

Retino	ZONA	Descrizione	Attuazione	Densita' Edilizia Massima (mc/mq)	Altezza Massima Edifici (mt)	Numero Massimo Piani Fuori Terra	Rapporto Max. di Copertura	Distanza Fabbricati (mt.)	Distanza Confini (mt.)	Lotto minimo (mq.)
	B1	Zona residenziale dei centri edificati	Piano Recupero esteso intera zona omogenea	2.00	10	3	0.50	= Altezza Edificio od in aderenza	5.00 od in aderenza	500 (salvo interclusi)
	B2	Zona residenziale dei centri edificati	Concessione singola	2.00	10	3	0.50	= Altezza Edificio od in aderenza	5.00 od in aderenza	500 (salvo interclusi)
	B3	Zona residenziale dei centri edificati di completamento	Concessione singola	1.50	10	3	0.50	= Altezza Edificio od in aderenza	5.00 od in aderenza	500 (salvo interclusi)
	C1	Zona residenziale di espansione urbana	P.d.Lottiz.ne >=5000 mq. od inferiore se esistono opere urbaniz.primarie	0.80	10	3	0.40	10	5	800
	C2	Zona residenziale di espansione urbana	P.d.Lottiz.ne >=7500 mq. od inferiore se esistono opere urbaniz.primarie	0.60	10	3	0.35	10	5	1000
	C3	Zona residenziale di espansione urbana	P.d.Lottiz.ne >=10000 mq. od inferiore se esistono opere urbaniz.primarie	0.40	7	2	0.30	10	5	1200
	C4	Zona per edilizia economica, popolare convenzionata	P.d.Lottiz.ne >=10000 mq. od inferiore se esistono opere urbaniz.primarie	0.80	10	3	0.40	10	5	800
	D1	Zona produttiva per insediamenti artigianali	Piano Particolareggiato esteso alla intera zona omogenea	1.60	10	da valutare insieme altezza massima per esigenze produttive	0.40	10	10	2000
	E1-E2	Zone agricole Insiemi Produttivi Ammessi - In E2 necessario nullastosa Isp.Rip.Foreste	Concessione Singola (Agevolazioni cubatura agriturismo per lotto>20000mq.)	0.06 (fabbricati rurali) 0.03 (abitazioni rurali) +0.015 (agriturismo)	7	2	-	10	5	5000 (per fabbricati rurali a servizio attivita' agricola) 20000 (per insediamenti produttivi)
	E3 E4	E3 = Zone Boscate E4 = Zone agricole per fiere e/o mostre	Progetto Esecutivo	0.003 (solo in zona E4 per manufatti precari o temporanei)	7	-	-	10	10	In zona E3 solo interventi manutenzione edifici esistenti Non ammesse altre attivita'
	F1-F2 F6	Zona per attrezzature o servizi di interesse generale	Progetto Esecutivo	-	-	-	-	10	10	In zona F6 e' ammessa la realizzazione di strutture per soccorsi aerei di emergenza (eliporto)
	F3 F4	Zona per attrezzature o servizi di interesse generale	Progetto Esecutivo	0.01	7	-	-	10	10	-
	F5-F7 F8	Zona per attrezzature o servizi di interesse generale	Progetto Esecutivo	1.50	10	3	0.40	10	10	-
	P	Zona a parcheggio	Progetto Esecutivo	-	-	-	-	-	-	Sono ammessi mercati temporanei all'aperto
	T1	Zona per insediamenti turistici in complessi ricettivi all'aria aperta	Progetto Esecutivo	0.01	5	1	0.10	10	10	20000
	V1	Zona per verde pubblico	Progetto Esecutivo	0.003	4	1	-	10	10	Sono ammessi chioschi ad uso commerciale
	V2	Zona per verde attrezzato	Progetto Esecutivo	0.10	10	2	0.10	10	5	-
	V3	Zona a verde di rispetto	-	-	-	-	-	-	-	Ammessi solo interventi di manutenzione di edifici esistenti Non ammesse altre attivita'
	AC	Zona per attrezzature comuni a livello di quartiere	Progetto Esecutivo	1.50	10	3	0.50	10	5	-
	AS	Zona per attrezzature scolastiche a livello di quartiere	Progetto Esecutivo	1.50	10	3	0.50	10	5	-

<b>COMUNE DI MANIACE (CT)</b>			
PROGETTO DI REVISIONE DEL <b>PIANO REGOLATORE COMUNALE GENERALE</b>			
visti e pareri			
elaborato		Il Sindaco	
Tabella delle Legende del Piano		Il Segretario Comunale	
tavola	allegato	Il professionista incaricato	I progettisti
4	h	Ing. Sergio Tumminello	Ing. Paolo Tripoli Ing. Sergio Tumminello
scala		Il consulente geologo	Il consulente agronomo
codice		dot. Elio Senes	prof. Giuseppe Saraniti
97004			
data GIUGNO 2008			
ADEGUATO SETTEMBRE 2008			
STUDIO T.E.T.A. degli Ingg. P. Tripoli e S. Tumminello			
via principe di belmonte 1/c 90139 Palermo tel. (091) 334885 Fax (091) 9821023			

Descrizione	
Zona a pericolosità geomorfologica bassa P0 da rilievi di PRG.	
Zona a pericolosità geomorfologica moderata P1 da rilievi di PRG.	
Zona a pericolosità geomorfologica media P2 da rilievi di PRG.	
Zona a pericolosità geomorfologica elevata P3 da rilievi di PRG.	
Zona a pericolosità geomorfologica molto elevata P4 da rilievi di PRG.	
Aree a rischio geomorfologico moderato R1 da rilievi di PAI.	
Aree a rischio geomorfologico medio R2 da rilievi di PAI.	
Zona a pericolosità idraulica moderata P2 e rischio medio R2 da rilievi di PRG e di PAI.	
Zona a pericolosità idraulica alta P3 e rischio medio R2 da rilievi di PRG e di PAI.	
Limite zone a pericolosità idraulica P3 alta da rilievi di PAI	
Aree a rischio idraulico molto elevato R4 da rilievi di PAI.	
Siti di attenzione da rilievi di PRG e di PAI.	
Area a pericolosità sismica da rilievi di PRG	Aree non edificabili per effetto della Circ. ARTA REG. SIC. n. 2222/1995
Area a bassa stabilità	Aree non edificabili ai sensi del D.M. LL. PP. 11 marzo 1988, punto H.

N.B. - Le classificazioni di pericolosità di zona desunte da rilievi di PRG sono state individuate e quantizzate in conformità alle procedure di PAI, quali prescritte dal D.P. Reg. Sic. n. 538 del 20.09.2006.

Tutte le aree dichiarate pericolose, a prescindere dai rilievi che le hanno evidenziate, sono da intendere assoggettate alle corrispondenti discipline e/o limitazioni edificatorie stabilite nel suddetto D.P. Reg. Sic. n. 538 del 20/09/2006 (Cap.11 - Norme di Attuazione), cui si rimanda per la individuazione delle attività edilizie e/o urbanistiche eventualmente ammissibili.