

COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N° 01 del reg. Data 25/03/2010	OGGETTO: ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
-----------------------------------	---

L'anno duemiladieci	Il giorno Venticinque	Del mese di Marzo	Alle ore 11,00
---------------------	-----------------------	-------------------	----------------

Nel Palazzo Municipale del comune di Maniace il Commissario ad acta Dott. Mario Megna, nominato con D.A. dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica n° 10/GAB del 25/02/2010 con la partecipazione del Segretario Capo Dott. Rosa Andò, adotta la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto; allegata per formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatta dal Responsabile dell'U.T.C. geom. Giuseppe Trusso C.;

Vista la L.R. 27/12/1978 n° 71;

Vista la L. 02/02/1974 n° 64;

Vista la L.R. 11/04/1981 n° 65;

Vista la L.R. 21/08/1984 n° 66;

Vista la L.R. 30/04/1991 n° 15;

Vista la L.R. 12/03/1993 n° 9;

Vista la L.R. 14/03/1994 n° 4;

Vista la L.R. 06/04/1996 n° 16;

Vista la L.R. 18/08/1999 n° 13;

Vista la L.R. 22/12/1999 n° 28;

Visto il D.P.R.S. 11/07/2000;

Visto l'art. 102 della L.R. 16/04/2003 n° 4;

Visto l'art. 13 della L.R. 29/12/2009 n° 13

Visto il vigente O.R.E.L.;

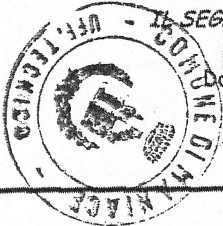
- Considerato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 53 della L.142/90, recepita dalla L.R. 48/91, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e, (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio Finanziario;
- Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito;

DELIBERA

1. Di adottare il P.R.G., il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del comune di Maniace, di cui alla entro riportata proposta di deliberazione, con le modifiche di stralci e prescrizioni di cui ai pareri: dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, del Parco dei Nebrodi, dell'A.U.S.L. n° 3 Catania; della Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi; della Commissione Edilizia Comunale in premessa citati;
2. Dare atto che il P.R.G. il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione si compongono degli atti e ed elaborati elencati nella premessa dell'allegata proposta;
3. Dare mandato agli uffici preposti di procedere alla pubblicazione dell'intero testo del P.R.G., Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione secondo le modalità dell'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71;

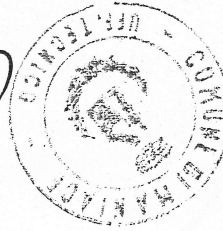
IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Mario Megna



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosa Andò



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44:

- E' stata affissa all'albo pretorio del comune il giorno 26-03-2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);
- Con lettera n°, in data è stata trasmessa ai capigruppo consiliari (art. 15, commi 3 e 4);
- La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

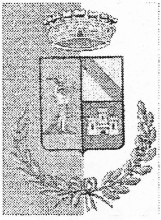
che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-03-2010 al 25-04-2010 come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

Dalla Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

ISTRUTTORIA N° Reg.	UFFICIO PROPONENTE: AREA TECNICA
---------------------	----------------------------------

PROPOSTA

DA SOTTOPORRE ALL'ORGANO DELIBERANTE: **COMMISSARIO AD ACTA**

AVENTE PER OGGETTO:	ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE, REGOLAMENTO EDILIZIO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
---------------------	---

ALLEGATI:	Progetto di revisione P.R.G.C.
-----------	---------------------------------------

Trasmessa dal Proponente all'Ufficio di Ragioneria in data	22/03/10
--	----------

Trasmessa dall'Ufficio di Ragioneria all'Uff. di Segreteria in data	
ed annotata al n.	del registro delle proposte in data

Ai fini dell'esame istruttorio, si chiede all'Ufficio _____ di acquisire la seguente documentazione:

Il : _____

Maniace, _____

SI DISPONE L'INESIMENTO NELL'ORDINE DEL GIORNO DELLA PROSSIMA SEDUTA UTILE

Maniace, _____

UFFICIO DI SEGRETERIA

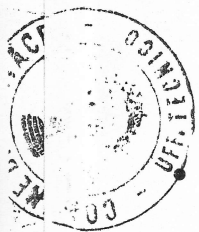
Approvata nella seduta del _____

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- In data 18/09/1997 con delibera n° 141 la G.M. conferiva incarico all'Ing. Sergio Tumminello per la progettazione della revisione del P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio;
- In data 18/09/1997 con delibera n° 140 la G.M. conferiva incarico al dott. Geologo Elio Senes per la redazione dello Studio Geologico-Tecnico a supporto della revisione del P.R.G.;
- In data 15/05/1998 con delibera n° 115 la G.M. conferiva incarico al dott. Agr. Giuseppe Saraniti per la redazione dello Studio Agricolo Forestale a supporto della redazione della revisione del P.R.G.;
- In data 27/02/1999 con deliberazione n° 4 il Consiglio Comunale impartiva le direttive generali ex art.3 L.R.15/1991 per la redazione del Piano;
- In data 04/04/2000 è stato trasmesso lo studio geologico in scala 1:1000;
- In data 06/04/2000 il progettista ha presentato lo schema di massima del P.R.G.;
- In data 01/12/2000 con delibera n° 36 il Consiglio Comunale approva lo Schema di Massima del P.R.G. con prescrizioni;
- In data 4 luglio 2000 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente con D.A. n° 298 approvava il Piano Regionale Straordinario per l'Assetto Idrogeologico ex D.L.n.180/1998, in detto Piano Regionale veniva classificata una vasta area destinata all'espansione urbana individuata nello schema di massima, come zona a rischio di alluvione "molto elevato";
- A tale Piano Regionale Straordinario per l'Assetto Idrogeologico ex D.L.n.180/1998 il Comune di Maniace faceva ricorso per la revisione dello stesso giusta nota n° 5904 del 19/10/2000;
- In data 27/03/2001 il dott. Agr. Giuseppe Saraniti trasmetteva lo Studio Agricolo Forestale costituito dai seguenti allegati:
 - Relazione - studio agricolo forestale;
 - Carta delle colture agricole specializzate;
 - Carta delle aree boschive;
 - Carta altimetrica, idrografica e della viabilità;
 - Carta delle unità omogenee di paesaggio e utilizzazione dei suoli;
 - Carta delle sottozone;
- In data 25/06/2001 il Consulente Geologo Dott. Elio Senes, con nota assunta al protocollo comunale in data 02/07/2001 n° 307 evidenziava la opportunità di sospendere la redazione degli Studi Geologici di supporto al P.R.G. nelle more di conoscere l'esito delle determinazioni dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente sulle deduzioni comunali al D.A.298/2000;
- Il Progettista con nota n° 323 del 06/07/2001 condivideva le ragioni esposte dal consulente geologo ed invitava l'Amministrazione a sospendere ogni attività di progettazione del P.R.G. sino alle determinazioni dell'Ass.to Reg.le Territorio in merito al ricorso presentato;
- In data 31/10/2001 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente incaricava un Funzionario regionale, il Dott. Mario Tomasino, di effettuare una ispezione presso il Comune di Maniace al fine di accertare lo stato dell'iter di formazione del P.R.G.

- In data 25/09/2002 su invito dell'Ufficio Genio Civile di Catania si è tenuta una conferenza di servizi con l'intervento di rappresentanti del Comune, del Progettista e del Consulente Geologo in ordine alla richiesta di revisione del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico;
- In data 18/06/2003 con D.D.G n° 749 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente aggiornava il piano straordinario per l'Assetto Idrogeologico del territorio comunale di Maniace;
- In data 29/01/2004 il dott. Elio Senes trasmetteva la cartografia sui rischi geologici e l'integrazione dello Studio Geologico;
- In data 29/01/2004 con nota n° 607 l'Amm.ne Comunale trasmetteva al Progettista ed al Geologo la nuova cartografia, allegata D.D.G n° 749, di aggiornamento del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico invitandoli a redigere un nuovo Schema di Massima adeguato ai suddetti aggiornamenti;
- In data 12/02/2004 con prot n° 906 il Progettista trasmetteva gli elaborati di progetto costituenti lo Schema di Massima, aggiornato ove risultavano individuate le aree a rischio di cui al D.D.G.749/2003, richiedendo direttive in merito alle aree ricadenti all'interno delle fasce R3 ed R4 (zone a rischio individuate nello stesso piano straordinario);
In data 10/05/2004 con delibera n° 7 il Consiglio Comunale approvava il progetto di massima di revisione del P.R.G.;
- In data 15/07/2004 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile con nota n° 9341 7 invitava ad adeguare le aree di accoglienza previste dal Piano Comunale al D.D.G.749/2003 per le parti ricadenti in zona R3 a rischio elevato di esondazione;
- In data 04/05/2005 il Progettista trasmetteva il progetto di Revisione del P.R.G. (prot. Comunale n°3396 del 05/05/2005) ai fini dell'acquisizione del nullaosta dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi art. 13 L. 64/1974;
- In data 12/05/2005 veniva richiesto all'Ufficio del Genio Civile il rilascio del previsto parere ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n° 64;
- In data 19/07/2005 l'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota n° 16397 formulava parere sfavorevole di compatibilità tra le scelte urbanistiche del PRG e le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio per il progetto di revisione di P.R.G. presentato, sia in ordine al mancato stralcio di ogni previsione edificatoria per le aree a rischio elevato (R3) o molto elevato (R4) (vedi delibera Consiglio Comunale del maggio 2004), sia per la mancanza degli studi geologici di dettaglio (scala 1/2000) per le aree di espansione;
- In data 14/06/2006 con deliberazione n° 16 il Consiglio Comunale prendeva atto della nota del Genio Civile n° 16397 del 19/07/2005 che disponeva che occorreva approfondire gli studi geologici con la realizzazione di indagini in loco;
- Nel novembre 2006, il Geologo Dott Senes trasmetteva il progetto di indagini propedeutico e necessario per la redazione degli elaborati richiesti nel parere sfavorevole del Genio Civile;
- Appaltate le predette indagini alla Ditta GEOS di Regalbuto, le loro risultanze sono state trasmesse al Consulente Geologo per le elaborazioni successive in data 07/08/2007;



7

- In data 08-02-2008 il Consulente Geologo trasmetteva al Progettista del Piano gli elaborati geologici significativi (carte di pericolosità e rischio) ai fini della verifica della compatibilità fra lo studio geologico e la pianificazione urbanistica;
- In data 19/02/2008 con nota 1265 il professionista dott. Elio Senes trasmetteva copia dello studio geologico a seguito delle indagini;
- Con nota assunta al prot. generale di questo Ente al n° 1628 del 04/03/2008, il progettista incaricato ha ritrasmesso gli elaborati di P.R.G., adeguati allo Studio Geologico di cui sopra;
- In data 27/03/2008 con nota n° 11242 veniva trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Catania il Progetto di Revisione del Piano Regolatore generale per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art 13 della legge 64/74 costituito dai seguenti allegati:
 - 1) *Tav.1 All. @* - Relazione sull'iter tecnico-amministrativo del piano;
 - 2) *Tav.1 All. a* - Relazione sulle scelte urbanistiche fondamentali e gli indirizzi seguiti;
 - 3) *Tav.1 All. b* - Relazione analitica sullo stato di fatto;
 - 4) *Tav.1 All. c* - Relazione sui fabbisogni;
 - 5) *Tav.1 All. d* - Relazione sulla organizzazione spaziale del piano;
 - 6) *Tav.1 All. e* - Relazione sulla attuazione del piano;
 - 7) *Tav.1 All. f* - Relazione sugli insediamenti commerciali;
 - 8) *Tav.1 All. g* - Tabelle stato di fatto;
 - 9) *Tav.1 All. h* - Tabelle di analisi insediamenti commerciali;
 - 10) *Tav.1 All. i* - Fascicolo delle carte tematiche di analisi e di progetto;
 - 11) *Tav.1 All. j* - Calcoli di dimensionamento del piano - Verifica degli standards;
 - 12) *Tav.2 All. a* - Schema regionale;
 - 13) *Tav.3 All. a* - Stato di fatto territorio comunale;
 - 14) *Tav.3 All. b* - Stato di fatto foglio 1-2 "Petrosino";
 - 15) *Tav.3 All. c* - Stato di fatto foglio 3 "Cavallaro";
 - 16) *Tav.3 All. d* - Stato di fatto foglio 4 "Porticelli";
 - 17) *Tav.3 All. e* - Stato di fatto foglio 5 "S.Andrea";
 - 18) *Tav.3 All. f* - Stato di fatto foglio 6-7-8 "Fondaco -La Piana";;
 - 19) *Tav.3 All. g* - Stato di fatto foglio 9 "Boschetto Vigne";
 - 20) *Tav.3 All. h* - Rilievo punti di vendita;
 - 21) *Tav.4 All. a* - Stato di progetto territorio comunale;
 - 22) *Tav.4 All. b* - Stato di Progetto foglio 1-2 "Petrosino";
 - 23) *Tav.4 All. c* - Stato di Progetto foglio 3 "Cavallaro";
 - 24) *Tav.4 All. d* - Stato di Progetto foglio 4 "Porticelli";
 - 25) *Tav.4 All. e* - Stato di Progetto foglio 5 "S.Andrea";
 - 26) *Tav.4 All. f* - Stato di Progetto foglio 6-7-8 "Fondaco - La Piana";
 - 27) *Tav.4 All. g* - Stato di Progetto foglio 9 "Boschetto Vigne";
 - 28) *Tav.4 All. h* - Tabella delle legende del piano;
 - 29) *Tav.4 All. i* - Sezioni stradali tipo del piano;
 - 30) *Tav.5 All. a* - Stato di Progetto foglio 1-2 "Petrosino" con dati metrici;
 - 31) *Tav.5 All. b* - Stato di Progetto foglio 3 "Cavallaro" con dati metrici;
 - 32) *Tav.5 All. c* - Stato di Progetto foglio 4 "Porticelli" con dati metrici;
 - 33) *Tav.5 All. d* - Stato di Progetto foglio 5 "S.Andrea" con dati metrici;
 - 34) *Tav.5 All. e* - Stato di Progetto foglio 6-7-8 "Fondaco - La Piana" con dati metrici;
 - 35) *Tav.5 All. f* - Stato di Progetto foglio 9 "Boschetto Vigne" con dati metrici;
 - 36) *Tav.6 All. a* - Norme tecniche di attuazione del piano e degli insediamenti commerciali;
 - 37) *Tav.7 All. a* - Regolamento edilizio;
 - 38) Studio geologico – parte I – Relazione sul territorio comunale;
 - 39) Studio geologico – parte II – Relazione sui centri abitati e Periferie – 1° Fascicolo;
 - 40) Studio geologico – parte II – Relazione sui centri abitati e Periferie – 2° Fascicolo;

- 41) Studio geologico – parte II – Relazione sui centri abitati e Periferie – 3° Fascicolo;
- 42) Studio geologico – parte II – Relazione sui centri abitati e Periferie – 4° Fascicolo;
- 43) Studio geologico – Relazione integrativa sui centri abitati e Periferie;
- 44) Studio geologico – parte II – Relazione sui centri abitati e Periferie – All. 23 – Indagini geognostiche e geotecniche per la revisione del prg (E. Senes 2007);
- 45) Prove geotecniche di laboratorio – certificati n° 19;
- 46) Relazione tecnica sulle indagini sismiche e geoelettriche;
- 47) Carta ubicazione indagini;
- 48) Relazione tecnica sulle indagini geognostiche, prove geotecniche e geosismiche – Perizia di variante;
- 49) Relazione sul territorio comunale All. 1 – Carta geologica;
- 50) Relazione sul territorio comunale All. 2 – Carta geomorfologia;
- 51) Relazione sul territorio comunale All. 3 – Carta idrogeologica;
- 52) Relazione sul territorio comunale All. 4 – Carta della pericolosità geologica;
- 53) Relazione sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta geologica Tav. A;
- 54) Relazione sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta geologica Tav. B;
- 55) Relazione sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta geologica Tav. C;
- 56) Relazione sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta geologica Tav. D;
- 57) Relazione sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta geologica Tav. E;
- 58) Relazione sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta geologica Tav. F;
- 59) Relazione sui centri abitati e periferie All. 2 – Carta geomorfologica Tav. A;
- 60) Relazione sui centri abitati e periferie All. 2 – Carta geomorfologica Tav. B;
- 61) Relazione sui centri abitati e periferie All. 2 – Carta geomorfologica Tav. C;
- 62) Relazione sui centri abitati e periferie All. 2 – Carta geomorfologica Tav. D;
- 63) Relazione sui centri abitati e periferie All. 2 – Carta geomorfologica Tav. E;
- 64) Relazione sui centri abitati e periferie All. 2 – Carta geomorfologica Tav. F;
- 65) Relazione sui centri abitati e periferie All. 3 – Carta litotecnica Tav. A;
- 66) Relazione sui centri abitati e periferie All. 3 – Carta litotecnica Tav. B;
- 67) Relazione sui centri abitati e periferie All. 3 – Carta litotecnica Tav. C;
- 68) Relazione sui centri abitati e periferie All. 3 – Carta litotecnica Tav. D;
- 69) Relazione sui centri abitati e periferie All. 3 – Carta litotecnica Tav. E;
- 70) Relazione sui centri abitati e periferie All. 3 – Carta litotecnica Tav. F;
- 71) Relazione sui centri abitati e periferie All. 4 – Carta della pericolosità geologica Tav. A;
- 72) Relazione sui centri abitati e periferie All. 4 – Carta della pericolosità geologica Tav. B;
- 73) Relazione sui centri abitati e periferie All. 4 – Carta della pericolosità geologica Tav. C;
- 74) Relazione sui centri abitati e periferie All. 4 – Carta della pericolosità geologica Tav. D;
- 75) Relazione sui centri abitati e periferie All. 4 – Carta della pericolosità geologica Tav. E;
- 76) Relazione sui centri abitati e periferie All. 4 – Carta della pericolosità geologica Tav. F;
- 77) Relazione sui centri abitati e periferie All. 5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Tav. A;
- 78) Relazione sui centri abitati e periferie All. 5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Tav. B;
- 79) Relazione sui centri abitati e periferie All. 5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Tav. C;
- 80) Relazione sui centri abitati e periferie All. 5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Tav. D;
- 81) Relazione sui centri abitati e periferie All. 5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Tav. E;
- 82) Relazione sui centri abitati e periferie All. 5 – Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale Tav. F;
- 83) Relazione sui centri abitati e periferie All. 6 – Carta delle indagini Tav. A;
- 84) Relazione sui centri abitati e periferie All. 6 – Carta delle indagini Tav. B;
- 85) Relazione sui centri abitati e periferie All. 6 – Carta delle indagini Tav. C;
- 86) Relazione sui centri abitati e periferie All. 6 – Carta delle indagini Tav. D;

✱

- 87) Relazione sui centri abitati e periferie All. 6 – Carta delle indagini Tav. E;
- 88) Relazione sui centri abitati e periferie All. 6 – Carta delle indagini Tav. F;
- 89) Relazione integrativa sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta generale delle pericolosità Tav. A;
- 90) Relazione integrativa sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta generale delle pericolosità Tav. B;
- 91) Relazione integrativa sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta generale delle pericolosità Tav. C;
- 92) Relazione integrativa sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta generale delle pericolosità Tav. D;
- 93) Relazione integrativa sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta generale delle pericolosità Tav. E;
- 94) Relazione integrativa sui centri abitati e periferie All. 1 – Carta generale delle pericolosità Tav. F;

- In data 22/04/2008 con determina Sindacale n° 9 al fine dell'aggiornamento dello studio agricolo forestale previsto dalla LR n° 13/2007 veniva conferito l'incarico al dott. agr. Pasqua La Spina per la redazione dello stesso;
- In data 26/05/2008 con nota prot. 18896 l'Ufficio del Genio Civile di Catania chiedeva ulteriore adeguamento degli elaborati progettuali, notificata al progettista con prot. n° 4979 del 18/06/2008, per provvedere agli adempimenti di competenza;
- In data 03/06/2008 dal dott. agr. Pasqua La Spina viene trasmesso l'aggiornamento dello studio agricolo forestale costituito dai seguenti allegati:
 - Relazione – studio di incidenza ambientale;
 - Carta degli habitat;
 - Carta dei vincoli;
 - Carta dell'uso del suolo;
- In data 26/06/2008 con nota prot. 523 il progettista incaricato trasmetteva ulteriori elaborati progettuali del P.R.G. adeguate alle ulteriori richieste del Genio Civile;

Tutto ciò premesso:

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile in data 20/11/2008 prot. 41988 ai sensi dell'art 13 della legge 64/74, rilasciato a seguito di integrazioni fornite da questo Ente con le condizioni riportate nello stesso ;
- Vista la delibera del C.C. n° 29 del 29/11/2008 con la quale ai sensi dell'art. 176 dell'O.A.E.L., la maggioranza dei Consiglieri Comunali si è dichiarata incompatibile a potersi determinare sul P.R.G. (12 consiglieri su 15);
- Visti gli elaborati progettuali adeguati al superiore parere del Genio Civile, trasmessi con nota prot. 558 del 23/01/2009;
- Visto il verbale del 04/03/2009 redatto ai sensi dell'art 8 del D A 17/05/79 sulla consistenza e lo stato delle aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici;
- Vista la nota del Parco dei Nebrodi del 09/03/2009 prot. n° 1704 con la quale ha espresso il proprio parere indicando alcune zone che devono essere stralciate dal redigendo P.R.G.;

- Visto il parere favorevole dell'A.U.S.L n° 3 Catania in data 12/05/2009 prot 632 con rilievi e correzioni apportate dall'ufficio meglio specificate nello stesso;
- Visto il verbale n° 58 del 21/05/2009 con la quale in sede di Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi per i Cimiteri, la stessa esprimeva parere contrario alla richiesta formulata dal comune di Maniace per la riduzione del vincolo della fascia di rispetto cimiteriale da 200 a 50 metri;
- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 17/07/2009 con verbale n° 4, reso in conformità alle condizioni e prescrizioni di cui ai pareri degli altri Enti;
- Preso atto che con l'entrata in vigore della L.R. n° 13 del 29/12/2009 per i progetti di Piano Regolatore le cui direttive erano state emanate prima del 31/07/2009 gli stessi si concludono secondo la normativa regionale precedente e pertanto non occorre espletare la procedura della V.A.S;
- Visto il D.A. n° 10/GAB del 25/02/2010 con il quale l'A.R.T.A. ha nominato il Commissario ad acta per l'adozione del P.R.G. – R.E;
- Considerato che appare opportuno dovere adeguare gli elaborati progettuali di P.R.G. alle condizioni e stralci di cui ai superiori pareri che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale della presente;
- Visti gli elaborati progettuali presentati dal progettista ed assunti al prot. comunale n° 2140 in data 18/03/2010 adeguati ai pareri dell'Ufficio del Genio Civile del 20/11/2008 prot 41988; del Parco dei Nebrodi del 09/03/2009 prot. n° 1704; dell'A.U.S.L n° 3 Catania del 12/05/2009 prot 632; della Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi con verbale n° 58 del 21/05/2009; della Commissione Edilizia Comunale del 17/07/2009 con verbale n° 4: e precisamente:
 - 1) *Tav. 1 All. d bis* - Relazione sulla organizzazione spaziale del piano;
 - 2) *Tav. 1 All. e bis* - Relazione sulla attuazione del piano;;
 - 3) *Tav. 4 All. a bis* - Stato di progetto territorio comunale;;
 - 4) *Tav. 4 All. b bis* - Stato di Progetto foglio 1-2 "Petrosino";
 - 5) *Tav. 4 All. f bis* - Stato di Progetto foglio 6-7-8 "Fondaco - La Piana";;
 - 6) *Tav. 6 All. a bis* - Norme tecniche di attuazione del piano e degli insediamenti commerciali;;
 - 7) *Tav. 7 All. a bis* - Regolamento edilizio;;
- Vista la relazione di istruttoria del 03/03/2009 integrata in data 17/03/2010 che si allegano alla presente per costituirne parte integrante;
- Viste le dichiarazioni dei n° 12 Consiglieri Comunali, presentate in data 18/03/2010 con la quale viene confermata la incompatibilità all'adozione del piano;
- Vista la normativa vigente in materia, ed in particolare:
 - > la legge 17/08/1942, n° 1150 e s.m.i.;
 - > i DD.II. 01/04/1968, n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;
 - > la legge regionale 27/12/1978, n° 71 e s.m.i.;
 - > l'art. 5 della L.R. n° 28 del 22/12/1999, nonché il successivo D.P.R.S. 11/07/2000;

[Handwritten signature]

> la L.R. n° 15/91;

- Visto l'O.A.EE.LL. nella Reg. Sic.;

PROPONE

- 1) Di adottare il progetto di Revisione del Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione del comune di Maniace costituito dagli allegati elencati in premessa, in conformità ai pareri citati in premessa;
- 2) Di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione diviene obbligatoria, ai sensi dell'art. 19, 3° comma della L.R. n° 71/78, l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla legge 3/11/1952 n° 1092, e succ. modificazioni, e alla L.R. 5/8/1958 n° 22;



SERVIZIO TECNICO INTERESSATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 142/90 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della L.R. n.48 dell'11/12/91 recante <Provvedimenti in tema di Autonomie Locali>, si esprime parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica.

Maniace, 22/03/10



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giuseppe Russo C.

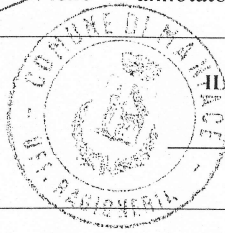
UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 142/90 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della L.R. n.48 dell'11/12/91 recante <Provvedimenti in tema di Autonomie Locali>, si esprime parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 55 della Legge 142/90, recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della L.R. n. 48 dell'11/12/91, il Responsabile del servizio finanziario attesta - in ordine all'impegno di cui alla proposta di deliberazione sopra richiamata - la relativa copertura finanziaria e che il complessivo impegno di spesa per € _____ Viene annotato sul Cap. _____ intitolato _____ del Bilancio 20__/20__, Conto _____

Maniace, 22-03-2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO CAPITOLO _____
SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAPITOLO _____ ART. _____
COMP./RESIDUI _____

Somma stanziata	€.	_____
Variazioni in aumento	€.	_____
Variazioni in diminuzione	€.	_____
Stanziamiento aggiornato	€.	_____
Somme già impegnate	€.	_____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maniace, _____

N.B. - In ossequio al principio per cui i provvedimenti restrittivi e/o negativi debbano essere corredati da congrua motivazione, la stessa va articolata nell'ipotesi in cui i titolari degli Uffici sopra indicati esprimano parere contrario in ordine alla proposta di deliberazione in questione che si allega.

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il provvedimento n. _____ del _____ è divenuto esecutivo in data : _____

ai sensi dell'art. 12, comma 1, l.r. n.44/91;

a seguito di approvazione dell'Organo Tutorio nella seduta del _____ al n. _____

Pertanto si dispone la trasmissione per la esecuzione ai seguenti Uffici:

- Affari Generali e del Personale Ufficio Tecnico Servizi Sociali _____
- Ufficio Elettorale Ufficio Ragioneria Ufficio Tributi _____
- Servizi Demografici Ufficio Commercio Polizia municipale _____

e ai seguenti interessati dal provvedimenti: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

V. 15/10
Mg

COD.FISC.: 93005530873
P.IVA : 01781170871

☎ 095/690139
FAX 095/690174

PROT. 1793

95030 MANIACE, 03/03/2009

OGGETTO:	Relazione d'istruttoria sull'iter Amministrativo di revisione del P.R.G.
----------	---

Al Sig. Commissario Dott. Mario Megna SEDE

In riscontro a quanto richiesto con nota prot. 1600 del 26/02/2009, è stata redatta la presente relazione che ha lo scopo di illustrare l'iter Amministrativo di revisione del P.R.G. che di seguito si descrive:

Si premette che con D.A. n° 236/87 del 06/02/1987 veniva approvato il P.R.G. del Comune di Maniace.

Che per la sua revisione:

- 1) In data 18/09/1997 con delibera n° 141 la G.M. conferiva incarico all'Ing. Sergio Tumminello per la progettazione della revisione del P.R.G. con annessi prescrizioni esecutive e regolamento edilizio;
- 2) In data 18/09/1997 con delibera n° 140 la G.M. conferiva incarico al dott. Geologo Elio Senes per la redazione dello studio geologico-tecnico a supporto della revisione del P.R.G.;
- 3) In data 15/05/1998 con delibera n° 115 la G.M. conferiva incarico al dott. Agr. Giuseppe Saraniti per la redazione dello studio agricolo forestale a supporto della redazione della revisione del P.R.G.;
- 4) In data 27/02/1999 con deliberazione n° 4 il Consiglio Comunale impartiva le direttive generali ex art.3 L.R.15/1991 per la redazione del Piano;
- 5) In data 04/04/2000 è stato trasmesso lo studio geologico in scala 1:1000;
- 6) In data 06/04/2000 il progettista ha presentato lo schema di massima del P.R.G.;

- 7) In data 01/12/2000 con delibera n° 36 il Consiglio Comunale approva lo schema di massima con prescrizioni;
- 8) In data 4 luglio 2000 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente con D.A. n° 298 adottava il Piano Regionale Straordinario per l'Assetto Idrogeologico ex D.L.n.180/1998, in detto Piano Regionale veniva classificata una vasta area destinata all'espansione urbana individuata nello schema di massima, come zona a rischio di alluvione "molto elevato"; A tale Piano Regionale Straordinario per l'Assetto Idrogeologico ex D.L.n.180/1998 il Comune di Maniace faceva richiesta di ricorso per la revisione dello stesso giusta nota n° 5904 del 19/10/2000;
- 9) In data 27/03/2001 il dott. Agr Giuseppe Saraniti trasmetteva lo studio Agricolo Forestale
- 10) In data 25/06/2001 il Consulente Geologo Dott. Elio Senes, con nota assunta al protocollo comunale in data 02/07/2001 n° 307 evidenziava la opportunità di sospendere la redazione degli Studi Geologici di supporto al P.R.G. nelle more di conoscere l'esito delle determinazioni dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente sulle deduzioni comunali al D.A.298/2000;
- 11) Il Progettista con nota n° 323 del 06/07/2001 condivideva le ragioni espresse dal consulente geologo ed invitava l'Amministrazione a sospendere ogni attività di progettazione del P.R.G. sino alle determinazioni dell'Ass.to Reg.le Territorio in merito al ricorso presentato;
- 12) In data 31/10/2001 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente incaricava un Funzionario regionale, il Dott. Mario Tomasino, di effettuare una ispezione presso il Comune di Maniace al fine di accertare lo stato dell'iter di formazione del P.R.G.
- 13) In data 25/09/2002 su invito dell'Ufficio Genio Civile di Catania si è tenuta una conferenza di servizi con l'intervento di rappresentanti del Comune, del Progettista e del Consulente Geologo in ordine alla richiesta di revisione del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico;
- 14) In data 18/06/2003 con D.D.G n° 749 l'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente aggiornava il piano straordinario per l'Assetto Idrogeologico del territorio comunale di Maniace;

- 15) In data 29/01/2004 il dott. Elio Senes trasmetteva la cartografia sui rischi geologici e l'integrazione dello studio geologico;
- 16) In data 29/01/2004 con nota n° 607 l'Amm.ne Comunale trasmetteva al Progettista ed al Geologo la nuova cartografia, allegata D.D.G n° 749, di aggiornamento del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico invitandoli a redigere un nuovo Schema di Massima adeguato ai suddetti aggiornamenti;
- 17) In data 12/02/2004 con prot n° 906 il Progettista trasmetteva gli elaborati di progetto costituenti lo studio di massima aggiornato ove risultavano individuate le aree a rischio di cui al D.D.G.749/2003, richiedendo direttive in merito alle aree ricadenti all'interno delle fasce R3 ed R4 (zone a rischio individuate nello stesso piano straordinario);
- 18) In data 10/05/2004 con delibera n° 7 il Consiglio Comunale approvava il progetto di massima di revisione del P.R.G.;
- 19) In data 15/07/2004 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile con nota n° 9341 7 invitava ad adeguare le aree di accoglienza previste dal Piano Comunale al D.D.G.749/2003 per le parti ricadenti in zona R3 a rischio elevato di esondazione;
- 20) In data 24/01/2005 il Progettista trasmetteva il progetto di Revisione del P.R.G. una prima copia ed in data 04/05/2005 (prot.Comunale n°3396 del 05/05/2005) n° due ulteriori copie del progetto ai fini dell'acquisizione del nullaosta dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi art. 13 L. 64/1974;
- 21) In data 12/05/2005 veniva richiesto all'Ufficio del Genio Civile il rilascio del previsto parere ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n° 64;
- 22) In data 19/07/2005 l'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota n° 16397 formulava parere sfavorevole di compatibilità tra le scelte urbanistiche del PRG e le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio per il progetto di revisione di P.R.G. presentato, sia in ordine al mancato stralcio di ogni previsione edificatoria per le aree a rischio elevato (R3) o molto elevato (R4) (vedi delibera Consiglio Comunale del maggio 2004), sia per la mancanza degli studi geologici di dettaglio (scala 1/2000) per le aree di espansione;
- 23) In data 14/06/2006 con deliberazione n° 16 il Consiglio Comunale prendeva atto della nota del Genio Civile n° 16397 del 19/07/2005 che disponeva che occorreva approfondire gli studi geologici con la realizzazione di indagini in loco;

- 24) Nel novembre 2006, il Geologo Dott Senes trasmetteva il progetto di indagini propedeutico e necessario per la redazione degli elaborati richiesti nel parere sfavorevole del Genio Civile;
- 25) Appaltate le predette indagini alla Ditta GEOS di Regalbuto, le loro risultanze sono state trasmesse al Consulente Geologo per le elaborazioni successive in data 07/08/2007;
- 26) In data 08-02-2008 il Consulente Geologo trasmetteva al Progettista del Piano gli elaborati geologici significativi (carte di pericolosità e rischio) ai fini della verifica della compatibilità fra lo studio geologico e la pianificazione urbanistica;
- 27) In data 19/02/2008 con nota 1265 il professionista dott. Elio Senes trasmetteva copia dello studio geologico a seguito delle indagini;
- 28) In data 27/03/2008 con nota n° 11242 veniva trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Catania il progetto di revisione del piano regolatore generale per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art 13 della legge 64/74 ,
- 29) In data 22/04/2008 con determina Sindacale n° 9 al fine dell'aggiornamento dello studio agricolo forestale previsto dalla LR n° 13/2007 veniva conferito incarico al dott. agr. Pasqua La Spina per la redazione dello stesso;
- 30) In data 03/06/2008 dal dott. agr. Pasqua La Spina viene trasmesso l'aggiornamento dello studio agricolo forestale;
- 31) In data 26/06/2008 con nota prot. 523 il progettista Ing. Sergio Tumminello trasmetteva copia del progetto di revisione del piano regolatore generale;
- 32) In data 20/11/2008 l'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. 041988 Pos. 81120 rif. prot. 16397/05 ha espresso parere favorevole alla compatibilità tra le scelte urbanistiche di P.R.G. con le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio, reso ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n° 64, a condizione che: sia recepita nelle tavole urbanistiche stato di progetto tav. 4 all. a in scala 1:10000 e nelle tav. 4 all. b, c, d,e,f,g in scala 1:2000, la "tabella delle legende del piano tav. 4 all. h;
- 33) In data 23/01/2009 con nota prot. 558 il progettista incaricato ha trasmesso ulteriori copie del progetto di P.R.G. adeguati al parere del Genio Civile;
- 34) In data 27/01/2009 con nota prot. 617 viene trasmesso all'A.U.S.L. n° 3 per il parere di competenza;

- 35) In data 12/02/2009 con nota prot. 1175 viene trasmesso all'Ente Parco dei Nebrodi per il relativo parere di competenza;
- 36) In data 04/03/2009 è stato redatto il verbale sullo stato di consistenza delle aree destinate a pubbliche attrezzature nel progetto di revisione del P.R.G. Comunale in corso di adozione;
- 37) Alla data odierna non è pervenuto a questo Ufficio ne il parere dell' A.U.S.L. n° 3 ne il parere del Parco dei Nebrodi;

Appare necessario inoltre significare che il progetto di P.R.G. non è stato sottoposto alla C.E.C. per il parere di competenza in quanto a seguito di delibera del Commissario Straordinario n° 8 del 08/10/1999 la medesima non è stata ritenuta indispensabile e quindi allo stato questa Amm.ne Comunale non si avvale della C.E.C. e tutti gli argomenti riguardanti la materia urbanistica vengono istruiti da questo Ufficio.

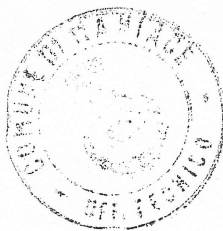
Il superiore iter è stato coordinato da questo U.T.C. in tutte le fasi elencate e pur non entrando nel merito delle scelte urbanistiche lo stesso rispecchia le esigenze urbanistiche abitative e i fabbisogni in servizi del Comune di Maniace.

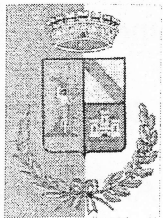
Il piano ricalca le direttive date a suo tempo dai vari Consigli Comunali ed inoltre il Regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione sono dall'ufficio ritenute rispondenti alle esigenze urbanistiche del territorio e conformi alla normativa urbanistica in atto vigente.

Pertanto questo ufficio esprime parere favorevole per l'adozione del Piano di cui sopra, nel rispetto delle prescrizioni di cui al parere del Genio Civile e in conformità ad eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero essere rese dell'Azienda U.S.L. n° 3 e dell'Ente Parco dei Nebrodi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Giuseppe Trusso C.)





COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

115B
Mg

COD.FISC.: 93005530873
P.IVA : 01781170871

☎ 095/690139
FAX 095/690174

PROT. 2103

95030 MANIACE, 17/03/2009

OGGETTO:	Relazione d'istruttoria sull'iter Amministrativo di revisione del P.R.G. - Integrazione
----------	--

Al Sig. Commissario Dott. Mario Megna SEDE

In riscontro alla nota prot. 1739 del 04/03/2010 con la quale la S.V. chiedeva a questo Ufficio una relazione dettagliata in ordine all'iter e allo stato di formazione del PRG -RE di questo comune.

Questo Ufficio con nota del 03/03/2009 prot 1793 aveva già relazionato sull' iter del redigendo PRG, indicando ai punti 34-35-37 della relazione, che si era in attesa dei pareri dell'A.U.S.L. n° 3 Catania, dell'ente Parco dei Nebrodi e significando altresì che il progetto di P.R.G. non era stato sottoposto alla C.E.C. per il parere di competenza in quanto a seguito di delibera del Commissario Straordinario n° 8 del 08/10/1999 la medesima non è stata ritenuta indispensabile e quindi allo stato questa Amministrazione Comunale non si avvale della C.E.C. e tutti gli argomenti riguardanti la materia urbanistica vengono istruiti da questo Ufficio.

Che con nota del 25/05/2009 prot. 39639, assunta al prot. generale di questo Ente in data 18/06/2009 e reg. al n° 4832, la S.V. trasmetteva, in merito all'adozione del P.R.G. ai sensi dell'art. 176 dell'O.A.E.L. rapporto conclusivo nella quale evidenziava che al fine di una corretta adozione del P.R.G., era necessario

acquisire il parere di competenza della C.E.C., previsto dal Regolamento Edilizio Comunale vigente ed inoltre, poiché a far data dal 13/02/2009, per tutti i piani o programmi è scattato l'obbligo di effettuare la Valutazione Strategica Ambientale ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n° 152/2006, come sostituito dal D.Lgs. n° 4 del 16/01/2008, si è ritenuto opportuno attendere la normativa regionale in materia, necessaria ai fini dell'eventuale adozione.

Con l'art. 59 della L.R. n° 6 del 14/05/2009, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 22, parte prima, del 20/05/2009, viene confermato che, relativamente ai Piani Regolatori Generali e alle loro revisioni o varianti generali che non siano stati adottati entro il 31/07/2007, secondo la vigente legislazione in materia, dovrà effettuarsi la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006.

Per quanto sopra dal 03/03/2009 sono stati acquisiti a completamento dell'istruttoria del PRG i seguenti pareri :

In data 09/03/2009 il parco dei Nebrodi con nota prot. n° 1704 ha espresso il proprio parere indicando alcune zone che dovevano essere stralciate dal redigendo PRG;

In data 12/05/2009 l'A.U.S.L n° 3 Catania con nota prot 632 ha reso il parere favorevole con rilievi e correzioni apportate dall'ufficio meglio specificate nello stesso;

Con verbale n° 58 del 21/05/2009 in sede di Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi per i Cimiteri, la stessa esprimeva parere contrario alla richiesta formulata dal comune di Maniace per la riduzione del vincolo della fascia di rispetto cimiteriale da 200 a 50metri;

In data 17/07/2009 con verbale n° 4 la Commissione Edilizia Comunale esprimeva parere favorevole sul progetto di revisione del PRG con condizioni.

Che in data 16/12/2009 con nota prot. 9508 questo Ente ha fatto richiesta all'Assessorato Reg.le T.A. di attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica e procedura valutazione d'incidenza ambientale;

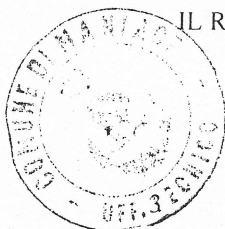
Che in data 29/01/2010 con nota prot. 5760, assunta al prot. generale di questo Ente in data 04/02/2010 e registrata al n° 872, l'Ass.to Reg.le T.A. richiedeva integrazioni al fine di consentire l'avvio della procedura;

Che l'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 13 del 29/12/2009, (pubblicata nella G.U.R.S. n. 61 del 31/12/2009), recita: *I piani ed i programmi e le loro varianti individuati all'art. 6, commi 2, 3 e 3-bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni, le cui direttive siano state deliberate dal consiglio comunale prima del 31 luglio 2007, non sono assoggettati all'applicazione delle disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica contenute nel medesimo decreto legislativo, ma si concludono secondo la normativa regionale previgente in materia urbanistica e di valutazione ambientale".*

Preso atto di quanto sopra evidenziato e constatato che il P.R.G. di questo Comune rientra tra quelli adottabili ed approvabili in assenza di previa valutazione ambientale strategica essendo che le direttive generali dello stesso sono state approvate dal consiglio comunale con deliberazione n° 36 del 01/12/2000 e quindi prima del 31/07/2007 con nota prot. 800 del 02/02/2010 è stata richiesta l'annullamento della procedura di valutazione ambientale strategica per sopravvenuta disposizioni in materia di valutazione ambientale.

Per quanto sopra questo Ufficio Tecnico esprime parere favorevole per l'adozione del piano di cui all'oggetto nel rispetto dei pareri sopra riportati e di quanto riportato nella relazione istruttoria del 03/03/2009 che qui si intende interamente riportata.

Si da atto che quanto indicato nei rispettivi pareri degli enti competenti deve essere trascritto e/o aggiornato negli elaborati del Piano Regolatore.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Giuseppe Fusco C.)



COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

Visa
MP

COD.FISC.: 93005530873
P.IVA : 01781170871

☎ 095/690139
FAX 095/690174

95030 MANIACE,04/03/2009

OGGETTO:	DICHIARAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DELLE AREE DESTINATE A PUBBLICHE ATTREZZATURE NEL PROGETTO DI REVISIONE DEL P.R.G. COMUNALE IN CORSO DI ADOZIONE
-----------------	--

I sottoscritti :

- Ing.Sergio Tumminello, n.q. di progettista giusto incarico n° 141 del 18/09/1997;
- Geom.Giuseppe Trusso Cafarello, Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto l'art.8 del Disciplinare di Incarico;

Viste le risultanze del sopralluogo condotto in data odierna sulle nuove aree destinate dal progetto di P.R.G. in corso di adozione a pubbliche attrezzature,

Tutto ciò premesso, DICHIARANO che le medesime risultano allo stato libere e non interessate da manufatti od altre costruzioni a carattere permanente.

IL PROGETTISTA

Ing. Sergio Tumminello

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Giuseppe Trusso C.



Regione Siciliana
Assessorato Lavori Pubblici
Ufficio del Genio Civile di Catania

Prot.
Rif. Prot. 16397/05
Pos. 81120

20 NOV. 2008

041988

Oggetto: Comune di Maniace – Progetto di revisione del Piano Regolatore Comunale Generale.
Richiesta parere ex art. 13 L.64/74.

Al Sindaco del Comune di

MANIACE

Premesso che:

Con nota prot. n. 11242 del 27/03/08 il Comune di Maniace ha trasmesso, per il parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64, il Progetto di Revisione del Piano Regolatore Generale, redatto dall'Ing. Paolo Tripoli e Ing. Sergio Tumminello, supportato dallo studio geologico del geologo Dott. Elio Senes.

Con successiva nota n° 18896 del 26/05/2008 sono state richieste da parte di quest'Ufficio approfondimenti relativi allo studio geologico riguardanti in particolare le aree interessate da impluvi naturali, zone caratterizzate da movimenti franosi e indizi di instabilità superficiale, aree con acclività maggiore del 35% e del 50% individuate nella carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale, invitando l'amministrazione comunale, tramite i tecnici redattori del P.R.G., a verificare, attraverso le carte di sintesi, "Pericolosità geologiche" e "Zone a maggiore pericolosità sismica locale", la compatibilità delle scelte urbanistiche con i limiti imposti dal territorio in tutte le aree interessate dalle problematiche sopra evidenziate.

In data 04/07/08 con nota prot. 24055, sono stati trasmessi gli elaborati integrativi richiesti, ed in particolare le tavole urbanistiche di progetto Tav. 4 allegato a in scala 1: 1:10.000, e le Tav 4 allegato b, c, d, e, f, g, in scala 1: 2000, in cui sono stati recepiti i vincoli scaturenti dallo studio geologico, ed in particolare dalla carta di sintesi "All. 1 Carta Generale delle Pericolosità" in scala 1: 2000, contestualmente trasmessa.

Considerato che dall'esame degli elaborati integrativi si evince che non sono stati esplicitati nella legenda delle Tav. 4, allegati a,b,c,d,e,f,g, i limiti imposti al territorio derivanti dalla "Carta Generale delle Pericolosità", in data 26/08/2008 sono stati richiesti ulteriori chiarimenti.

In data 19/09/2008 viene trasmessa un nuovo elaborato integrativo, Tav. 4 All. a "Tabella delle Legende del Piano", in cui sono esplicitati con chiarezza i vincoli imposti al territorio derivanti dallo studio geologico e dal PAI.

Visto lo studio geologico redatto dal Dott. Elio Senes composto da:

1. Parte prima: Relazione sul Territorio Comunale, Relazione sui centri abitati e Periferie; Carta geologica, Carta geomorfologica, Carta idrogeologica e carta della Pericolosità geologica, il tutto in scala 1: 10.000;
2. Parte seconda: Cartografia in scala 1:2000 ed in particolare: All.1 Carta Geologica, All. 2 Carta Geomorfologica, All. 3 Carta Litologica, All. 4 Carta della pericolosità Geologica, All. 5 Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale, Carta Generale delle Pericolosità, All. 6 Carta delle Indagini, Carta Ubicazione Indagini, Indagini Geognostiche e geotecniche, Relazione sulle indagini sismiche e geoelettriche, Prove geotecniche di laboratorio, relazione tecnica sulle indagini geognostiche, prove geotecniche e geofisiche.

Dall'esame di tale studio si evince che:

- dal punto di vista geologico i terreni presenti nell'area in esame sono di origine sedimentaria. Sotto il profilo litostratigrafico, i litotipi affioranti in zona sono rappresentati dal "Flysch Numidico", "Flysch di Monte Soro", "Argille variegate", sabbie e depositi alluvionali antichi e recenti.
- dal punto di vista idrografico il territorio di Maniace è attraversato dai torrenti "Cutò", "Martello" e "Saracena", i cui bacini si sviluppano per 209 Km², con un reticolo di drenaggio superficiale molto denso.
- nella "Carta geomorfologica del territorio Comunale" e nella "Carta della Pericolosità geologica" e nella "Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale, sono messi in evidenza le problematiche geologiche e geomorfologiche legate alla litologia, alle condizioni di acclività ed all'idrografia superficiale e sotterranea.

Da quanto sopra emerge come il territorio Comunale di Maniace sia particolarmente esposto al rischio idrogeologico, rappresentato da uno stato di dissesto originato dalla particolare "erodibilità" delle formazioni argillose e flyscioidi, unitamente alle condizioni di acclività del bacino, su cui hanno gioco facile gli agenti della degradazione e le acque a regime torrentizio. Tale stato di dissesto si manifesta nel territorio comunale di Maniace con numerosi corpi di frana attivi e quiescenti, aree interessate da soliflusso e ruscellamento diffuso, aree di esondazione e scarpate di erosione, come evidenziate nella carta geomorfologica e carta della "Pericolosità Geologica".

Visto il progetto di Revisione del Piano Regolatore Generale, tavole urbanistiche in scala 1: 10.000, "Stato di Progetto Territorio Comunale" Tav. 4a;

Visto le tavole "Stato di progetto" in scala 1: 2000, Tav. 4b "Petrosino", Tav. 4c "Galatese - Cavallaro", Tav. 4d "Porticelli - La Piana", Tav. 4e "S. Andrea", Tav. 4f "Fondaco - La Piana".

Considerato che dall'esame dei suddetti elaborati si evince che:

- sono stati recepiti ed evidenziati i vincoli imposti dal P.A.I. e quelli scaturenti dallo studio geologico, in particolare dalla "Carta generale delle Pericolosità";
- le classificazioni di pericolosità desunte da rilievi di P.R.G., individuate e quantizzate in conformità alle procedure del P.A.I., sono da assoggettare alle corrispondenti discipline o limitazioni edificatorie stabilite nelle "Norme di Attuazione" del P.A.I.
- dalle prescrizioni contenute nello studio geologico, e dalla suddetta cartografia tematica sono state individuate le aree controindicate all'edificazione, ed in particolare:



P
T
A
P.

- aree di inedificabilità da rilievi del P.A.I.
- aree potenzialmente instabili e cigli di scarpate (aree a bassa stabilità);
- Aree a pericolosità sismica da rilievi di P.R.G.;
- fascia di inedificabilità di ml 10 lungo i corsi d'acqua e impluvi naturali, ai sensi del R.D. 523/1904;
- fascia cautelativa di rispetto di m.10 per lato dalla faglia.

PRESO ATTO CHE le controindicazioni di cui al precedente punto, sono state recepite nelle "Tavole urbanistiche di progetto" nelle "Norme Tecniche di Attuazione" e nel "Regolamento Edilizio";

TUTTO ciò considerato,

SI ESPRIME

Ai sensi dell'art. 13

PARERE FAVOREVOLE alla compatibilità tra le scelte urbanistiche di P.R.G. con le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio, a condizione che:

- sia recepita nelle Tavole Urbanistiche Stato di Progetto Tav. 4 All. a in scala 1:10.000 e nelle Tav. 4 All. b, c, d, e, f, g in scala 1: 2000, la "Tabella delle Legende del Piano Tav. 4 all. h".

Il parere favorevole sopra espresso, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 2/2/74 n° 64, non esclude l'obbligo dell'osservanza delle norme di cui agli artt. 17 e 18 della legge 64/74 e del D.M. 11/03/1988, rispettivamente per le costruzioni in zona sismica e per l'accertamento delle caratteristiche geologiche e geotecniche dei terreni di fondazione.

Il Dirigente Tecnico
Responsabile U.O.B. 7/3
Dott. Placido Privitera

Il Dirigente Tecnico
Capo Servizio
(Ing. S. G. Ragusa)



**Sede di Caronia**

Contrada Pietragrossa,
S.S. 113 - km 140,650
98072 Caronia (ME)
Tel. 0921.333015
Fax 0921.335794
C.F. 95004770830

Sede di Alcara Li Fusi

Via Ugo Foscolo, 1
98070 Alcara Li Fusi (ME)
Tel. 0941.793904/5
Fax 0941.793240

Sede di Cesarò

Via Bellini, 79 (Palazzo Zito)
98033 Cesarò (ME)
Tel. e fax 095.7732061

Uffici di Sant'Agata Militello

Via Cosenz, 155 (Palazzo Cupitò)
98076 Sant'Agata Militello (ME)
Tel. 0941.705934
Fax 0941.705935

VISB
[Signature]

*Unità Operativa Complessa n. 3
(Conservazione della natura e gestione del territorio)
Ufficio n° 7 - "Gestione del territorio"*

Prot. n° 1704 del 09 MAR. 2009



OGGETTO: COMUNE DI MANIACE – Progetto di P.R.G.

Al Comune di
MANIACE (ME)

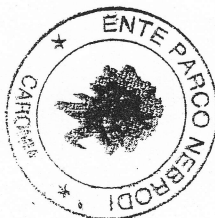
Si fa riferimento alla nota n° 1175 del 12/02/2009 di codesto Comune, assunta al protocollo dell'Ente in data 20/02/2009 al n°1159, con la quale è stato trasmesso il progetto di P.R.G. comprensivo, tra l'altro, del calcolo di dimensionamento del piano, dello schema regionale, degli elaborati dello stato di fatto e di progetto, della relazione generale, delle norme tecniche di attuazione, della zonizzazione, del regolamento edilizio, dello studio agricolo forestale e di incidenza ambientale, ecc... per il rilascio del parere ex art. 17 della l.r. 14/88.

Al riguardo, per quanto di competenza, si prende atto che il progetto di P.R.G. di che trattasi non ha previsto pianificazione territoriale all'interno del territorio del Parco ad eccezione di quattro aree, riportate nelle tavole 4a e 4b, destinate rispettivamente a verde pubblico ed attrezzato (località "Petrosino"), zona per attrezzature e servizi di interesse generale (ex ospedale) e zona per insediamenti turistici (località "La Porcaria"), in zona "B e D" della zonizzazione del Parco.

Nel richiamare l'attenzione sulle previsioni normative dettate dall'art. 24 della l.r. 14/88, si rappresenta che le aree di che trattasi dovranno essere stralciate dalla prevista pianificazione stante che in contrasto con il comma 1 dell'art. 24 della predetta l.r. 14/88.

Il Dirigente dell'U.O.C. n° 3
(Dr. F. Pietragrossa)

[Signature]



Il Direttore
(Ing. M. Gelaci)

[Signature]

Viso
M

Distretto Sanitario di Bronte
Unità Operativa Igiene Pubblica

Prot. n° 632

Bronte li 12.05.2009

Oggetto: Trasmissione progetto di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale di Maniace.

Al Sig.
Sindaco Maniace

- Preso atto della determina sindacale n. 09 del 30.04.2009 "Nomina della Commissione Edilizia Comunale"
- Preso atto della nota n. 3845 del 08.05.2009 "Convocazione Commissione Edilizia Comunale" del Comune di Maniace;
- Visti gli elaborati relativi al Piano Regolatore Generale Comunale di Maniace;

questo ufficio rende il presente parere:

favorevole con i rilievi e/o con le correzioni apportate in rosso da questo ufficio come appresso distinti che assumono valore prescrittivo fatte salve deroghe già previste e altre, eventuali e successive, ammesse da Organi ed Enti sovraordinati.

1. rilievo - **tav. 1 all. c** (Relazione sui fabbisogni):

Attrezzature scolastiche: visto il calcolo dei fabbisogni relazionato al numero di alunni (pag. 14), le elaborazioni previste nella tav. 1 all. d (Relazione sulla organizzazione spaziale del piano) e tav. 1 all. e (Relazione sulla attuazione del piano) debbono essere coerenti:

8 classi di Scuola Materna;
15 classi di scuola Elementare;
10 classi di scuola Media

2. correzione - **tav. 6 all. a** (Norme tecniche di attuazione del piano e degli insediamenti commerciali)

- a. art. 24 - pag. 22 - zone cimiteriali sostituire "50" metri con "200" metri
- b. Art. 24 - pag. 22 - corsi d'acqua - aggiungere a seguire: "non inseriti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici"

3. rilievo e correzione - **tav 7 all. a** (Regolamento edilizio)

- a. art. 12 - pag. 14: deleta la lettera e)
- b. art. 32 - pag. 28: c. 32.1 e segg.: le altezze in regolamento contrastano con quanto previsto dal **D.M. 5 luglio 1975** "MODIFICAZIONI ALLE ISTRUZIONI MINISTERIALI 20 GIUGNO 1896 RELATIVAMENTE ALL'ALTEZZA MINIMA ED AI REQUISITI IGIENICO SANITARI PRINCIPALI DEI LOCALI D'ABITAZIONE"; per quanto precede, **l'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70, riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli, con parametri di cubatura e superficie conseguenti.**

Dr. Francesco Del Campo
Resp. Unità Operativa Igiene Pubblica



V. 1850
MJP

COMUNE DI MANIACE Provincia di Catania UFFICIO PROTOCOLLO	
Prot. N°	5092
Data	12.9.2009
ORA DI ARRIVO	

CONFERENZA PERMANENTE PROVINCIALE dei SERVIZI per i CIMITERI
(D.I.G. n. 1468 del 29.07.2003)

VERBALE N. 58

Oggetto: Richiesta parere ai fini dell'ampliamento del cimitero e della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale del Comune di Maniace CT.

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 12.30 presso il Settore di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. 3 di Catania - Via Tevere, 39 (fraz. Cerza) S. Gregorio di Catania, si è riunita la Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi per i Cimiteri, istituita con D.I.G. n. 1468 del 29.07.2003, giusta convocazione prot. n. 48808/DP del 12.05.2009.

Sono presenti:

Dott. Rosario Di Stefano delegato dal Direttore Settore Igiene e Sanità Pubblica AUSL 3
Dott.ssa Rosa Rita Lo Faro in rappresentanza del Servizio Igiene Ambienti di Vita AUSL 3
Dott. Mario Schilirò Igienista del distretto di Bronte AUSL 3
Ing. Nunziato La Spina in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Catania
Ing. Angelo Lupica Cordazzaro Resp.Unico del Procedimento del Comune di Maniace
Sig. Giuseppe Cantone Ass. Amm.vo presso il Settore Igiene e Sanità Pubblica AUSL 3
Sono presenti anche, come uditori, Salvatore Pinzone Vecchio, Sindaco del Comune di Maniace, e l'Avv. Salvatore Cittadino, legale del Comune di Maniace.

Presiede la Conferenza il Dott. R. Di Stefano, svolge le funzioni di segretario il Sig. G. Cantone.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti convocati, ad esclusione del geologo incaricato dal comune dott. Vincenzo Cartillone, dichiara validamente costituita la Conferenza e aperta la seduta.

La CONFERENZA si riunisce in data odierna per dare seguito al proprio verbale n. 53 del 09.07.2008 relativo alla richiesta in oggetto.

Preliminarmente si dà lettura del parere legale, che si allega agli atti, espresso con nota n. 33374/MN del 30.03.2009 a firma del Responsabile del Settore Affari Legali della AUSL 3, sull'intervento di che trattasi.

Dalla disamina del superiore parere legale si evince che *“le facoltà di deroga sono attribuite nell'interesse pubblico”* e che il presupposto della facoltà derogatoria sia l'esecuzione di opere pubbliche o l'attuazione di interventi urbanistici. *“Non sono date altre facoltà di deroga, ancor meno a carattere generalizzato”*. Quanto sopra è ancora meglio specificato nella sentenza n. 65 – udienza 13.01.2009 reg. generale n. 32989/08 della Corte Suprema di Cassazione sez. penale III – nella quale si legge *“solo un interesse pubblico, meritevole di tutela, come quelli esplicitamente indicati nella deroga, concorrente con quelli posti a base del divieto, potrebbe giustificare la riduzione della fascia di rispetto. Invero, questa è imposta a tutela di esigenze di natura igienico-sanitaria, a salvaguardia della peculiare sacralità che connota i luoghi destinati all'inumazione e alla sepoltura e soprattutto a tutela della possibile espansione della cinta cimiteriale e ad assicurare una cintura sanitaria intorno ai luoghi per loro natura insalubri...omissis”* *“...gli interventi urbanistici ai quali il legislatore ha inteso fare riferimento sono solo quelli pubblici o comunque aventi rilevanza pubblica e destinati a soddisfare interessi pubblicistici di rilevanza almeno pari a quelli posti a base della fascia di rispetto di 200 metri.”* Quindi la riduzione *sic et simpliciter* della fascia di rispetto da 200 a 50 metri o comunque la sola riduzione a 50 metri (lato sud) laddove viene previsto un parcheggio così come inteso nella delibera del consiglio comunale e nelle planimetrie allegate con conseguente *“svincolo”* delle aree oltre la presunta opera pubblica andrebbe contro la filosofia della norma.

Il Presidente procede quindi al riesame della documentazione elencata nel verbale n. 53 del 09.07.2008.

L'Ing. Lupica Cordazzaro produce copia di deduzioni formulate dal sindaco di Maniace, chiedendo che le stesse facciano parte integrante del presente verbale.

La Conferenza rileva, altresì, che la "motivazione per la riduzione del vincolo cimiteriale" in seno alla relazione tecnico-sanitaria e alla delibera del consiglio comunale allegata agli atti, secondo le quali i 200 metri di vincolo attualmente esistenti "comportano la difficoltà per la ristrutturazione e l'ammodernamento della rete viaria ricadente all'interno dello stesso", non sia condivisibile in quanto il viale Santa Maria, indicato nell'elaborato n. 4 (planimetria di progetto) quale strada da ammodernare, si trova a distanza di 35 metri dalla cinta cimiteriale esistente; pertanto eventuali opere da eseguire in tale strada risulterebbero comunque a distanza inferiore dai minimi previsti dall'art. 28 della L. 166/02 (minimo inderogabile di 50 metri) a prescindere da un'eventuale riduzione del vincolo da 200 a 50 metri. Si rileva, comunque, che la manutenzione della rete viaria di norma non necessita di parere preventivo da parte di questa Conferenza in quanto non comporta la deroga al comma 1 dell'art. 338 del T.U.L.L.SS. e ss.mm.ii.

Alle ore 14.05 assume la presidenza della Conferenza il Dott. Domenico Barbagallo, direttore del Settore Igiene e Sanità Pubblica, ed esce il dott. R. Di Stefano, suo delegato.

A questo punto l'Ing. Lupica Cordazzaro suggerisce di chiedere un parere al legale dell'AUSL 3 per meglio puntualizzare la portata dell'art. 28 L. 166/02 e specificatamente se è legittima la riduzione del vincolo cimiteriale per dare esecuzione a opere pubbliche e se tale riduzione è permanente o limitata solo all'esecuzione delle stesse con riespansione del vincolo a metri 200 una volta eseguite dette opere.

Il Presidente rispetto a quest'ultimo aspetto ritiene, tuttavia, che il parere espresso dal Settore Legale dell'AUSL 3 sia comprensivo degli aspetti per cui si vuole richiedere ulteriore parere.

Considerato, inoltre, che l'Amministrazione richiedente non ha prodotto nuova documentazione ad eccezione del parere legale di parte espresso dall'Avv. S. Cittadino datato 24.05.2006, che si allega agli atti, la Conferenza esprime a maggioranza, con il dissenso dell'Ing. Lupica Cordazzaro,

PARERE CONTRARIO

alla richiesta formulata dal Comune di Maniace con nota prot. n. 2651 del 09.04.2008 in quanto dalla stessa nonché dalla documentazione allegata non si evincono le condizioni previste dall'art. 28 della L. 166/02 per la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale da 200 a 50 metri.

Relativamente all'ampliamento del cimitero lati Nord e Ovest la Conferenza ribadisce quanto asserito nel precedente verbale n. 53/08 e cioè che dall'esame degli atti e da quanto dichiarato dal dott. Vincenzo Cartillone relativamente alla idoneità del sito ai sensi dell'art. 57 comma 5, 6 e 7 del D.P.R. 285/90, esso sia fattibile. Pertanto qualora l'Amministrazione voglia perseguire tale scopo è invitata a riformulare l'istanza e a presentare nuove planimetrie riportanti oltre il suddetto ampliamento il conseguente ampliamento lato Nord e Ovest della zona di rispetto, fermo restando il vincolo di 200 metri a tutt'oggi vigente sugli altri lati.

Circa l'eventuale realizzazione del parcheggio lato Sud si evidenzia che lo stesso rientra nelle previsioni di deroga dell'art. 28 L. 166/02 per la riduzione della fascia di rispetto.

Alle ore 15,15 l'Ing. Lupica Cordazzaro e il Dott. Mario Schilirò abbandonano la seduta.

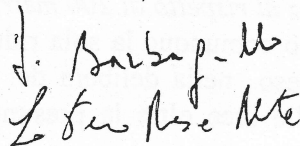
La Conferenza, in linea con la condotta precedentemente adottata in casi simili, per altro ulteriormente supportata dalla sentenza della Corte Suprema di Cassazione sopra citata, intende che la riduzione debba essere limitata alle particelle interessate dalla realizzazione dell'opera.

Pertanto anche in quest'ultimo caso l'A.C. dovrà presentare idonea documentazione.

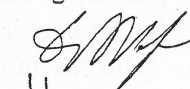
A questo punto il Presidente non avendo null'altro da discutere alle ore 15,20 dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

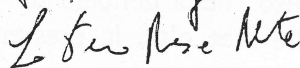
Dott. Domenico Barbagallo



Dott. Rosario Di Stefano




Dott.ssa Rosa Rita Lo Faro

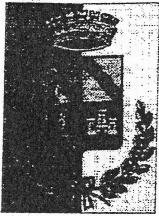


Ing. Nunziato La Spina



Sig. Giuseppe Cantone





COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

Viso
M

COD.FISC.: 93005530873
P.IVA: 01781170871

☎ 095/690139
FAX 095/690174

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

N° 4

DEL 17/07/2009

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì diciassette luglio 2009 alle ore 11,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1) Geom. Giuseppe Trusso Cafarello | <i>Responsabile Area Tecnica – Presidente</i> |
| 2) Avv. Salvatore Cittadino | <i>Componente</i> |
| 3) Dott. Ing. Giuseppe Mangani | <i>Componente</i> |
| 4) Dott. Arch. Salvatore Mirabella | <i>Componente</i> |
| 5) Dott. Geol. Vincenzo Cartillone | <i>Componente</i> |
| 6) Geom. Giuseppe Cantali | <i>Componente</i> |

Assiste quale Segretario l'ing. Lupica Cordazzaro Angelo

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame del progetto di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale:

La commissione edilizia,

- avendo visionato in più sedute gli elaborati del progetto di Revisione del Piano Regolatore Comunale Generale, tutti di seguito elencati, così come presentati dal Responsabile dell'Area Tecnica geometra Giuseppe Trusso, anche in presenza dell'ingegnere Sergio Tumminello, componete il gruppo dei progettisti incaricati;
- avendo preso visione dei sottoelencati pareri resi dagli enti preposti sul detto progetto, in parte recepiti ed in parte ancora da recepire nei detti elaborati progettuali:
 - parere reso dal Parco dei Nebrodi - Unità Operativa Complessa n° 3 – Ufficio n° 7 - "Gestione del Territorio", con nota prot. 1704 del 09-03-2009;
 - parere reso dal Distretto Sanitario di Bronte dell'USL n°3 di Catania -Unita Operativa Igiene Pubblica, con nota prot. 632 del 12-05-2009;
 - parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. 041988 del 20-11-2008 - posizione 81120;

Trusso *Cittadino* *Lupica*

- parere contrario reso dalla Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi per i Cimiteri con verbale n° 58 del 21/05/2009, in relazione alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale da 200 a 50 mt.;
- avendo preso visione dello studio agricolo forestale condotto a cura dei Dr. Agronomi Giuseppe Saraniti e Pasqua Laspina e dello studio geologico condotto a cura del Dr. Elio Senes;
- ritenendo allo stato corretti le analisi e gli studi preliminari condotti sullo stato di fatto del territorio comunale, con particolare riferimento ai vincoli di varia natura esistenti, al trend demografici, ai fabbisogni infrastrutturali, produttivi e residenziali, alle dinamiche economiche, alle previsioni attuative e, quindi, al dimensionamento complessivo del progetto;
- ritenendo corretto il dimensionamento delle aree a standard le norme di attuazione ed il regolamento edilizio;
- avendo constatato che detti studi agricolo forestale e geologico sono stati organicamente recepiti nel progetto;
- avendo quindi verificato la sostanziale coerenza e rispondenza delle scelte e delle previsioni urbanistiche, così come definiti nelle relazioni e negli elaborati grafici progettuali redatti alle varie scale di rappresentazione, rispetto alle direttive generali adottate dal Consiglio Comunale, agli studi specialistici redatti a supporto ed ai detti pareri resi;
- avendo altresì preso conoscenza della nota del Commissario ad acta prot. 39639 del 25/05/2009, in relazione alle problematiche poste dall'art. 35 del D. Lgs. 152/2006 (Valutazione Strategiche Ambientali) ritenendo comunque di potersi esprimere nel merito, sia pure nelle more delle determinazioni che il comune di Maniace vorrà assumere in relazione alla superiore nota, fatta salva la necessità di esprimere eventuale ulteriore parere la dove le scelte comportassero sostanziali modifiche al progetto di piano oggi esaminato;

all'unanimità, esprime parere FAVOREVOLE sul progetto di Revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Maniace, composto dai seguenti studi, relazioni ed elaborati progettuali:

1. @ Relazione sull'iter tecnico-amministrativo del piano;
2. Relazione sulle scelte urbanistiche fondamentali e gli indirizzi seguiti;
3. Relazione analitica sullo stato di fatto;
4. Relazione sui fabbisogni;
5. Relazione sulla organizzazione spaziale del piano;
6. Relazione sulla attuazione del piano;
7. Relazione sugli insediamenti commerciali;
8. Tabelle stato di fatto;
9. Tabelle di analisi insediamenti commerciali;
10. Fascicolo delle carte tematiche di analisi e di progetto;
11. Calcoli di dimensionamento del piano -verifica degli standards;
12. Schema regionale;
13. Stato di fatto territorio comunale;
14. Stato di fatto foglio 1-2 "Petrosino";
15. Stato di fatto foglio 3 "Cavallaro";
16. Stato di fatto foglio 4 "Porticelli";
17. Stato di fatto foglio 5 "S.Andrea";
18. Stato di fatto foglio 6-7-8 "Fondaco -La Piana";
19. Stato di fatto foglio 9 "Boschetto Vigne";
20. Rilievo punti di vendita;
21. Stato di progetto territorio comunale;

22. Stato di Progetto foglio 1-2 "Petrosino"
23. Stato di Progetto foglio 3 "Cavallaro"
24. Stato di Progetto foglio 4 "Porticelli";
25. Stato di Progetto foglio 5 "S.Andrea"
26. Stato di Progetto foglio 6-7-8 "Fondaco - La Piana";
27. Stato di Progetto foglio 9 "Boschetto Vigne"
28. Tabella delle legende del piano;
29. Sezioni stradali tipo del piano;
30. Stato di Progetto foglio 1-2 "Petrosino" con dati metrici;
31. Stato di Progetto foglio 3 "Cavallaro" con dati metrici;
32. Stato di Progetto foglio 4 "Porticelli" con dati metrici;
33. Stato di Progetto foglio 5 "S.Andrea" con dati metrici;
34. Stato di Progetto foglio 6-7-8 "Fondaco - La Piana" con dati metrici;
35. Stato di Progetto foglio 9 "Boschetto Vigne" con dati metrici;
36. Norme tecniche di attuazione del piano e degli insediamenti commerciali;
37. Regolamento edilizio;
 - 1 Relazione - studio agricolo forestale;
 - 2 Carta delle colture agricole specializzate;
 - 3 Carta delle aree boschive;
 - 4 Carta altimetrica, idrografica e della viabilità;
 - 5 Carta delle unita omogenee di paesaggio e utilizzazione dei suolo;
 - 6 Carta delle sottozone;
 - 7 Relazione - studio di incidenza ambientale;
 - 8 Carta degli habitat;
 - 9 Carta dei vincoli;
 - 10 Carta dell'uso del suolo;

Studio Geologico redatto dal dott Elio Senes con relativi allegati;

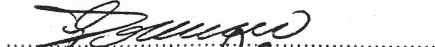
alle seguenti condizioni:

1. che vengano recepite negli elaborati progettuali le modifiche ed indicazioni di cui al parere reso dal Parco dei Nebrodi - Unità Operativa Complessa n° 3 - Ufficio n° 7 - "Gestione del territorio", con nota prot. 1704 del 09-03-2009;
2. che venga recepita negli elaborati progettuali i rilievi e le correzioni di cui al citato parere reso dal Distretto Sanitario di Bronte dell'USL n° 3 di Catania -Unita Operativa Igiene Pubblica, con nota prot. 632 del 12-05-2009;

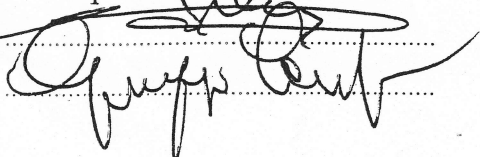
Ogni copia dei suddetti elaborati progettuali oggetto del presente parere viene siglata dal Presidente dal Segretario e dal Componente anziano della commissione edilizia.

Letto e sottoscritto

Il Presidente



I Componenti



Museen
Secretary
Secretary
Il Segretario