



# Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
NUMERO 3 DEL 27/03/2013**

**OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER DIVERSA LOCALIZZAZIONE DI "ZONA DI PROGETTO PER L'ISTRUZIONE SCOLASTICA" - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 16, 17 E 18 DELLA L.R. N. 1/2005 E S.M.I.**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore **19,40** in sessione **ordinaria**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>	<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>
MARCO TRAVERSARI	Pres.	EMANUELE DOLFI	Pres.
IACOPO BALDI	Pres.	PIERA GONFIANTINI	Pres.
MARCO CHELUCCI	Pres.	MAURIZIO LENZI	Pres.
FABIO DANESI	Pres.		

Assegnati: n. 7  
In carica: n. 7

Presenti: n. 7  
Assenti: n. 0

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il **Segretario Comunale**, Sig. **DOTT. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale;
- Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri:  
**IACOPO BALDI**  
**EMANUELE DOLFI**  
**MAURIZIO LENZI**

La seduta e' pubblica.



### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Premesso che:
  - ⇒ il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
  - ⇒ il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011;
- Accertato che l'Amministrazione intende realizzare un nuovo plesso scolastico a servizio delle frazioni di Momigno e Montagnana, e comunque di tutta la popolazione residente nella parte est del territorio comunale, al fine di risolvere le carenze di spazi sia interni che esterni delle attuali strutture scolastiche;
- Dato atto che il vigente Regolamento Urbanistico, nella Tav. 2 – Montagnana, già prevede un'area con destinazione F1.2: Zone di progetto per l'istruzione scolastica, normata dall'art. 42.1 delle Norme tecniche di attuazione;
- Considerato che, ad una prima analisi, tale area ha presentato notevoli problematiche sia economiche che geomorfologiche ed ambientali correlate alle trasformazioni necessarie per l'attuazione della vigente previsione urbanistica;
- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 29/12/2012, con la quale l'Amministrazione ha espresso la volontà di iniziare le procedure per l'individuazione di una nuova zona di progetto per l'istruzione scolastica, all'interno del sistema insediativo di Montagnana P.se, demandando al competente Ufficio comunale la predisposizione degli atti necessari per la redazione e approvazione della necessaria variante al Vigente Regolamento Urbanistico;
- Dato atto che, con determinazione n. 132 del 31.12.2012, il responsabile dell'Ufficio Urbanistica comunale ha affidato all'Arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la predisposizione degli elaborati e degli studi necessari dal punto di vista urbanistico e per gli adempimenti in materia di VAS, necessari per la redazione della variante in oggetto, ed al Dott. Leonardo Moretti la predisposizione delle indagini geologiche di supporto alla variante stessa;
- Dato atto che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata avviata con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 20.03.2013, e sarà conclusa prima dell'approvazione della variante secondo le procedure previste dalla Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- Vista la Relazione del Responsabile del procedimento del 20.03.2013, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. (allegato 1);
- Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 c. 2 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. (allegato 2);
- Dato atto dell'avvenuto deposito in data 21.03.2013 con n. 881 (prot. n. 79816), presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo presso la sede di Pistoia, delle indagini geologiche redatte in conformità al D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R, di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;



- Vista la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico comunale per diversa localizzazione di "zona di progetto per l'istruzione scolastica", redatta dall'arch. Giovanni Parlanti e dal Dott. Geol. Leonardo Moretti, composta dai seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale della presente proposta:
  - ⇒ Relazione Generale
  - ⇒ Estratto Tav.T2-Montagnana, Stato Attuale
  - ⇒ Estratto Tav.T2-Montagnana, Stato Modificato
  - ⇒ Estratto Tav.T2-Montagnana, Stato Sovrapposto
  - ⇒ Estratto NTA del R.U. Stato Attuale
  - ⇒ Estratto NTA del R.U. Stato Modificato
  - ⇒ Estratto NTA del R.U. Stato Sovrapposto
  - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Attuale
  - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Modificato
  - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Sovrapposto
  - ⇒ Relazione geologica di fattibilità
  
- Dato atto che copia degli atti costituenti la presente variante, successivamente all'adozione, dovranno essere depositati presso la sede del Comune di Marliana per sessanta (60) giorni consecutivi dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., per consentirne, entro tale termine, la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni a chiunque ne abbia interesse;
  
- Dato atto che copia della delibera di adozione e degli atti costituenti la presente variante, dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia, che potranno presentare osservazioni entro il termine di cui sopra;
  
- Vista la L.R. n. 1/2005 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", ed in particolare il Capo II (Disposizioni procedurali) del Titolo II della succitata legge regionale;
  
- Considerato che per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, se conformi al Piano Strutturale ed agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure previste dagli artt. 16, 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
  
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato (allegato);

Con n. 5 voti favorevoli e n. 2 contrari (Gonfiantini – Lenzi) su n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di adottare, per quanto descritto in premessa, ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 L.R. n. 1/2005 e s.m.i., la variante puntuale denominata Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico comunale per diversa localizzazione di "zona di progetto per l'istruzione scolastica" composta dai seguenti documenti allegati alla presente proposta:



- ⇒ Relazione Generale
  - ⇒ Estratto Tav.T2-Montagnana, Stato Attuale
  - ⇒ Estratto Tav.T2-Montagnana, Stato Modificato
  - ⇒ Estratto Tav.T2-Montagnana, Stato Sovrapposto
  - ⇒ Estratto NTA del R.U. Stato Attuale
  - ⇒ Estratto NTA del R.U. Stato Modificato
  - ⇒ Estratto NTA del R.U. Stato Sovrapposto
  - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Attuale
  - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Modificato
  - ⇒ Allegato "D" alle NTA Stato Sovrapposto
  - ⇒ Relazione geologica di fattibilità
2. Di disporre che copia degli atti costituenti la variante in oggetto siano depositati presso la sede del Comune di Marliana per sessanta (60) giorni consecutivi dalla pubblicazione del relativo avviso di adozione sul B.U.R.T., per consentirne, entro tale termine, la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni a chiunque ne abbia interesse;
  3. Di disporre che copia della delibera di adozione e degli atti costituenti la presente variante siano trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia, che potranno presentare osservazioni entro il termine di cui sopra;
  4. Di incaricare il Responsabile del Procedimento di proseguire l'iter di approvazione secondo le procedure previste dagli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
  5. Di incaricare il Garante della Comunicazione di divulgare nelle forme più appropriate i contenuti della presente deliberazione;
  6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to  
MARCO TRAVERSARI

Il Segretario Comunale  
F.to  
DOTT. MARCO FATTORINI



---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Marco Fattorini

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000).

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

Trasmessa al Settore: [ ] Finanziario/Amministrativo/  
Affari Generali/Servizi Sociali

[X] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia  
Scuola/Trasporto

[ ] Polizia Municipale/Uff. Demogr.  
Cultura/Turismo/Sport

[ ] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del  
Patrimonio/Lavori Pubblici