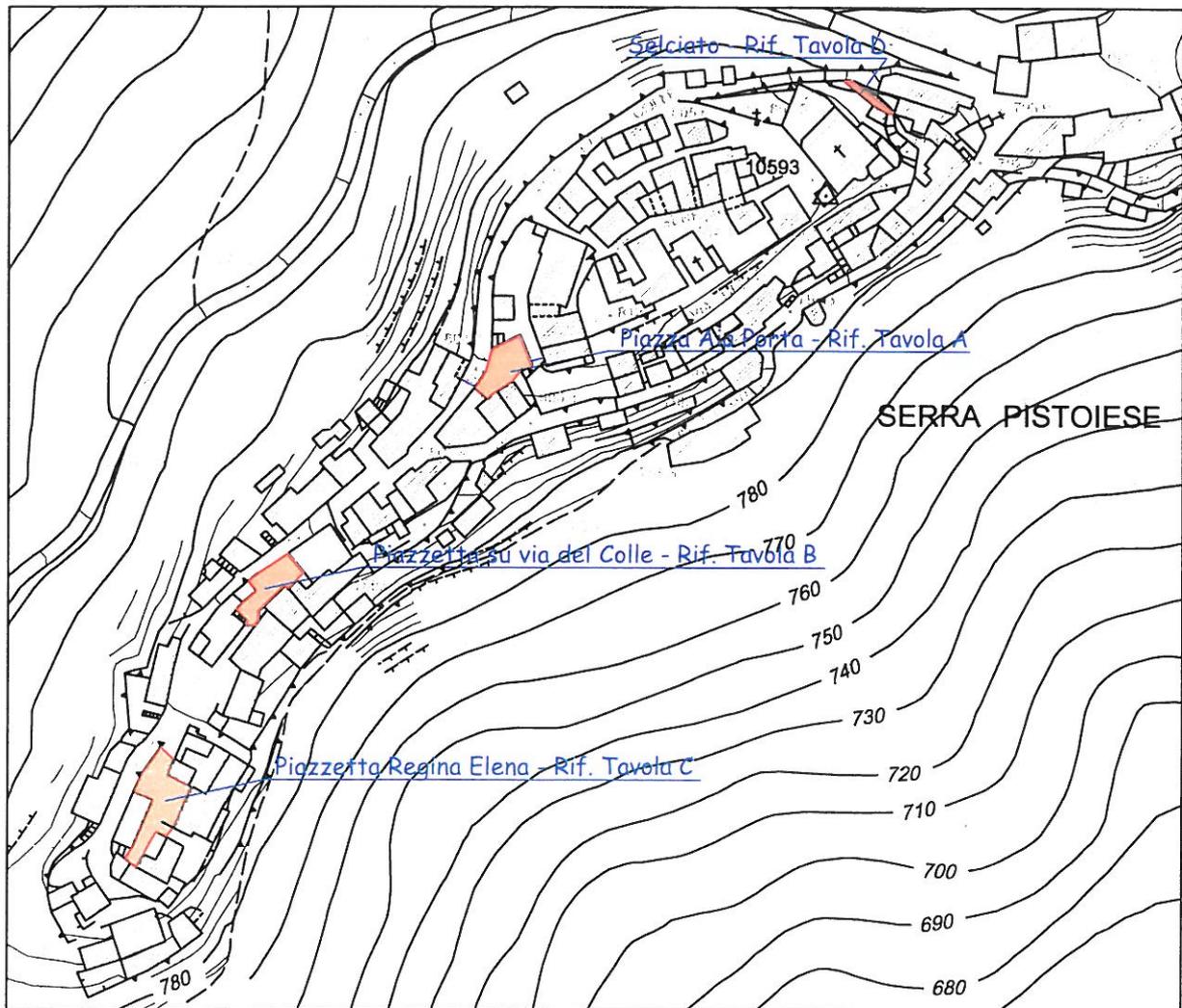
TITOLO:

PLANIMETRIA:
INDIVIDUAZIONE INTERVENTI

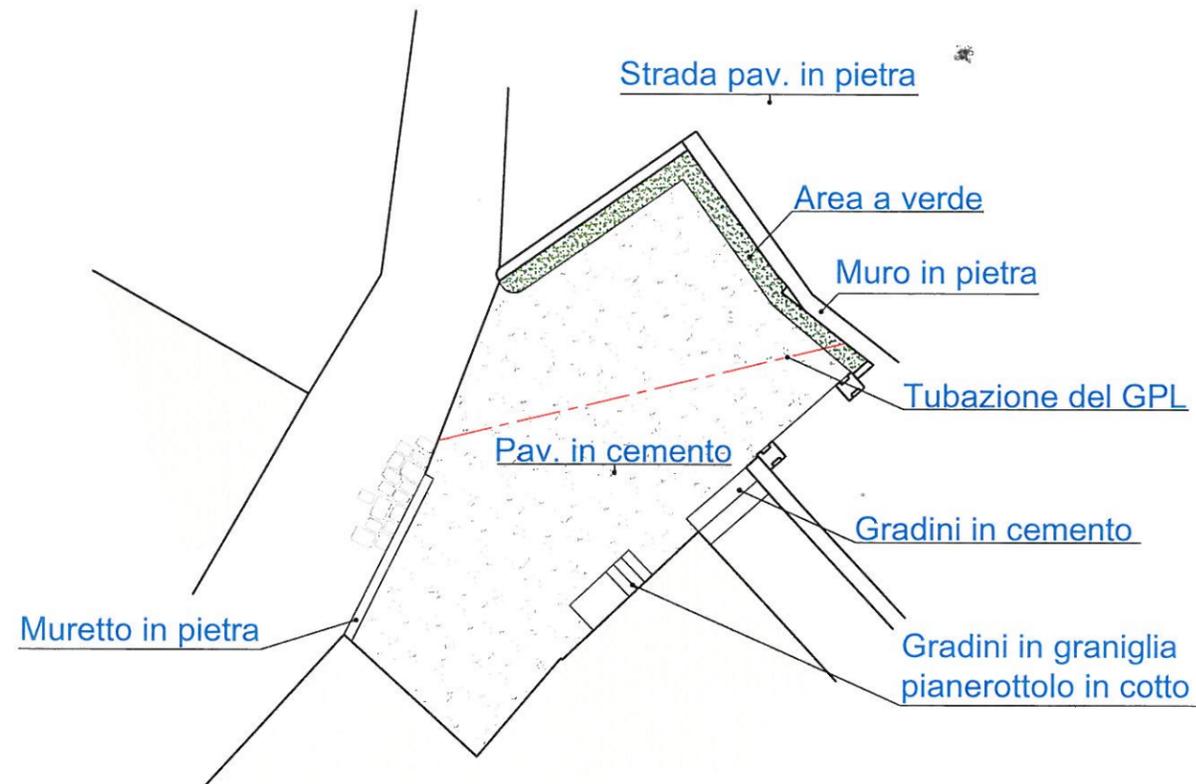
SCALA:

1:2000

la
Stretti



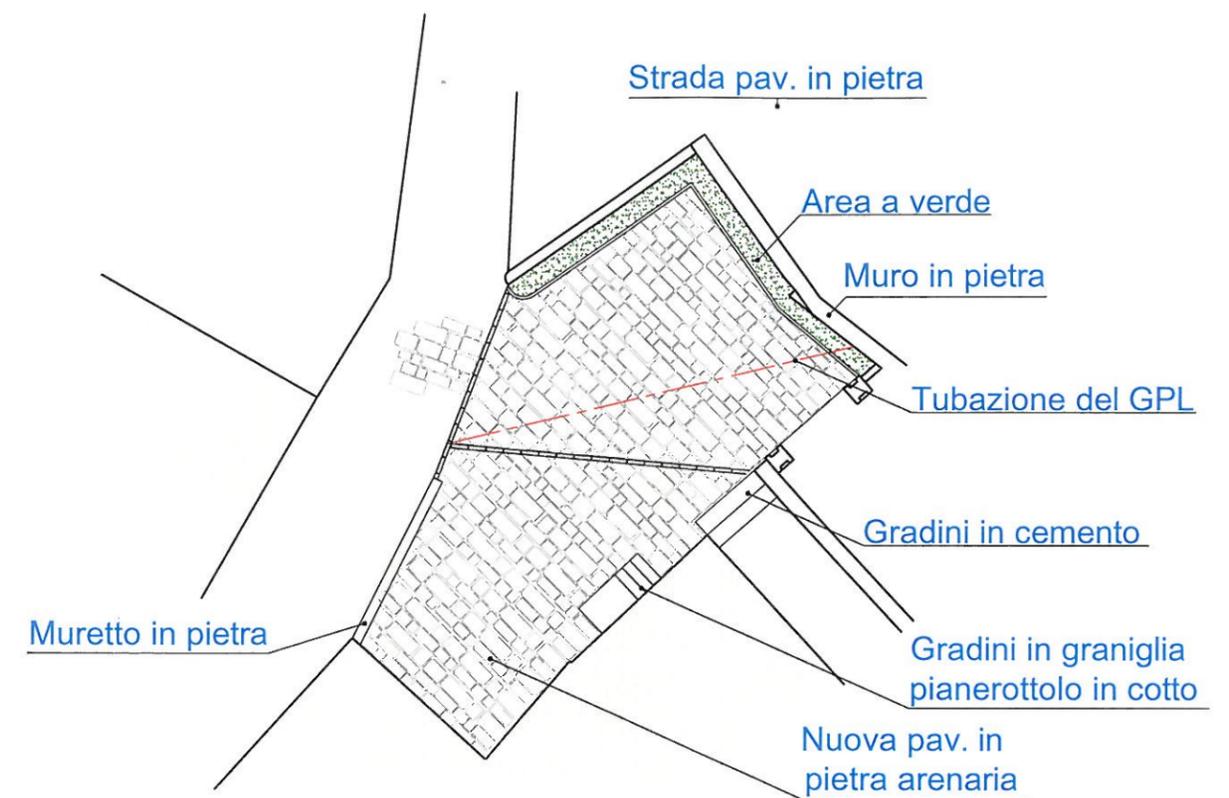
STATO RILEVATO



PLANIMETRIA GENERALE

(scala 1/200)

STATO DI PROGETTO



PLANIMETRIA GENERALE

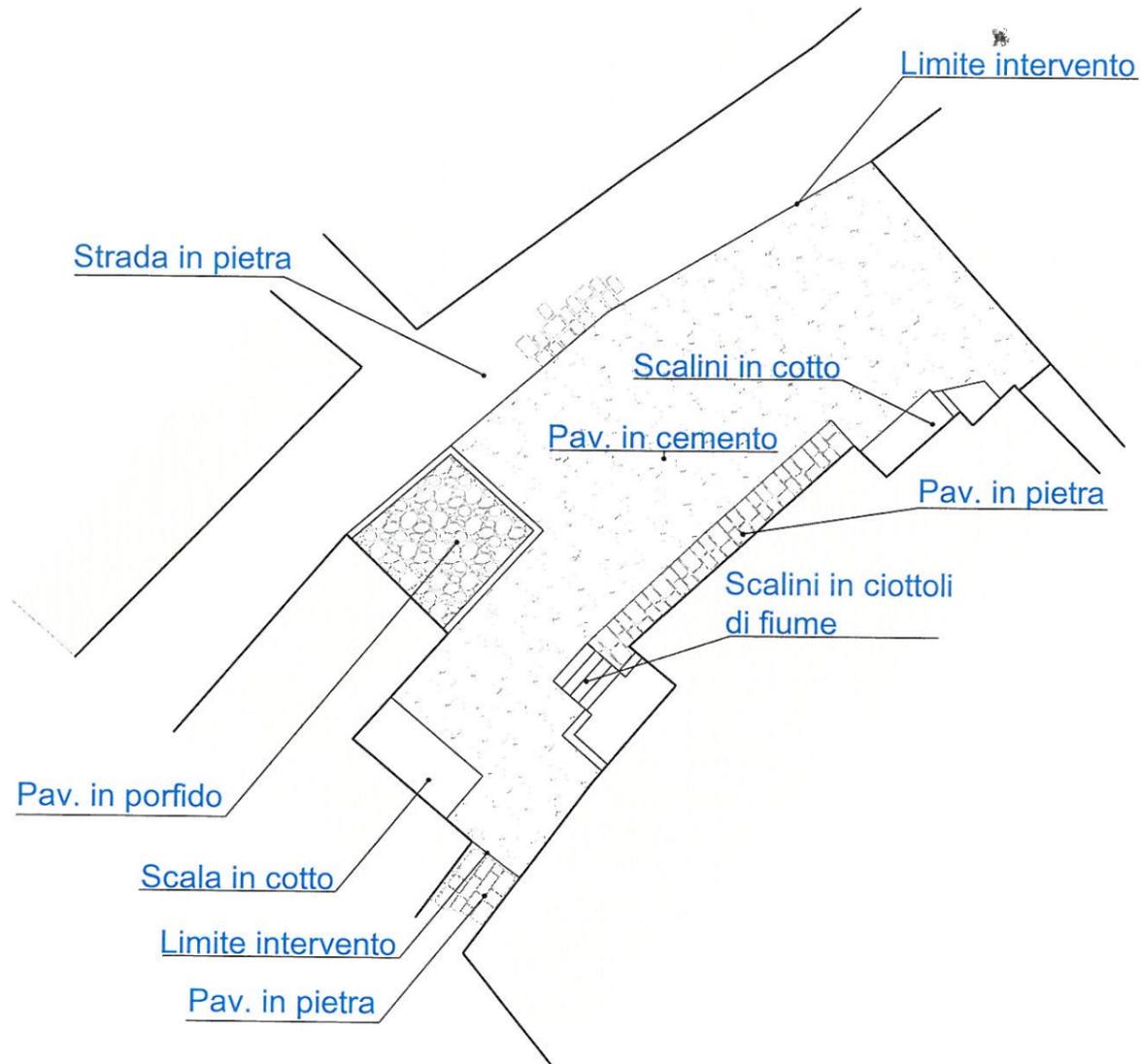
(scala 1/200)

Griglia per la raccolta delle acque piovane
in pietra o ghisa



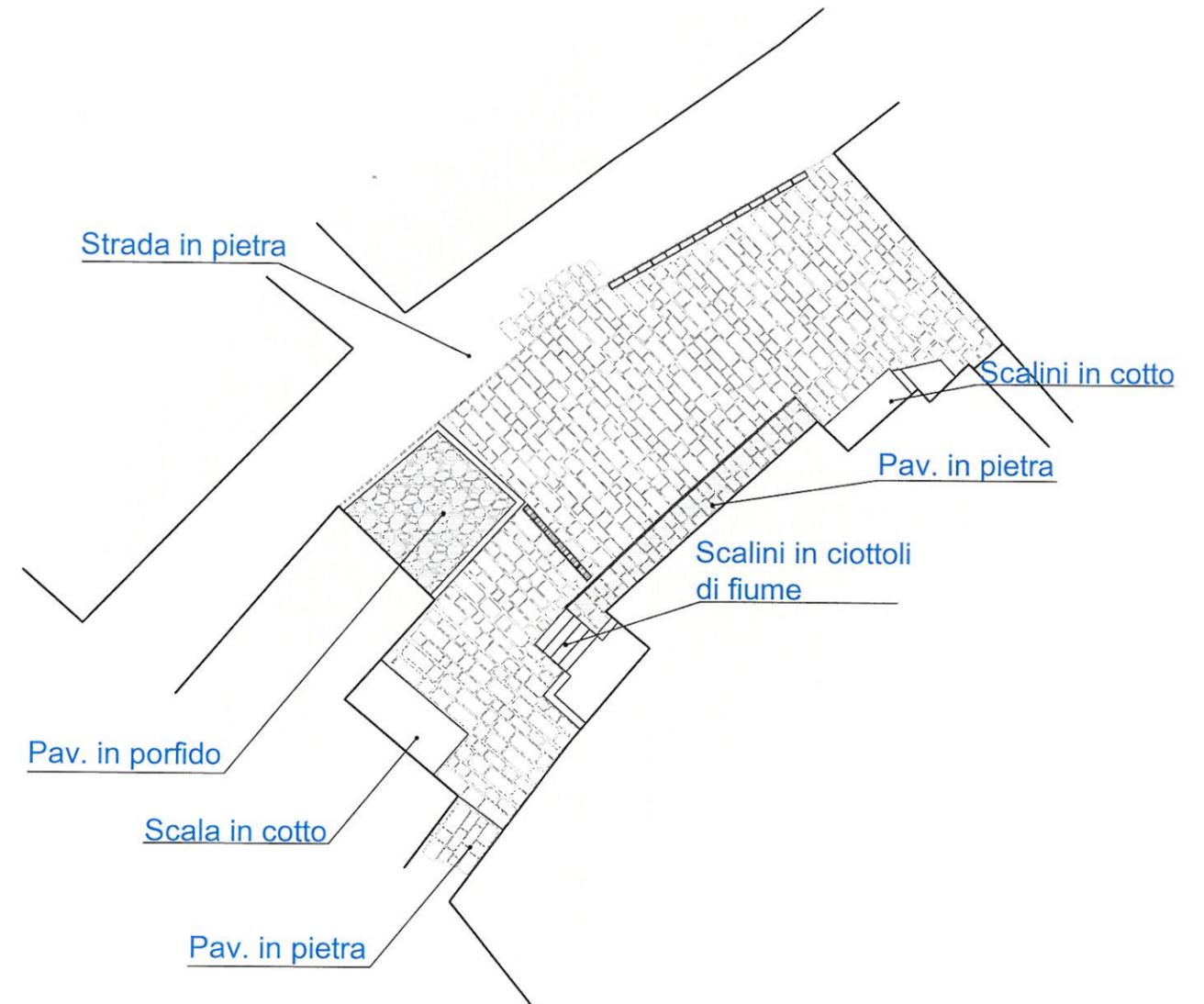
Handwritten signature in blue ink.

STATO RILEVATO



PLANIMETRIA GENERALE
(scala 1/200)

STATO DI PROGETTO



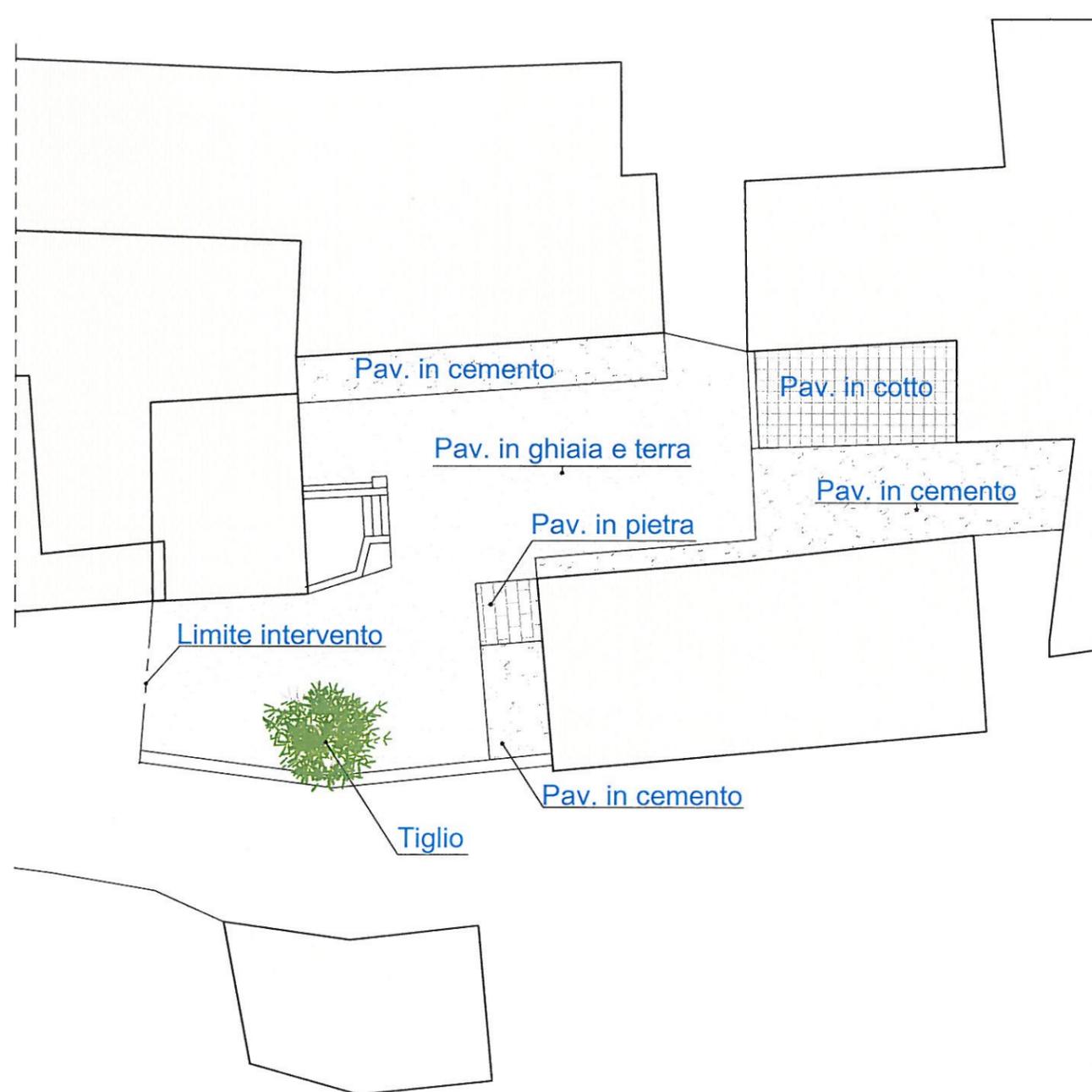
PLANIMETRIA GENERALE
(scala 1/200)

 Pavimentazioni preesistenti
che vengono preservate

 Griglia per la raccolta delle acque piovane
in pietra o ghisa



STATO RILEVATO



PLANIMETRIA GENERALE
(scala 1/200)

STATO DI PROGETTO



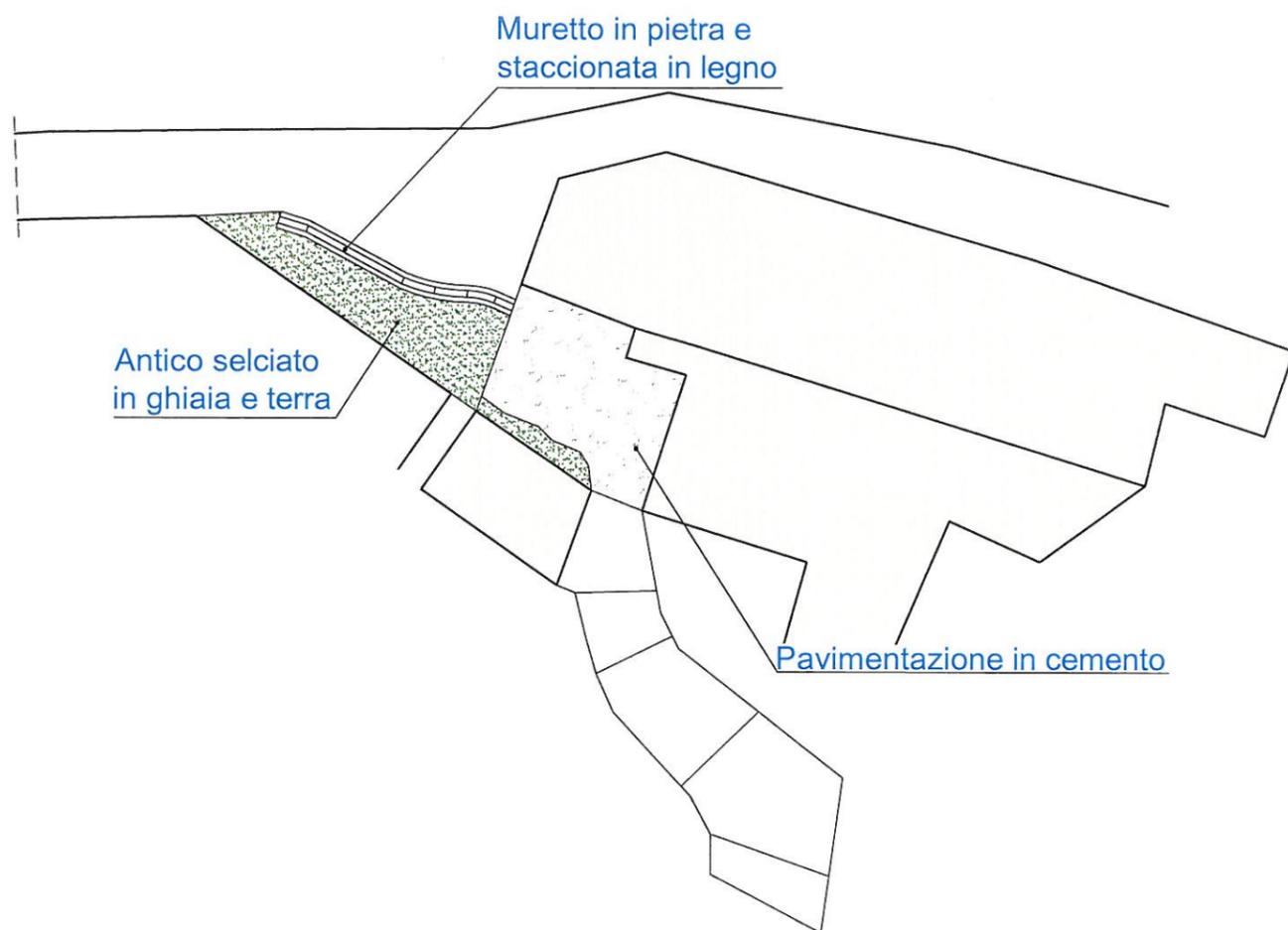
PLANIMETRIA GENERALE
(scala 1/200)



[Handwritten signature]

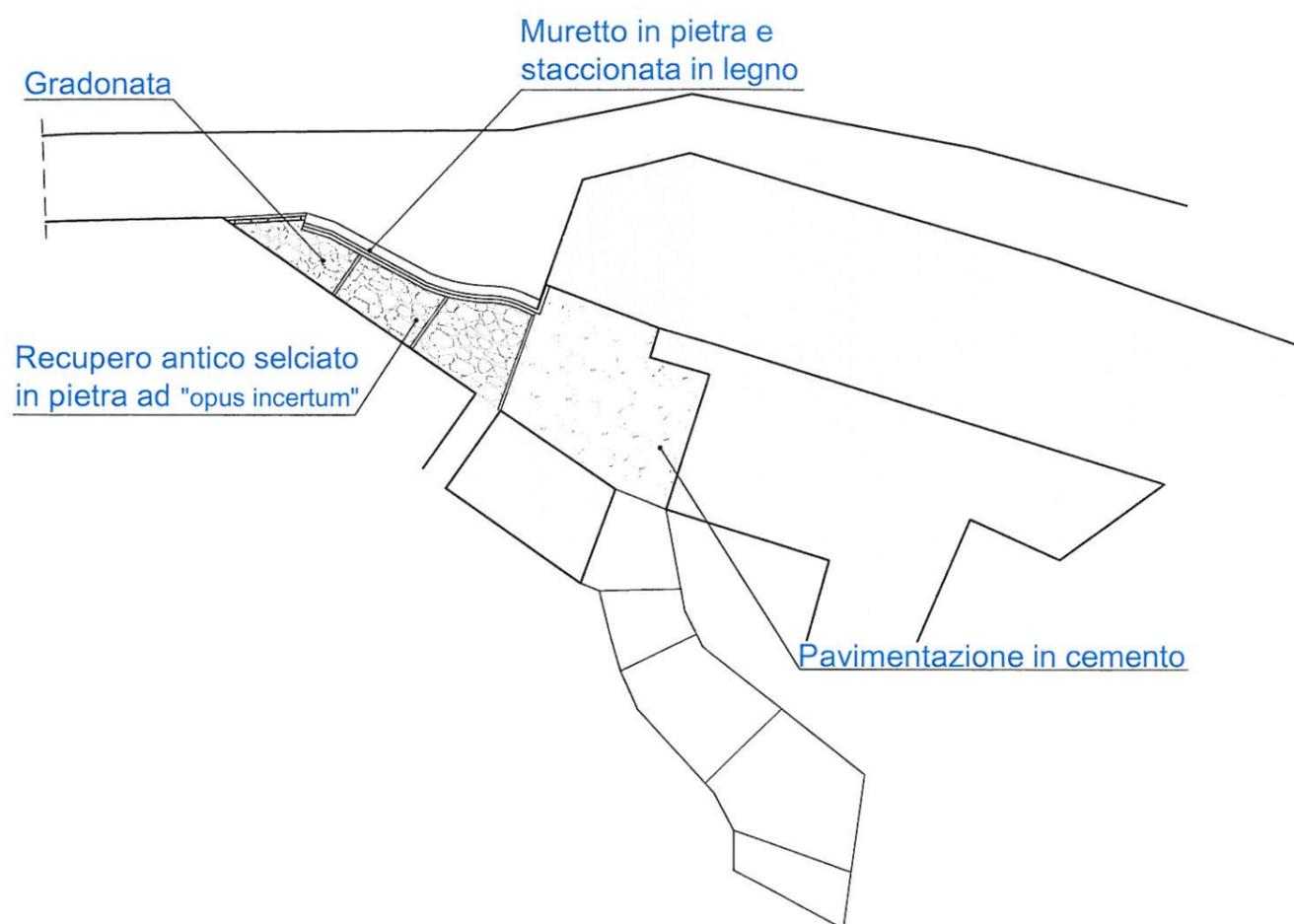
-  Pavimento in pietra arenaria posata ad opera incerta
-  Pavimento in pietra arenaria posata a correre con giunti sfalsati
-  Area a verde
-  Pavimentazioni esistenti che vengono preservate dall'intervento
-  Griglia per la raccolta delle acque piovane in pietra o ghisa

STATO RILEVATO

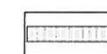


PLANIMETRIA GENERALE
(scala 1/200)

STATO DI PROGETTO



PLANIMETRIA GENERALE
(scala 1/200)

 Griglia per la raccolta delle acque piovane in pietra o ghisa






COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

Area n.4: Servizio Tecnico-Gestione del Territorio e del Patrimonio-LLPP

Allegato alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE PIAZZE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI SERRA PISTOIESE- APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE (CUP H76D11000000001)

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, visto l'art. 49 del Decreto 18.08.2000, n. 267

E S P R I M E

il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, della proposta di cui alla deliberazione in oggetto.

Marliana, 24.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Francesca NOBILI



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco TRAVERSARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco FATTORINI

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco FATTORINI

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D. Lgs. 267/2000).

Marliana, li 03/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco FATTORINI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 03/03/2015 al 18/03/2015, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco FATTORINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco FATTORINI

Trasmessa al settore: [] Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruzione
[] Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./
Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport
[] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia
Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive
[] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici