



# Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

## COPIA DELLA

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 35 DEL 02/07/2014

**OGGETTO** CAMBIO DI DESTINAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN FRAZIONE MONTAGNANA PISTOIESE, VIA PER MONTAGNANA N. 330, E SUO UTILIZZO AD AMBULATORIO MEDICO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **DUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
MARCO TRAVERSARI	Sindaco	Presente
FABIO DANESI	Vice-Sindaco	Presente
MARCO CHELUCCI	Assessore	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

- Presiede il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Segretario Comunale Sig. **DOTT. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.



### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Richiamata la delibera di G.C. n. 38 del 15.05.2013 con cui l'Amministrazione dava indicazione di procedere all'analisi ed alla revisione di tutti contratti di comodato e di locazione in essere, indicando di dare disdetta, entro i termini previsti, di tutti quelli di scadenza;
- Dato atto che l'ambulatorio comunale di Montagnana è attualmente collocato in un immobile posto in frazione di Montagnana Pistoiese, Via per Montagnana n. 273-277, catastalmente individuato al catasto fabbricati del Comune di Marliana nel foglio 34, particella 110, sub. 12, di proprietà dei Sig.ri Dolfi Riccardo e Bracali Anna, concesso in locazione a questo ente con contratto stipulato in data 01.12.2008, repertorio 3082, in scadenza al 30.11.2014;
- Dato atto che con lettera protocollo n. 7135 del 04.09.2013 è stata data disdetta del suddetto contratto di locazione perseguendo l'obiettivo della delibera di Giunta menzionata di razionalizzare e ridurre le spese dell'Ente;
- Richiamata la delibera di giunta n. 9 del 21.02.2014 di approvazione del progetto preliminare per l'adeguamento dei locali posti in una porzione di fabbricato di proprietà comunale ubicato in frazione Montagnana Pistoiese, Via per Montagnana n. 330 per cambio di destinazione e suo utilizzo ad ambulatorio medico;
- Visto il Progetto definitivo-esecutivo di adeguamento dei locali per un importo complessivo dell'intervento di € 10.000,00 predisposto dai professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo lordo di € 10.000,00 costituito dalla seguente documentazione, presente nel CD allegato alla presente, a formarne parte integrante:

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO (Ing. Francesca Nobili)**

- Relazione tecnica
- Estratto catastale
- TAV 1 – Pianta Piano Terra, Prospetto laterale, stato attuale scala 1:100
- TAV 2 – Pianta Piano Terra, Prospetto laterale, stato di progetto, stato sovrapposto scala 1:100

#### **PROGETTO STRUTTURALE (Ing. Galileo Innocenti)**

- Grafico A1-Planimetria Ubicativa
- Tavola 1-Progetto Esecutivo Strutturale e Particolari costruttivi
- Calcoli strutturali
- Computo metrico estimativo per la parte strutturale

#### **PROGETTO ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO (Per.Ind. Antonio Bartoli)**

##### Per adeguamento edificio:

- Quadri elettrici QE/QG/Q0
- Planimetria prese/illuminazione



- Computo metrico

Per adeguamento locale ambulatorio:

- Relazione tecnica
  - Quadri elettrici QSM
  - Planimetria prese/illuminazione
  - Computo metrico estimativo
- Visto il quadro economico dell'intervento allegato alla presente sub. B, per complessivi € 10.000,00 redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Francesca Nobili;
  - Visto il parere preventivo igienico sanitario favorevole dell' USL 3 di Pistoia prot.15884 del 11.04.2014 a noi pervenuto in data 16.04.2014 prot. 3382;
  - Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 6 del 31.03.2014;
  - Vista l'autorizzazione sismica n. 39398/A del 21.05.2014 pervenuta in data 28.05.2014 prot. 4539;
  - Verificata la completezza della documentazione costituente il progetto;
  - Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
  - Verificata la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;
  - Visto il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
  - Vista la Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e s.m.i.;
  - Visto il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - Visto il D.P.R. 207/10;
  - Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
  - Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegati);

Con votazione unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo di adeguamento dei locali posti in una porzione di fabbricato di proprietà comunale in frazione Montagnana Pistoiese, Via per Montagnana n. 330 predisposto dall'ufficio tecnico comunale per un importo complessivo dell'intervento di € 10.000,00 e costituito dagli elaborati elencati in premessa e contenuti nel CD allegato e dal quadro economico riportato in allegato sub B;



2. Di dare atto che l'intervento trova copertura per € 8.626,22 sul cap. 3131/003, intervento 2 01 05 01, impegno 689/2011, per € 422,18 sul cap. 0138/010, intervento 2 01 05 06, impegno 724//2013 e per € 951,60 sul cap. 2913/032, intervento 2 09 02 06, impegno 858//2009 che presentano la necessaria disponibilità;
3. Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to  
MARCO TRAVERSARI

Il Segretario Comunale  
F.to  
DOTT. MARCO FATTORINI



---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Marco Fattorini

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000).

Marliana, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Marliana, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Marliana, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

Trasmessa al Settore: ☒ Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruz.

☐ Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport

☐ Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive

☒ Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici