



Retino	ZONA	Descrizione	Attuazione	Usualità (tabella)	Altezza Massima (m) (art. 100)	Numero di piani (art. 100)	Spaziatura Min. (m) (art. 100)	Spaziatura Max. (m) (art. 100)	Altezza Min. (m) (art. 100)	Altezza Max. (m) (art. 100)	Altezza Min. (m) (art. 100)	Altezza Max. (m) (art. 100)	Altezza Min. (m) (art. 100)	Altezza Max. (m) (art. 100)	Altezza Min. (m) (art. 100)	Altezza Max. (m) (art. 100)	Altezza Min. (m) (art. 100)	Altezza Max. (m) (art. 100)
B1	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	2,00	10	3	0,50	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
B2	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	2,00	10	3	0,50	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
B3	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,50	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
C1	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,80	10	3	0,40	10	5	800								
C2	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,60	10	3	0,35	10	5	1000								
C3	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,40	7	2	0,30	10	5	1200								
C4	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,80	10	3	0,40	10	5	800								
D1	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,60	10	3	0,40	10	10	2000								
E1-E2	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,01	5	1	0,10	10	10	20000								
E3	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,003	4	1	-	10	10	10								
F1-F2	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,10	10	2	0,10	10	5	-								
F3	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,40	10	10	5								
F4	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,40	10	10	5								
F5-F7	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,40	10	10	5								
F8	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,40	10	10	5								
P	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,01	5	1	0,10	10	10	20000								
T1	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,003	4	1	-	10	10	10								
V1	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	0,10	10	2	0,10	10	5	-								
V2	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,40	10	10	5								
V3	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,40	10	10	5								
AC	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,40	10	10	5								
AS	Zona edificabile per centri abitati	Zone edificabili per centri abitati	Comune	1,50	10	3	0,40	10	10	5								

COMUNE DI MANIACE (CT)

PROGETTO DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE GENERALE

Stato di Progetto Foglio 5
"Galatese-Cavallaro"

Il Sindaco
Il Segretario Comunale
Il professionista incaricato
Ing. Sergio Timbelli
Il consulente geologo
prof. Giuseppe Sorrenti

Scala
4
C

anno
1 : 2000
data
9/2004
del
GIUGNO 2008

Via Principale di Maniace 1/2, 90139 Maniace (CT) (091) 324893 Fax (091) 982123

LEGENDA

"GALATESE-CAVALLARO" scala 1/2000

Zone "B2"
Zone residenziali dei centri edificati

Zone "C1"
Zone residenziali di espansione urbana

Zone "C2"
Zone residenziali di espansione urbana

Zone "C3"
Zone residenziali di espansione urbana

Zone "D1"
Zone produttive per insediamenti artigianali e/o piccoli imprese

Zone "E1", "E2"
Zone agricole

Limite inferiore zona vincolata idrogeologicamente

Viabilità principale

Fascia di rispetto impluvi e corsi d'acqua

Alveo fluviale

Zone a pericolosità idraulica alta P3 e rischio medio R2 da rilievi di PRG e di PAI.

Limite zone a pericolosità idraulica alta P3 da rilievi di PAI

Area a rischio idraulico molto elevato R4 da rilievi di PAI

Area a livello di pericolosità geomorfologica media P2 da rilievi di PRG

N.B. - Per il maggior dettaglio della disciplina urbanistica delle varie zone, vedi Tav.44 "Legende del Piano"