



Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 4 DEL 27/03/2013**

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA LUDICO-SPORTIVA DENOMINATA "PARCO AVVENTURA" IN LOCALITA' FONTE DEL RE (VARIANTE N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO) – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 16, 17 E 18 DELLA L.R. N. 1/2005 E S.M.I..

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore **19,40** in sessione **ordinaria**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>	<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>
MARCO TRAVERSARI	Pres.	EMANUELE DOLFI	Pres.
IACOPO BALDI	Pres.	PIERA GONFIANTINI	Pres.
MARCO CHELUCCI	Pres.	MAURIZIO LENZI	Pres.
FABIO DANESI	Pres.		

Assegnati: n. 7
In carica: n. 7

Presenti: n. 7
Assenti: n. 0

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il **Segretario Comunale**, Sig. **DOTT. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale;
- Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri:
IACOPO BALDI
EMANUELE DOLFI
MAURIZIO LENZI

La seduta e' pubblica.



IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:
 - ⇒ il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
 - ⇒ il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011;
- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 93 del 05.11.2012, con la quale l'Amministrazione ha deciso di accogliere la richiesta di alcuni privati cittadini di realizzare una struttura ludico sportiva in località Fonte del Re, ritenendo che ciò potrebbe avere positive ricadute sul Comune in termini di affluenza turistica e conseguentemente di ritorno economico, ed ha incaricato il competente Ufficio comunale di redigere gli atti necessari per giungere all'approvazione della necessaria variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- Dato atto che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata avviata durante la fase preparatoria della variante, secondo le procedure previste dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i., e si è conclusa con la decisione del Collegio costituente l'autorità competente, di non assoggettare a VAS detta variante, come risulta dal verbale n. 2 redatto in data 12.03.2013;
- Vista la Relazione del Responsabile del procedimento del 20.03.2013, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. (allegato 1);
- Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 c. 2 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. (allegato 2);
- Dato atto che dell'avvenuto deposito in data 21.03.2013 con n. 880, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo presso la sede di Pistoia, delle indagini geologiche redatte in conformità al D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R, di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
- Vista la "Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, redatta dall'arch. Giovanni Parlanti e composta dai seguenti documenti allegati alla presente proposta:
 - ⇒ Relazione Generale
 - ⇒ Estratto Tav.T9-Territorio aperto, Stato Attuale
 - ⇒ Estratto Tav.T9-Territorio aperto, Stato Modificato
 - ⇒ Estratto Tav.T9-Territorio aperto, Stato Sovrapposto
 - ⇒ Estratto NTA del R.U. art.42.2, Stato Attuale
 - ⇒ Estratto NTA del R.U. art.42.2, Stato Modificato
 - ⇒ Estratto NTA del R.U. art.42.2, Stato Sovrapposto
 - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Attuale
 - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Modificato
 - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Sovrapposto
 - ⇒ Relazione geologica di fattibilità



- Dato atto che copia degli atti costituenti la presente variante, successivamente all'adozione, dovranno essere depositati presso la sede del Comune di Marliana per sessanta (60) giorni consecutivi dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., per consentirne, entro tale termine, la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni a chiunque ne abbia interesse;
- Dato atto che copia della delibera di adozione e degli atti costituenti la presente variante, dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia, che potranno presentare osservazioni entro il termine di cui sopra;
- Vista la L.R. n. 1/2005 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", ed in particolare il Capo II (Disposizioni procedurali) del Titolo II della succitata legge regionale;
- Considerato che per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, se conformi al Piano Strutturale ed agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure previste dagli artt. 16, 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato (allegato);

Con n. 7 voti favorevoli su n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare, per quanto descritto in premessa, ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 L.R. n. 1/2005 e s.m.i., la variante puntale al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, composta dai seguenti documenti allegati alla presente proposta:
 - ⇒ Relazione Generale
 - ⇒ Estratto Tav.T9-Territorio aperto, Stato Attuale
 - ⇒ Estratto Tav.T9-Territorio aperto, Stato Modificato
 - ⇒ Estratto Tav.T9-Territorio aperto, Stato Sovrapposto
 - ⇒ Estratto NTA del R.U. art.42.2, Stato Attuale
 - ⇒ Estratto NTA del R.U. art.42.2, Stato Modificato
 - ⇒ Estratto NTA del R.U. art.42.2, Stato Sovrapposto
 - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Attuale
 - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Modificato
 - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Sovrapposto
 - ⇒ Relazione geologica di fattibilità
2. Di disporre che copia degli atti costituenti la variante in oggetto siano depositati presso la sede del Comune di Marliana per sessanta (60) giorni consecutivi dalla pubblicazione del relativo avviso di adozione sul B.U.R.T., per consentirne, entro tale termine, la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni a chiunque ne abbia interesse;



3. Di disporre che copia della delibera di adozione e degli atti costituenti la presente variante, siano trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia, che potranno presentare osservazioni entro il termine di cui sopra;
4. Di incaricare il Responsabile del Procedimento di proseguire l'iter di approvazione secondo le procedure previste dagli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
5. Di incaricare il Garante della Comunicazione di divulgare nelle forme più appropriate i contenuti della presente deliberazione;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to
MARCO TRAVERSARI

Il Segretario Comunale
F.to
DOTT. MARCO FATTORINI



ATTESTATO DI COPIA CONFORME

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Marco Fattorini

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000).

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

Trasmessa al Settore: [] Finanziario/Amministrativo/
Affari Generali/Servizi Sociali

[X] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia
Scuola/Trasporto

[] Polizia Municipale/Uff. Demogr.
Cultura/Turismo/Sport

[] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del
Patrimonio/Lavori Pubblici