



Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 22 DEL 01/08/2014

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ARTICOLO 5 DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008, CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI IN L. 133/2008 – ANNO 2014.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **UNO** del mese di **AGOSTO** alle ore **18,00** in sessione **ordinaria**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>	<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>
MARCO TRAVERSARI	Pres.	EMANUELE DOLFI	Pres.
IACOPO BALDI	Pres.	PIERA GONFIANTINI	Pres.
MARCO CHELUCCI	Pres.	MAURIZIO LENZI	Pres.
FABIO DANESI	Ass.		

Assegnati: n. 7
In carica: n. 7

Presenti: n. 6
Assenti: n. 1

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il **Segretario Comunale**, Sig. **DOTT. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale;
- Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri:
IACOPO BALDI
EMANUELE DOLFI
MAURIZIO LENZI

La seduta e' pubblica.



IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:
 - ⇒ per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
 - ⇒ sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;
 - ⇒ l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - ⇒ l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - ⇒ contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- Visto l'art. 42 comma 2 , lettera l del D. Lgs. N. 267/2000;
- Dato atto che non vi sono immobili da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;
- Visto il parere tecnico favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile del settore Lavori Pubblici (allegato);
- Visti:
 - ⇒ l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;
 - ⇒ l'art. 42 lett. l) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - ⇒ il vigente Statuto Comunale;
 - ⇒ il vigente Regolamento di Contabilità;

Con n. 6 voti favorevoli su n. 6 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", predisposto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge 6 agosto 2008



- n. 133, dando atto che risulta negativo per mancanza di beni immobili da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
2. Di stabilire che:
- a) eventuali proposte di alienazioni /o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
 - b) i valori di vendita dei singoli immobili saranno indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne o nei casi di maggior complessità esterne all'ente, in tal caso individuati con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
 - c) le conseguenti variazioni al bilancio di previsione ed ai suoi documenti allegati saranno apportate dopo l'aggiudicazione della procedura di alienazione;
3. Di allegare il Piano in oggetto, anche se negativo, al Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016 in corso di approvazione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to
MARCO TRAVERSARI

Il Segretario Comunale
F.to
DOTT. MARCO FATTORINI



ATTESTATO DI COPIA CONFORME

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Marco Fattorini

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000).

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

-
- Trasmessa al Settore: [] Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruz.
[] Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport
[] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive
[X] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici