



# Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

## COPIA DELLA

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 4 DEL 30/01/2013

**OGGETTO** **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA LUDICO-SPORTIVA DENOMINATA "PARCO AVVENTURA" IN LOCALITA' FONTE DEL RE – AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. N. 10/2010.**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **TRENTA** del mese di **GENNAIO** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
MARCO TRAVERSARI	Sindaco	Presente
FABIO DANESI	Vice-Sindaco	Presente
MARCO CHELUCCI	Assessore	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

- Presiede il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Segretario Comunale Sig. **DOTT. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.



### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso che:
  - ⇒ il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
  - ⇒ il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011;
- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 93 del 05.11.2012, con la quale l'Amministrazione ha deciso di accogliere la richiesta di alcuni privati cittadini di realizzare una struttura ludico sportiva in località Fonte del Re, ritenendo che ciò potrebbe avere positive ricadute sul Comune in termini di affluenza turistica e conseguentemente di ritorno economico, ed ha incaricato il competente Ufficio comunale di redigere gli atti necessari per giungere all'approvazione della necessaria variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- Considerato che l'amministrazione intende concludere, in tempi celeri, le procedure necessarie per giungere all'approvazione della suddetta variante puntuale per la realizzazione di un "Parco Avventura" in località Fonte del Re;
- Dato atto che, per i motivi suesposti, il Comune di Marliana ha affidato un incarico professionale, a spese dei richiedenti, all'Arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme per la redazione della documentazione urbanistica ed ambientale, necessaria per l'approvazione della variante in oggetto;
- Vista la normativa attualmente vigente in materia di valutazione ambientale, ed in particolare la Legge Regionale n.10/2010, che dettaglia le procedure previste, a livello nazionale, dal D.lgs 152/2006;
- Vista la Legge Regionale n. 6/2012 che modifica la Legge Regionale n.10/2010, soprattutto in relazione al Capo II "Disposizione sui soggetti e sulle competenze";
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n 119 del 22/12/2012 *"Adempimenti e competenze in materia di VAS per gli strumenti di pianificazione e gli atti di governo del territorio – Modifica dei soggetti competenti individuati con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.04.2010, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 6/2012"*;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 10/2010, la vigente normativa in materia di valutazione ambientale è caratterizzata dal principio di precauzione quale parametro di valutazione che deve regolare ogni scelta comportante possibili impatti sull'ambiente;
- Ritenuto pertanto opportuno procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS della predetta variante secondo la procedura disciplinata all'art. 22 della suddetta Legge, al fine di garantire la massima trasparenza procedimentale e di scongiurare eventuali effetti negativi sul territorio;
- Dato atto che, ai sensi del citato art. 22, la procedura di verifica di assoggettabilità ha inizio attraverso la redazione di un Documento preliminare "che illustra il piano o il programma e



che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente";

- Dato atto che, in base all'art. 15 della Legge Regionale n. 10/2010 la "predisposizione" del Documento preliminare rientra fra le funzioni del proponente, che in questo caso è da individuare nell'Amministrazione Comunale e pertanto nella Giunta Comunale;
- Visto il Documento preliminare relativo alla Verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatto dall'Arch. Giovanni Parlanti, acquisito in data 25.01.2013 con prot. n. 772 ed allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che il Documento preliminare dovrà essere trasmesso all'autorità competente la quale, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della Legge Regionale n. 10/2010, entro dieci giorni dal ricevimento dovrà iniziare "le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere entro trenta giorni dall'invio";
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Con votazione unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. Di avviare le procedure di valutazione degli effetti ambientali della variante puntale al Regolamento Urbanistico relativa alla realizzazione di un'area ludico-sportiva denominata "Parco Avventura" in loc. "Fonte del Re";
2. Di assumere come proprio l'allegato Documento preliminare, redatto dall'Arch. Giovanni Parlanti ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale n. 10/2010, condividendone i contenuti e la conclusione di non assoggettare a VAS la variante in oggetto;
3. Di trasmettere l'allegato Documento preliminare all'Autorità Competente, come individuata con Delibera di Giunta Comunale n.119 del 22.12.2012;
4. Di indicare in 15 giorni dal ricevimento del predetto Documento Preliminare, il termine entro cui i soggetti competenti in materia ambientale debbono far pervenire i propri contributi ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della Legge Regionale n. 10/2010;
5. Di dare atto che i soggetti competenti in materia ambientale sono stati individuati con Delibera di Giunta Comunale n.119 del 22.12.2012;
6. Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.



La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to  
MARCO TRAVERSARI

Il Segretario Comunale  
F.to  
DOTT. MARCO FATTORINI



---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Marco Fattorini

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000).

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Marliana, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MARCO FATTORINI

---

Trasmessa al Settore: [ ] Finanziario/Amministrativo/  
Affari Generali/Servizi Sociali

[X] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia  
Scuola/Trasporto

[ ] Polizia Municipale/Uff. Demogr.  
Cultura/Turismo/Sport

[ ] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del  
Patrimonio/Lavori Pubblici