



COMUNE DI MARLIANA
PROVINCIA DI PISTOIA

Via Chiesa, 5 – 51010 MARLIANA
Tel. 0572.698531/6 - Fax 0572.66092 - e-mail: ut@comune.marliana.pt.it

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(ai sensi dell'art. 20 c.2 della Legge Regionale 3.01.2005 e s.m.i.)

sull'attività svolta in relazione al processo di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re (Variante 2 al Regolamento Urbanistico).

Premessa

Il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011 e di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011.

L'Amministrazione, con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 05.11.2012, ha deciso di accogliere e fare propria una richiesta di alcuni privati cittadini che intendono realizzare una struttura ludico sportiva in località Fonte del Re, ritenendo che ciò potrebbe avere positive ricadute sul Comune in termini di affluenza turistica e conseguentemente di ritorno economico.

La variante ha carattere specifico e puntuale, interessando una limitata estensione di terreno, individuato al N.C.T. del Comune di Marliana sul Foglio 1 da porzione dei mappali nn. 31 e 40, ovvero nell'estrema propaggine verso nord del territorio comunale.

Tali terreni ricadono nel "Sistema montano", "Sottosistema del Battifolle e della Macchia Antonini" secondo il vigente Piano strutturale ed in zona E1 "Sottosistema silvo-pastorale del Battifolle e della Macchia Antonini" secondo il vigente Regolamento Urbanistico.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2009 è stato nominato il Garante della comunicazione, ai sensi dell'art.19 della Legge Regionale 3.01.2005 e s.m.i..

Attività svolte

Poiché l'atto di governo del territorio da adottare interessa una piccola area a livello locale, si è ritenuto sufficiente pubblicare le relative notizie sul sito web del Comune.

In home page sono state inserite informazioni sul processo in corso, con la normativa specifica di riferimento e sui documenti prodotti; le informazioni sono state e verranno aggiornate durante la procedura di formazione della variante.

Sul sito del comune sono disponibili i recapiti dei soggetti interessati e gli orari di ricevimento dell'Ufficio.

Durante la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stato pubblicato sul sito il Documento preliminare, trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale per riceverne eventuali contributi.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'esclusione dalla VAS, sono state rese pubbliche attraverso la pubblicazione sul sito del Comune di Marliana.

Le indagini geologiche, redatte dalla Dott.ssa Benedetta Polverosi in conformità al D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R, sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, sede di Pistoia, in data 21.03.2013 con n. 880 (prot. n. 79808).

La Variante è stata adottata, ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i., con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27.03.2013.

L'avviso di adozione della variante è stato pubblicato sul BURT n. 15 del 10.04.2013 e da tale data la deliberazione sopra citata con i relativi allegati è stata depositata per sessanta giorni presso la segreteria comunale in libera visione al pubblico affinché chiunque potesse presentare eventuali osservazioni.

La notizia dell'avvenuta adozione della variante in oggetto (con tutti i relativi documenti) è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Copia della succitata delibera di adozione ed i relativi elaborati sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia in data 11.04.2013 con nota prot. n. 3122.

Gli atti di adozione, con nota del 12.04.2013 prot. n. 3186, sono stati trasmessi anche ai seguenti enti ed istituzioni:

- Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio
- Autorita' di Bacino del Fiume Arno
- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Firenze, Prato e Pistoia
- A.R.P.A.T., dipartimento provinciale
- Azienda USL 3 Pistoia

Dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT, sono stati affissi su tutto il territorio comunale numerosi manifesti riportanti la notizia dell'adozione, le modalità per prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni, nonché i recapiti dell'ufficio e del personale di riferimento.

Conclusioni

L'attività del garante continuerà anche dopo l'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, accompagnando la fase della pubblicazione del relativo avviso sul BURT e ripetendo le



stesse azioni già attuate in fase di adozione al fine di assicurare un adeguato livello di informazione ai cittadini.

Si ritengono le iniziative intraprese coerenti con gli obiettivi della L.R. n. 1/2005 e s.m.e.i e adeguate e sufficienti ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza degli indirizzi, criteri e fasi di formazione e approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re (Variante 2 al Regolamento Urbanistico).

Marliana, 11.07.2013

Il Garante della comunicazione

Giuliana Mori



