



**COMUNE DI MARLIANA**  
**PROVINCIA DI PISTOIA**  
 UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO-  
 LAVORI PUBBLICI

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**OGGETTO: Richiesta di permuta di porzioni di terreno in località Petrolo.**

Vista la richiesta inoltrata in data 15.10.2012 n. 8494 di protocollo dalle Sig.re Melani Deanna nata a Marliana il 22.04.1952, residente a Pistoia, via Bozzi 14 e Melani Maria Rosa nata a Marliana il 23.04.1957 e residente a Pistoia, via Sant'Andrea 22, di permuta di una porzione di terreno di loro proprietà, ma attualmente utilizzata come strada comunale, con una porzione di sede stradale comunale non più utilizzata, adiacente alla loro proprietà;

Vista la successiva corrispondenza intercorsa tra l'Amministrazione e le signore sopraindicate (nota del Comune del 02.07.2013 prot. 5447 di proposta di una diversa ripartizione delle superfici di permuta e successiva risposta del 02.08.2013 prot. 6426 di accettazione della proposta da parte delle signore) per la definizione delle porzioni da permutare fino alla soluzione finale di seguito descritta

Le signore sopracitate sono proprietarie di una porzione di terreno prospiciente la loro abitazione, (foglio 33 mappale 194) individuata con colore giallo attualmente utilizzata come strada comunale, per l'accesso alle abitazioni del paese di Petrolo.

Tale accesso alle abitazioni dovrà rimanere comunque pedonale, mediante l'apposizione a spese e cura delle Sig.re Melani di un paletto in ferro, removibile in caso di emergenza.

Dal confronto sul posto tra la situazione reale e catastale si nota che nella realtà, l'attuale sede stradale in adiacenza all'immobile di proprietà delle Signore Melani e oggetto di richiesta di permuta, risulta da tempo dismessa, per la porzione evidenziata in colore rosso nell'allegato estratto planimetrico.

Si ritiene pertanto che non sussistano impedimenti alla cessione del tratto di resede dismesso e di poter procedere quindi al relativo atto di permuta, previa redazione di apposito frazionamento da parte del richiedente per la precisa individuazione delle aree interessate e delle loro superfici reali.

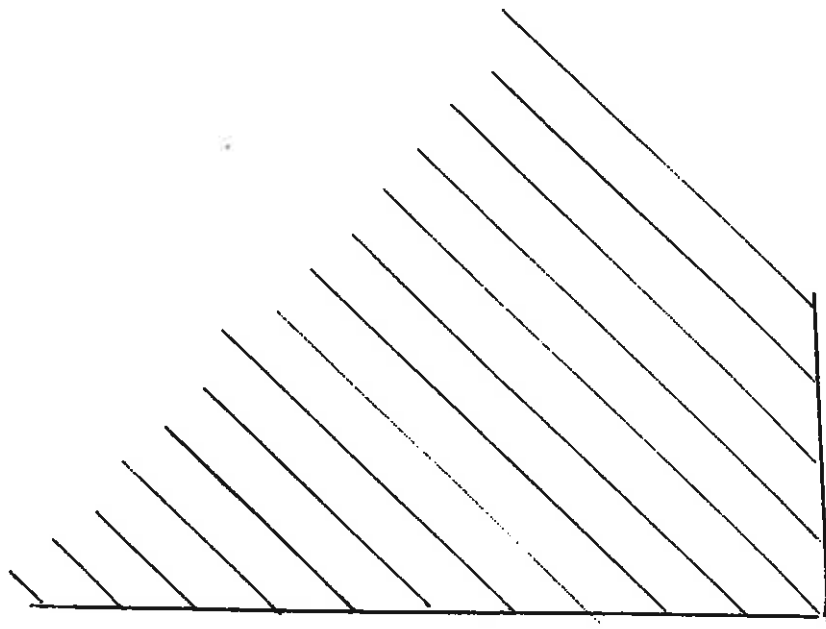
Le superfici dei terreni oggetto della permuta non sono svantaggiose per il Comune, le Sig.re cedono una parte di circa mq 19,80 a fronte di una porzione ceduta dal comune di mq 10,30, anche se una più precisa misurazione potrà essere effettuata una volta redatto il relativo frazionamento.

Si allega planimetria catastale con individuazione delle aree oggetto della permuta.

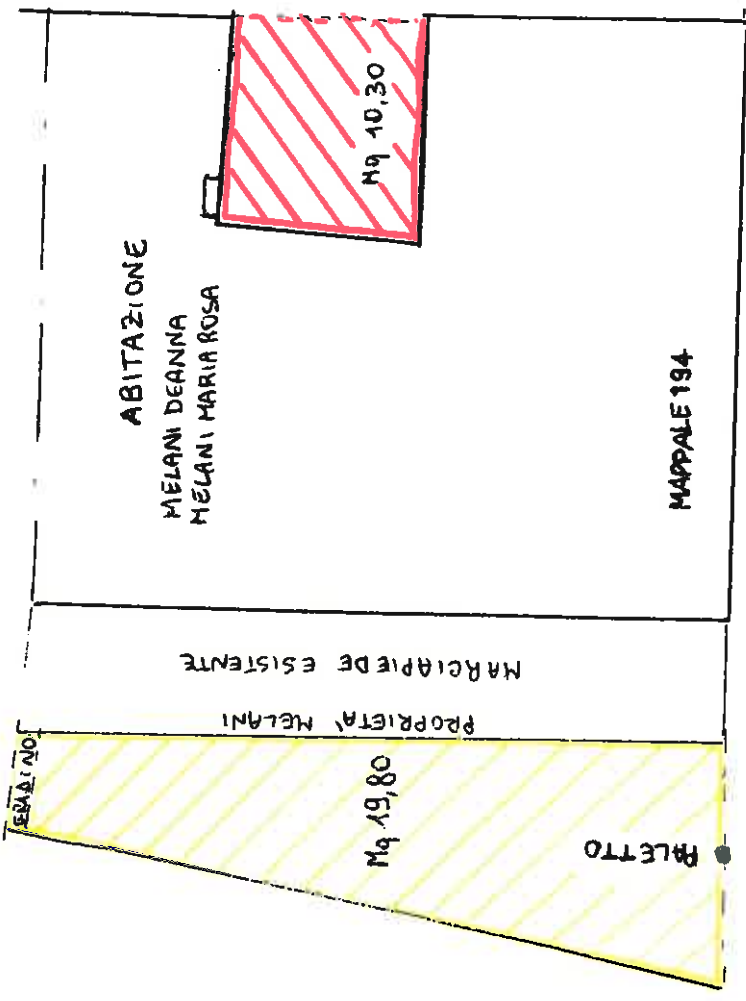
Marliana, 04.10.2013

**IL TECNICO COMUNALE**  
 (ING. FRANCESCA NOBILI)

*Francesca Nobili*



STRADELLO COMUNALE



VIA DI PETROLO



↑ ACCESSO AL PAESE



