



**LEGENDA**  
"PETROSINO" scala 1/2000

- Zona "B1": Edificata soggetta a Piano di Recupero "PETROSINO" scala 1/2000
- Zone residenziali centri edificati da attuare mediante piani di recupero edilizio
- Zona "B3"
- Zone residenziali di completamento dei centri edificati
- Zona "C1"
- Zone residenziali di espansione urbana
- Zona "C2"
- Zone residenziali di espansione urbana
- Zona "C3"
- Zone residenziali di espansione urbana
- Zona "E1" - "E2"
- Zone agricole
- Zona "E3"
- Zone agricole specializzate a complessi boscai
- Zona "F3" - Verde attrezzato
- Zone per attrezzature o servizi di interesse generale
- Zona "F5" - Sertaboli idrici
- Zone per attrezzature o servizi di interesse generale
- Zona "P"
- Zone per parcheggi
- Zona "V1"
- Zone per verde pubblico
- Zona "V2"
- Zone per verde attrezzato
- Zona "V3"
- Zone per attrezzature comuni
- Zona "AS"
- Zone per attrezzature scolastiche
- Limite inferiore zona vincolata idrogeologicamente
- Viabilità principale
- Confini zonizzazione Parco dei Nebrodi
- Fascia di rispetto impluvi e corsi d'acqua
- Tratto di torrente canalizzato
- Alveo fluviale
- Limite zona a pericolosità idraulica alta P3 da rilievi di PAI
- Zona a pericolosità idraulica alta P3 e rischio medio R2 da rilievi di PRG e di PAI.
- Area a rischio idraulico molto elevato R4 da rilievi di PAI
- Area a livello di pericolosità geomorfologica moderata P1 da rilievi di PRG
- Area a livello di pericolosità geomorfologica media P2 da rilievi di PRG
- Area a pericolosità sismica da rilievi di PRG
- Area a bassa stabilità

N.B.: Per il maggior dettaglio della disciplina urbanistica prevista nelle varie zone, vedi Tavolo "Legende del Piano"

**COMUNE DI MANIACE (CT)**  
PROGETTO DI REVISIONE DEL  
**PIANO REGOLATORE  
COMUNALE GENERALE**

elaborato  
Stato di Progetto Fogli 1-2  
" Petrosino "

Il Sindaco  
Il Segretario Comunale

Il professionista incaricato  
Ing. Sergio Tumminello

I progettisti  
Ing. Paolo Tripoli  
Ing. Sergio Tumminello

Il consulente geologo  
dott. Elio Savas

Il consulente agronomo  
prof. Giuseppe Saranti

tavolo allegato  
**4 b**

scala  
1 : 2000

codice  
97004

data  
GIUGNO 2008

STUDIO T.E.T.A. degli Ingg. P. Tripoli e S. Tumminello  
via principe di Belmonte 1/c 90139 Palermo

tel. (091) 334885 Fax (091) 9821023

Rifetto ZONA	Descrizione	Attuazione	Distanza Edilizia (metri)	Altezza Massima Edifici (m)	Numero Massimo Piani Piani Terzi	Regolamento	Distanza Pali (m)	Distanza Cortili (m)	Altezza Max. (m)
B1	Zone residenziali centri edificati da attuare mediante piani di recupero edilizio	Progetto Edilizio	2,00	10	3	0,50	-	-	500
B2	Zone residenziali centri edificati da attuare mediante piani di recupero edilizio	Progetto Edilizio	2,00	10	3	0,50	-	-	500
B3	Zone residenziali di completamento dei centri edificati	Progetto Edilizio	1,50	10	3	0,50	-	-	500
C1	Zone residenziali di espansione urbana	Progetto Edilizio	0,80	10	3	0,40	-	-	800
C2	Zone residenziali di espansione urbana	Progetto Edilizio	0,60	10	3	0,35	-	-	1000
C3	Zone residenziali di espansione urbana	Progetto Edilizio	0,40	7	2	0,30	-	-	1200
C4	Zone residenziali di espansione urbana	Progetto Edilizio	0,80	10	3	0,40	-	-	800
D1	Zone agricole	Progetto Edilizio	1,60	10	10	0,40	-	-	2000
E1-E2	Zone agricole	Progetto Edilizio	-	7	2	-	-	-	5
E3	Zone agricole specializzate a complessi boscai	Progetto Edilizio	-	7	-	-	-	-	10
F1-F2	Zone per verde attrezzato	Progetto Edilizio	-	-	-	-	-	-	10
F3	Zone per attrezzature o servizi di interesse generale	Progetto Edilizio	0,01	7	-	-	-	-	10
F4	Zone per attrezzature o servizi di interesse generale	Progetto Edilizio	1,50	10	3	0,40	-	-	10
F5-F7	Zone per attrezzature o servizi di interesse generale	Progetto Edilizio	-	-	-	-	-	-	10
F8	Zone per attrezzature o servizi di interesse generale	Progetto Edilizio	-	-	-	-	-	-	10
P	Zone per parcheggi	Progetto Edilizio	0,01	5	1	0,10	-	-	20000
T1	Zone per verde pubblico	Progetto Edilizio	0,003	4	1	-	-	-	10
V1	Zone per verde attrezzato	Progetto Edilizio	0,10	10	2	0,10	-	-	10
V2	Zone per verde attrezzato	Progetto Edilizio	-	-	-	-	-	-	5
V3	Zone per verde attrezzato	Progetto Edilizio	-	-	-	-	-	-	5
AC	Zone per attrezzature comuni	Progetto Edilizio	1,50	10	3	0,50	-	-	5
AS	Zone per attrezzature scolastiche	Progetto Edilizio	1,50	10	3	0,50	-	-	5

N.B.: Le classificazione di pericolosità di zone denunciate da rilievi di PRG sono state individuate e quantificate in conformità alle procedure di PAI, quali prescritte dal D.P. Reg. Sic. n. 538 del 20/09/2006.

Tutte le aree dichiarate pericolose, a prescindere dai rilievi che li hanno evidenziati, sono da intendere assoggettate alle corrispondenti discipline e/o limitazioni edificatorie stabilite nel suddetto D.P. Reg. Sic. n. 538 del 20/09/2006 (Cap. 11 - Norme di Attuazione), cui si rimanda per la definizione delle attività edilizie e/o urbanistiche eventualmente ammissibili.

Aree non edificabili per effetto della Cir. ARTIA REG. Sic. n. 2222/1995

Aree non edificabili ai sensi del D.M. LL. PP. 11 marzo 1988, punto H.