



# Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
NUMERO 6 DEL 27/03/2013**

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL C.R.T. N. 43 DEL 29.07.2009 – DECRETI DIRIGENZIALI NN. 5111 E 5110 DEL 15/10/2009 – INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 34 ALLOGGI DI E.R.P. – APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE A DISCIPLINA DELLA FORMA ASSOCIATA FRA I COMUNI DI PISTOIA, MONTALE E MARLIANA.**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore **19,40** in sessione **ordinaria**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>	<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>
MARCO TRAVERSARI	Pres.	EMANUELE DOLFI	Pres.
IACOPO BALDI	Pres.	PIERA GONFIANTINI	Pres.
MARCO CHELUCCI	Pres.	MAURIZIO LENZI	Pres.
FABIO DANESI	Pres.		

Assegnati: n. 7

In carica: n. 7

Presenti: n. 7

Assenti: n. 0

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il **Segretario Comunale**, Sig. **DOTT. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale;
- Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri:  
**IACOPO BALDI**  
**EMANUELE DOLFI**  
**MAURIZIO LENZI**

La seduta e' pubblica.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:

⇒ con deliberazione C.R.T. n. 43 del 29.07.2009, pubblicata sul B.U.R.T. n. 32 del 12.08.2009, veniva approvata una integrazione agli stanziamenti previsti dal programma regionale di E.R.P. 2003-2005 per l'attivazione delle seguenti misure straordinarie finalizzate ad incrementare l'offerta di abitazioni a canone sociale e calmierato:

- a) Ripristino funzionale e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- b) Sviluppo e qualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale;
- c) Concorso alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale destinati alla locazione a canone sostenibile per almeno 15 anni;
- d) Concorso alla realizzazione di interventi di acquisto e recupero di alloggi destinati alla prima casa per favorire l'insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio;
- e) (misura sperimentale) Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bio-edilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea;

⇒ con successivo Decreto n. 5110 del 15.10.2009, la Regione Toscana approvava l'Avviso Pubblico, riservato ai Comuni, riferito alla suddetta "**Misura B**", finalizzata all'attuazione delle seguenti tipologie di intervento:

- a) Recupero di fabbricati dismessi già di proprietà pubblica;
- b) Acquisto e recupero, anche tramite interventi di demolizione e ricostruzione, di fabbricati residenziali esistenti;
- c) Nuova costruzione su aree edificabili già di proprietà pubblica;
- d) Acquisto di alloggi immediatamente disponibili ed assegnabili;

⇒ con successivo Decreto n. 5111 del 15.10.2009, la Regione Toscana approvava altresì l'Avviso Pubblico riferito alla suddetta "**Misura C**", rivolto ad una pluralità di operatori, per l'attuazione delle seguenti tipologie di intervento, finalizzata ad incrementare la disponibilità sul mercato di alloggi destinati alla locazione a canoni sostenibili:

- a) Recupero o demolizione/ricostruzione di fabbricati dismessi;
- b) Nuova costruzione su aree edificabili a destinazione residenziale;
- c) Utilizzazione di immobili residenziali già di proprietà dei soggetti attuatori a condizione che il loro stato di efficienza sia tale da consentire l'immediata locazione dei relativi alloggi;

⇒ entrambi gli Avvisi, all'art. 2 "*Localizzazione degli interventi*", prevedevano che i Comuni confinanti con i Comuni capoluogo o con i Comuni con popolazione residente superiore a 30.000 abitanti, dovessero agire in forma associata con i suddetti Comuni confinanti per poter accedere ai contributi;

⇒ l'art. 2 degli Avvisi stabiliva, altresì, il vincolo ad agire in forma associata per tutte le fasi di selezione dei soggetti attuatori privati, di predisposizione e presentazione delle proposte nonché l'esercizio di tutte le funzioni di competenza comunale connesse con



- l'attuazione degli interventi e la gestione degli alloggi; a tale scopo doveva essere individuato il Comune capofila che doveva assumere a proprio carico ogni adempimento, vincolo, condizione ed obbligo;
- ⇒ con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 22.01.2010, veniva approvata la forma associata tra i Comuni di Pistoia, Montale e Marliana;
  - ⇒ con convenzione sottoscritta in data 30.03.2010 è stata disciplinata la forma associata di funzioni amministrative per gli alloggi di ERP realizzati a seguito dei finanziamenti regionali suddetti da parte dei tre Comuni coinvolti;
- Considerato che:
- ⇒ a seguito della selezione, gli interventi finanziati dalla Regione Toscana con i programmi sopra elencati, hanno riguardato il recupero di n. 34 alloggi di ERP, tutti compresi nel territorio del Comune di Pistoia, più precisamente quelli i cui progetti risultano approvati con delibera di Giunta del Comune di Pistoia n. 4 del 17.01.2011, esecutiva, ovvero:
    - n. 28 alloggi di ERP posti all'interno del comparto denominato "Ceppo - Via Buonfanti";
    - n. 4 alloggi di ERP posti in località Sant'Agostini, Via Bure Vecchia Sud;
    - n. 2 alloggi di ERP posti in località San Felice, Via E. Vittorini;
  - ⇒ il Comune di Pistoia risulta proprietario degli alloggi realizzati con i finanziamenti regionali suddetti, che saranno gestiti da SPES S.c.r.l. tramite Contratto di Servizio;
- Considerato inoltre che:
- ⇒ la convenzione sottoscritta tra i Comuni non disciplina in maniera esaustiva le modalità di ripartizione degli alloggi realizzati e dell'assegnazione ai nuclei familiari aventi diritto da parte dei Comuni di Pistoia, Marliana e Montale;
  - ⇒ si rende necessario estendere la disciplina di cui al punto precedente, integrando con specifico atto la convenzione originaria;
- Tenuto conto che gli interventi in questione, eseguiti dalla SPES S.c.r.l. hanno determinato dimensionamenti degli alloggi che derogano dalle superfici abitabili stabilite dal comma 3 dell'art. 12 della L.R. 96/1996, in quanto relativi a recupero di unità immobiliari già esistenti;
- Considerato che lo schema di atto integrativo alla convenzione, al punto 4) prevede che *"I nuclei familiari assegnatari dei Comuni di Montale e Marliana hanno l'obbligo di effettuare il cambio di residenza presso il Comune di Pistoia. Resta stabilito che nel caso in cui gli assegnatari risultino inadempienti rispetto al pagamento del canone di locazione e/o delle quote relative ai servizi comuni, il Comune di Pistoia ha diritto a richiedere il rimborso delle pendenze eventualmente sostenute ai Comuni da cui provengono i nuclei familiari."*;
- Ritenuto pertanto che dovrà essere prevista, all'interno del bilancio previsionale in corso di redazione, apposita voce di spesa a favore del Comune di Pistoia per eventuali inadempienze economiche degli assegnatari dell'alloggio;
- Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;



- Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);
- Preso atto degli interventi di seguito riportati:

**SINDACO:** Con questa deliberazione si va a concludere in iter iniziato con la precedente Amministrazione, attraverso una convenzione per attivare finanziamenti regionali tramite la gestione associata dei progetti per l'edilizia residenziale pubblica. Erano rimasti solo i 34 alloggi del progetto presentato dal Comune di Pistoia, che hanno appunto avuto il finanziamento e sono in fase di ultimazione; si va a individuare, con questa integrazione alla convenzione sottoscritta a suo tempo, si va a individuare la ripartizione degli alloggi in base alla popolazione esistente tra i tre comuni (ventinove alloggi a Pistoia; quattro alloggi a Montale, un alloggio a Marliana). Ci è stato dato un appartamento di 64 mq a piano terra nella zona della Piazzetta del Gobbo.

Per poter assegnare l'alloggio l'unica cosa che rimane a carico del nostro Comune per gli eventuali debiti che l'assegnatario potrebbe avere nei confronti del gestore S.P.E.S. Questa è una garanzia che richiede il Comune di Pistoia. Quindi sarà una cosa da monitorare attentamente da parte dei tecnici e degli uffici che dovranno predisporre il bando per individuare gli assegnatari secondo certi requisiti prestabiliti e formare una graduatoria che dura due anni.

Con n. 7 voti favorevoli su n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto della necessità di disciplinare in maniera più dettagliata le modalità di ripartizione degli alloggi realizzati con i finanziamenti regionali di cui alle premesse, nonché la loro successiva assegnazione ai nuclei familiari aventi diritto, da parte dei Comuni di Pistoia, Marliana e Montale in forma associata secondo quanto stabilito dagli Avvisi regionali di cui ai Decreti nn. 5110 e 5111 del 15.10.2009;
2. Di approvare lo schema di atto integrativo alla convenzione per la gestione associata delle funzioni amministrative in materie di Edilizia Residenziale Pubblica, già sottoscritta dai Comuni di Pistoia, Marliana e Montale in data 30.03.2010, allegato alla presente quale parte integrante, autorizzando nel contempo il Responsabile del servizio competente ad inserire clausole di stile, d'uso, dichiarazioni e precisazioni che si rendessero utili od opportune per la conclusione dell'atto;
3. Di dare atto che dovrà essere prevista, all'interno del bilancio previsionale in corso di redazione, apposita voce di spesa a favore del Comune di Pistoia per eventuali inadempienze economiche degli assegnatari dell'alloggio.

Il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.



Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to  
MARCO TRAVERSARI

Il Segretario Comunale  
F.to  
DOTT. MARCO FATTORINI



---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Marco Fattorini

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000).

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

Trasmessa al Settore:  Finanziario/Amministrativo/  
Affari Generali/Servizi Sociali

Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia  
Scuola/Trasporto

Polizia Municipale/Uff. Demogr.  
Cultura/Turismo/Sport

Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del  
Patrimonio/Lavori Pubblici