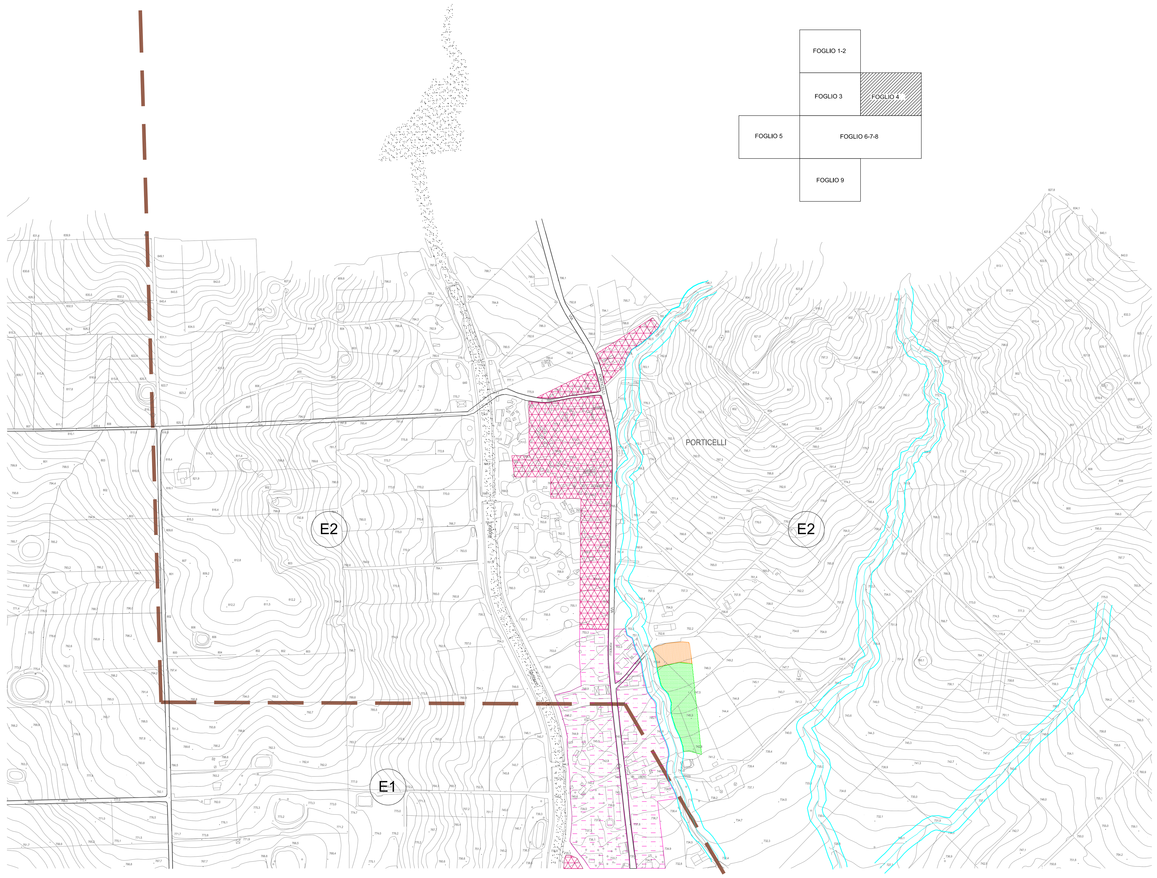

Retino	ZONA	Descrizione	Attuazione	Densita' Edilizia Massima (mc/mq)	Altezza Massima Edifici (mt)	Numero Massimo Piani Fuori Terra	Rapporto Max. di Copertura	Distanza Fabbricati (mt.)	Distanza Confini (mt.)	Lotto minimo (mq.)
	B1	Zona residenziale dei centri edificati	Piano Recupero vedere citata zona omogenea	2.00	10	3	0.50	= Altezza Edificio od in aderenza	5.00 od in aderenza	500 (salvo interclusi)
	B2	Zona residenziale dei centri edificati	Concessione singola	2.00	10	3	0.50	= Altezza Edificio od in aderenza	5.00 od in aderenza	500 (salvo interclusi)
	B3	Zona residenziale dei centri edificati di completamento	Concessione singola	1.50	10	3	0.50	= Altezza Edificio od in aderenza	5.00 od in aderenza	500 (salvo interclusi)
	C1	Zona residenziale di espansione urbana	P.di Lott. no >10000 mq. ed inferiore ne vedremo opere urbaniz.primarie	0.80	10	3	0.40	10	5	800
	C2	Zona residenziale di espansione urbana	P.di Lott. no >7500 mq. ed inferiore ne vedremo opere urbaniz.primarie	0.60	10	3	0.35	10	5	1000
	C3	Zona residenziale di espansione urbana	P.di Lott. no >10000 mq. ed inferiore ne vedremo opere urbaniz.primarie	0.40	7	2	0.30	10	5	1200
	C4	Zona per edilizia economica popolare convenzionata	P.di Lott. no >10000 mq. ed inferiore ne vedremo opere urbaniz.primarie	0.80	10	3	0.40	10	5	800
	D1	Zona produttiva per trasformazioni artigianali	Piano Particolareggiato vedere alla Voce zona omogenea	1.60	10	Se valutare insieme altezza insieme ad adiacenza produttiva	0.40	10	10	2000
	E1-E2	Zone agricole Inedificabili Fondali Agricoli Produttivi Agricoli Produttivi Irriguo Ag.Pa.Tunnel	Concessione Singola Agricoltori colonia spt colonia ex lavo.Gibilrossa	0.06 (abitazioni rurali) 0.03 (allevatori rurali) 0.015 (agriturismo)	7	2	-	10	5	Zone a rilevanza ed uso esclusivo attività agricole (abitazioni rurali connesse produzione)
	E3	E3 = Zone Boscate	Progetto Esecutivo	0.003 (solo in zona E4 per manufatti precari e temporanei)	7	-	-	10	10	In zona E3 solo interventi manutenzione edifici esistenti
	E4	E4 = Zone agricole per fiere e/o mostre								Non ammesso alcu alcluzi
	F1-F2 F6	Zone per attrezzature e servizi di interesse generale	Progetto Esecutivo	-	-	-	-	10	10	In zona F1-F attrezzi la realizzazione di strutture ricettive, sportive, ristorazione collettiva
	F3 F4	Zone per attrezzature e servizi di interesse generale	Progetto Esecutivo	0.01	7	-	-	10	10	-
	F5-F7 F8	Zone per attrezzature e servizi di interesse generale	Progetto Esecutivo	1.50	10	3	0.40	10	10	-
	P	Zona a parcheggio	Progetto Esecutivo	-	-	-	-	-	-	Sono ammessi manufatti temporanei all'aperto
	T1	Zone per insediamenti turistici in complessi ricettivi all'aria aperta	Progetto Esecutivo	0.01	5	1	0.10	10	10	20000
	V1	Zona per verde pubblico	Progetto Esecutivo	0.003	4	1	-	10	10	Sono ammessi chioschi ed usi commerciali
	V2	Zona per verde attrezzato	Progetto Esecutivo	0.10	10	2	0.10	10	5	-
	V3	Zona a verde di rispetto	-	-	-	-	-	-	-	Ammessi solo interventi di manutenzione di edifici esistenti
	AC	Zone per attrezzature comuni a livello di quartiere	Progetto Esecutivo	1.50	10	3	0.50	10	5	Non ammesse alcu alcluzi
	AS	Zone per attrezzature scolastiche a livello di quartiere	Progetto Esecutivo	1.50	10	3	0.50	10	5	-

	Descrizione	
	Zona a pericolosita' geomorfologica bassa P0 da rilievi di PRG.	
	Zona a pericolosita' geomorfologica moderata P1 da rilievi di PRG.	
	Zona a pericolosita' geomorfologica media P2 da rilievi di PRG.	
	Zona a pericolosita' geomorfologica elevata P3 da rilievi di PRG.	
	Zona a pericolosita' geomorfologica molto elevata P4 da rilievi di PRG.	N.B. - Le classificazioni di pericolosita' di zona desunte da rilievi di PRG sono state individuate e quantizzate in conformita' alle procedure di PAI, quali prescritte dal D.P. Reg, Sic, n. 538 del 20.09.2006. Tutte le aree dichiarate pericolose, a prescindere dai rilievi che le hanno evidenziate, sono da intendere assoggettate alle corrispondenti discipline e/o limitazioni edificatorie stabilite nel suddetto D.P. Reg. Sic. n. 538 del 20/09/2006 (Cap.11 - Norme di Attuazione), cui si rimanda per la individuazione delle attivita' edilizie e/o urbanistiche eventualmente ammissibili.
	Aree a rischio geomorfologico moderato R1 da rilievi di PAI.	
	Aree a rischio geomorfologico medio R2 da rilievi di PAI.	
	Zona a pericolosita' idraulica moderata P2 e rischio medio R2 da rilievi di PRG e di PAI.	
	Zona a pericolosita' idraulica alta P3 e rischio medio R2 da rilievi di PRG e di PAI.	
	Limite zone a pericolosita' idraulica P3 alta da rilievi di PAI	
	Aree a rischio idraulico molto elevato R4 da rilievi di PAI.	
	RA di attenzione da rilievi di PRG e di PAI.	
	Area a pericolosita' sismica da rilievi di PRG	Aree non edificabili per effetto della Circ. ARTA REG. SIC. n. 22221/1995
	Area a bassa stabilita'	Aree non edificabili ai sensi del D.M. LL. PP. 11 marzo 1988. punto H.

COMUNE DI MANIACE (CT)

PROGETTO DI REVISIONE DEL

PIANO REGOLATORE COMUNALE GENERALE

dal 4 piani

elaborato

Stato di Progetto Foglio 4
"Porticelli-La Piana"

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti
Ing. Paolo Tripoli
Ing. Sergio Tumminello

Il consulente insediativo
Arch. Giuseppe Sorrenti

Il consulente geologo
dott. Elio Sacco

Tavola 4 d

Allegato

Scala 1 : 2000

Codice 97004

Data GIUGNO 2008

Studio TATA - Ingg. Ing. P. Tripoli e S. Tumminello
via principe di piemonte 1/c - 95030 Gravina
tel. (095) 544666 - Fax (095) 9531035

LEGENDA

" PORTICELLI-LA PIANA" scala 1/2000

Zone "B3"
Zone residenziali di completamento dei centri edificati

Zone "C3"
Zone residenziali di espansione urbana

Zone "E1" - "E2"
Zone agricole

Zone "V1"
Zone per verde pubblico

Zone "P"
Zone per parcheggi

Limite inferiore zona vincolata idrogeologicamente

Viabilita' principale

Alveo fluviale

Fascia di rispetto impluvi e corsi d'acqua

N.B. : Per il maggior dettaglio della disciplina urbanistica prevista nelle varie zone, vedi Tav.4h "Legende del Piano"