

| Località | Zona | Superficie (mq.) | Superficie non ricadente zona R4 (mq.) | Superficie ricadente zona R4 (mq.) | Superficie ricadente zona R4 (mq.) | N° stanze al 1998 | Cubatura esistente (mc.) | Densità territoriale (mc/mq) | Cubatura progetto (mc) | Abitanti progetto (num.) | Zona | Densità Edilizia (mc/mq) |
|---|------|------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|------|--------------------------|
| Petrosino | 1 | 109.070 | 93.811 | 15.259 | 413 | 41.300 | 0,90 | 84.430 | 844 | B1 | 2,00 | |
| Petrosino | 2 | 9.240 | 1.857 | 7.383 | 35 | 3.500 | 0,90 | 1.671 | 17 | B1 | 2,00 | |
| Petrosino | 3 | 9.524 | 9.524 | 0 | 36 | 3.600 | 0,75 | 7.143 | 71 | B3 | 1,50 | |
| Petrosino | 4 | 20.877 | 20.877 | 0 | 79 | 7.900 | 0,75 | 15.658 | 157 | B3 | 1,50 | |
| Petrosino | 11 | 8.800 | 8.800 | 0 | 33 | 3.300 | 0,40 | 3.520 | 35 | C1 | 0,80 | |
| Petrosino | 12 | 27.855 | 27.855 | 0 | 105 | 10.500 | 0,40 | 11.142 | 111 | C1 | 0,80 | |
| Petrosino | 13 | 8.781 | 8.781 | 0 | | | 0,20 | 1.756 | 18 | C3 | 0,40 | |
| Petrosino | 14 | 9.393 | 9.393 | 0 | | | 0,20 | 1.879 | 19 | C3 | 0,40 | |
| Petrosino | 15 | 5.315 | 5.315 | 0 | | | 0,40 | 2.126 | 21 | C1 | 0,80 | |
| Petrosino | 16 | 3.929 | 3.929 | 0 | | | 0,40 | 1.572 | 16 | C1 | 0,80 | |
| Petrosino | 21 | 12.200 | 6.954 | 5.246 | | | 0,30 | 2.086 | 21 | C2 | 0,60 | |
| Petrosino | 22 | 5.031 | 0 | 5.031 | | | 0,30 | 0 | 0 | C2 | 0,60 | |
| Galatese | 11 | 10.600 | 5.523 | 5.077 | 40 | 4.000 | 0,40 | 2.209 | 22 | C1 | 0,80 | |
| Galatese | 12 | 28.987 | 5.749 | 23.238 | 110 | 11.000 | 0,40 | 2.300 | 23 | C1 | 0,80 | |
| Galatese | 13 | 24.000 | 5.283 | 18.717 | 91 | 9.100 | 0,40 | 2.113 | 21 | C1 | 0,80 | |
| Galatese | 14 | 17.047 | 2.464 | 14.583 | 64 | 6.400 | 0,40 | 986 | 10 | C1 | 0,80 | |
| Galatese | 15 | 2.382 | 2.382 | 0 | | | 0,40 | 953 | 10 | C1 | 0,80 | |
| | | ===== | | | ===== | | | | ===== | | | |
| | | 313.031 | | | 1.006 | 100.600 | | 141.544 | 1.416 | | | |
| Superfici Reperite per Attrezzature (mq.) | | | | | | | | | | | | |
| Petrosino | AS-1 | 3.478 | | | | | | | | | | |
| Petrosino | VA-1 | 6.511 | | | | | | | | | | |
| Petrosino | VA-2 | 3.265 | | | | | | | | | | |
| Petrosino | AC-1 | 3.005 | | | | | | | | | | |
| Petrosino | P-1 | 1.522 | | | | | | | | | | |
| | | ===== | | | | | | | | | | |
| | | 17.781 | | | | | | | | | | |
| <i>(la rimanente parte viene reperita a Fondaco - Scuola Media)</i> | | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICI DA REPERIRE PER ATTREZZATURE | | | | | | | | | | Totale ab. prog. | | 1.416 |
| A. Scuola | 4,5 | mq/*ab | | | 6372 | | | | | | | |
| A. Verde | 4,5 | mq/*ab | | | 6372 | | | | | | | |
| A. Comuni | 2 | mq/*ab | | | 2832 | | | | | | | |
| A. Parcheggi | 1 | mq/*ab. | | | 1416 | | | | | | | |
| | | | | | 16992 | | | | | | | |

| Località | Zona | Superficie (mq.) | Superficie non ricadente zona R4 (mq.) | Superficie ricadente zona R4 (mq.) | N° stanze al 1998 | Cubatura esistente (mc.) | Densità territoriale (mc/mq) | Cubatura progetto (mc) | Abitanti progetto (num.) | | |
|-----------|------|------------------|--|------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|----|------|
| Cavallaro | 1 | 15.715 | 0 | 15.715 | 70 | 7.000 | 0,90 | 0 | 0 | B2 | 2,00 |
| Cavallaro | 2 | 38.226 | 6.117 | 32.109 | 171 | 17.100 | 0,90 | 5.505 | 55 | B2 | 2,00 |
| Cavallaro | 3 | 12.184 | 10.955 | 1.229 | 55 | 5.500 | 0,90 | 9.860 | 99 | B2 | 2,00 |
| Cavallaro | 11 | 34.952 | 14.121 | 20.831 | 157 | 15.700 | 0,40 | 5.648 | 56 | C1 | 0,80 |
| Cavallaro | 12 | 7.416 | 5.671 | 1.745 | 33 | 3.300 | 0,40 | 2.268 | 23 | C1 | 0,80 |
| Cavallaro | 13 | 10.152 | 10.152 | 0 | | | 0,20 | 2.030 | 20 | C3 | 0,40 |
| Cavallaro | 21 | 7.921 | 0 | 7.921 | 36 | 3.600 | 0,30 | 0 | 0 | C2 | 0,60 |
| Cavallaro | 22 | 12.800 | 0 | 12.800 | 57 | 5.700 | 0,30 | 0 | 0 | C2 | 0,60 |
| Cavallaro | 23 | 15.190 | 15.190 | 0 | | | 0,30 | 4.557 | 46 | C2 | 0,60 |
| Cavallaro | 24 | 13.879 | 11.000 | 2.879 | | | 0,30 | 3.300 | 33 | C2 | 0,60 |
| Cavallaro | 32 | 6.873 | 6.873 | 0 | | | 0,30 | 2.062 | 21 | C2 | 0,60 |
| | | ===== | | | ===== | ===== | | ===== | ===== | | |
| | | 175.308 | | | 579 | 57.900 | | 35.230 | 353 | | |
| Cavallaro | D-1 | 27.812 | | | (Area Artigianale) | | | | | | |

| Località | Zona | Superficie (mq.) | Superficie non ricadente zona R4 (mq.) | Superficie ricadente zona R4 (mq.) | N° stanze al 1998 | Cubatura esistente (mc.) | Densità territoriale (mc/mq) | Cubatura progetto (mc) | Abitanti progetto (num.) |
|----------|------|------------------|--|------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Fondaco | 1 | 28.272 | 28.272 | 0 | 127 | 12.700 | 0,90 | 25.445 | 254 |
| Fondaco | 2 | 15.607 | 15.607 | 0 | 70 | 7.000 | 0,90 | 14.046 | 140 |
| Fondaco | 3 | 2.506 | 2.506 | 0 | 11 | 1.100 | 0,90 | 2.255 | 23 |
| Fondaco | 4 | 7.339 | 7.339 | 0 | 33 | 3.300 | 0,90 | 6.605 | 66 |
| Fondaco | 5 | 9.728 | 9.728 | 0 | 44 | 4.400 | 0,90 | 8.755 | 88 |
| Fondaco | 6 | 6.828 | 6.828 | 0 | | | 0,90 | 6.145 | 61 |
| Fondaco | 13 | 17.442 | 14.962 | 2.480 | 78 | 7.800 | 0,40 | 5.985 | 60 |
| Fondaco | 14 | 17.134 | 17.134 | 0 | 77 | 7.700 | 0,30 | 5.140 | 51 |
| Fondaco | 15 | 15.552 | 15.552 | 0 | 70 | 7.000 | 0,20 | 3.110 | 31 |
| Fondaco | 16 | 2.865 | 2.865 | 0 | | | 0,20 | 573 | 6 |
| Fondaco | 17 | 5.882 | 5.882 | 0 | | | 0,20 | 1.176 | 12 |
| Fondaco | 18 | 6.996 | 6.996 | 0 | | | 0,20 | 1.399 | 14 |
| Fondaco | 21 | 28.975 | 28.975 | 0 | | | 0,30 | 8.693 | 87 |
| Fondaco | 22 | 12.117 | 9.560 | 2.557 | | | 0,40 | 3.824 | 38 |
| Fondaco | 26 | 13.793 | 13.793 | 0 | | | 0,30 | 4.138 | 41 |
| Fondaco | 27 | 4.553 | 4.553 | 0 | | | 0,40 | 1.821 | 18 |
| Fondaco | 28 | 8.030 | 8.030 | 0 | | | 0,30 | 2.409 | 24 |
| Fondaco | 29 | 3.182 | 3.182 | 0 | | | 0,30 | 955 | 10 |
| Fondaco | 30 | 10.462 | 10.462 | 0 | | | 0,20 | 2.092 | 21 |
| Fondaco | 40 | 21.320 | 21.320 | 0 | 0 | 0 | 0,40 | 8.528 | 85 |
| | | ===== | ===== | ===== | ===== | ===== | ===== | ===== | ===== |
| | | 238.583 | | | 510 | 51.000 | | 113.094 | 1.130 |

| | | | | |
|---|-------|---------------|--------------|-------------------------------|
| Superfici Reperite per Attrezzature (mq.) | | | | |
| Fondaco | P-1 | 320 | | |
| Fondaco | P-2 | 328 | | |
| Fondaco | P-3 | 2.134 | | |
| Fondaco | P-4 | 674 | | |
| Fondaco | P-5 | 1.248 | | |
| Fondaco | P-6 | 669 | | |
| | ===== | | | |
| Tot.Sup.Parcheggi | | 5.373 | | |
| Cavallaro | VA-1 | 0 | | |
| Fondaco | VA-1 | 12.432 | | |
| Fondaco | V-1 | 2.521 | | |
| Fondaco | V-2 | 2.622 | | |
| Fondaco | V-3 | 2.077 | | |
| | ===== | | | |
| Tot.Sup.Verde | | 19.652 | | |
| Fondaco | I-1 | 6.739 | | |
| Fondaco | I-2 | 8.752 | | |
| | ===== | | | |
| Tot.Sup.Istruzione | | 15.491 | | |
| Fondaco | AC-1 | 4.771 | | |
| | ===== | | | |
| Tot.Sup.Attr.Comuni | | 4.771 | | |
| SUPERFICI DA REPERIRE PER ATTREZZATURE | | | | |
| A.Scola. | 4,5 | mq/*ab | 6674 | |
| A.Verde | 4,5 | mq/*ab | 6674 | |
| A.Comuni | 2 | mq/*ab | 2966 | |
| A.Parcheggi | 1 | mq/*ab | 1483 | |
| | | | 17796 | |
| | | | | Fondaco+Cavallaro |
| | | | | Totale ab. prog. 1.483 |

| Località | Zona | Superficie (mq.) | Superficie ricadente zona R4 (mq.) | Superficie non ricadente zona R4 (mq.) | Superficie ricadente zona R4 (mq.) | N° stanze al 1998 | Cubatura esistente (mc.) | Densità territoriale (mc/mq) | Cubatura progetto (mc) | Abitanti progetto (num.) | |
|---|------|------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|----|
| S. Andrea | 11 | 17.394 | 17.394 | 0 | 0 | 338 | 33.800 | 0,75 | 13.046 | 130 | B3 |
| S. Andrea | 12 | 21.375 | 21.375 | 0 | 0 | 415 | 41.500 | 0,75 | 16.031 | 160 | B3 |
| | | ===== | | | | ===== | ===== | | ===== | ===== | |
| | | 38.769 | | | | 753 | 75.300 | | 29.077 | 290 | |
| Superfici Reperite per Attrezzature (mq.) | | | | | | | | | | | |
| S.Andrea | I-1 | 0 | | | | | | | | | |
| S.Andrea | V-1 | 1.350 | | | | | | | | | |
| S.Andrea | AC-1 | 0 | | | | | | | | | |
| S.Andrea | P-1 | 390 | | | | | | | | | |
| | | ===== | | | | | | | | | |
| | | 1.740 | | | | | | | | | |
| SUPERFICI DA REPERIRE PER ATTREZZATURE | | | | | | | | | | | |
| A.Scola. | 4,5 | mq/*ab | | | | 1305 | | | | | |
| A.Verde | 4,5 | mq/*ab | | | | 1305 | | | | | |
| A.Comuni | 2 | mq/*ab. | | | | 580 | | | | | |
| A.Parcheggi | 1 | mq/*ab. | | | | 290 | | | | | |
| | | | | | | 3480 | | | | | |
| | | | | | | | | | Totale ab. prog. | 290 | |

| Località | Zona | Superficie (mq.) | Superficie non ricadente zona R4 (mq.) | Superficie ricadente zona R4 (mq.) | N° stanze al 1998 | Cubatura esistente (mc.) | Densità territoriale (mc/mq) | Cubatura progetto (mc) | Abitanti progetto (num.) | |
|---|------|------------------|--|------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--|----|
| La Piana | 1 | 11.569 | 11.569 | 0 | 38 | 3.800 | 0,75 | 8.677 | 87 | B3 |
| La Piana | 2 | 23.983 | 23.983 | 0 | 79 | 7.900 | 0,75 | 17.987 | 180 | B3 |
| La Piana | 3 | 15.843 | 15.843 | 0 | 52 | 5.200 | 0,75 | 11.882 | 119 | B3 |
| La Piana | 10 | 2.195 | 2.195 | 0 | | | 0,20 | 439 | 4 | C3 |
| La Piana | 11 | 21.170 | 21.170 | 0 | 69 | 6.900 | 0,20 | 4.234 | 42 | C3 |
| La Piana | 12 | 14.821 | 14.821 | 0 | 49 | 4.900 | 0,20 | 2.964 | 30 | C3 |
| La Piana | 13 | 8.482 | 8.482 | 0 | 28 | 2.800 | 0,20 | 1.696 | 17 | C3 |
| La Piana | 14 | 4.316 | 4.316 | 0 | 14 | 1.400 | 0,20 | 863 | 9 | C3 |
| La Piana | 15 | 3.833 | 3.833 | 0 | 13 | 1.300 | 0,20 | 767 | 8 | C3 |
| La Piana | 16 | 17.083 | 17.083 | 0 | 56 | 5.600 | 0,20 | 3.417 | 34 | C3 |
| Porticelli | 1 | 2.932 | 2.932 | 0 | 10 | 1.000 | 0,75 | 2.199 | 22 | B3 |
| Porticelli | 2 | 1.565 | 1.565 | 0 | | | 0,75 | 1.174 | 12 | B3 |
| Porticelli | 3 | 22.754 | 22.754 | 0 | | | 0,75 | 17.066 | 171 | B3 |
| | | ===== | | | ===== | | | ===== | ===== | |
| | | 150.546 | | | 408 | 40.800 | | | 735 | |
| Superfici Reperite per Attrezzature (mq.) | | | | | | | | | | |
| La Piana | I-1 | 3.865 | | | | | | | | |
| La Piana | V-1 | 8.368 | | | | | | | | |
| La Piana | AC-1 | 3.031 | | | | | | | | |
| La Piana | P-1 | 1.908 | | | | | | | | |
| | | ===== | | | | | | | | |
| | | 17.172 | | | | | | | | |
| SUPERFICI DA REPERIRE PER ATTREZZATURE | | | | | | | | | | |
| A.Scola. | 4,5 | mq/*ab | | | 3308 | | | | | |
| A.Verde | 4,5 | mq/*ab | | | 3308 | | | | | |
| A.Comuni | 2 | mq/*ab | | | 1470 | | | | | |
| A.Parceggi | 1 | mq/*ab | | | 735 | | | | | |
| | | | | | 8820 | | | | | |
| Case Sparse | | | | | | | | | | |
| SUPERFICI DA REPERIRE PER ATTREZZATURE | | | | | | | | | | |
| A.Scola. | 4,5 | mq/*ab | | | 329 | | | | | |
| A.Verde | 4,5 | mq/*ab | | | 329 | | | | | |
| A.Comuni | 2 | mq/*ab | | | 146 | | | | | |
| A.Parceggi | 1 | mq/*ab | | | 73 | | | | | |
| | | | | | 876 | | | | | |
| | | | | | | | | | Totale abitanti progetto Comune Maniace 4.079 | |

| TOTALE SUPERFICI DA REPERIRE PER ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE | | TOTALE SUPERFICI REPERITE | | STANDARD EFF. |
|---|------------|---------------------------|--|---------------|
| A.Scola. | 4,5 mq/ab. | 21056 | 22834 | 4,88 |
| A.Verde | 4,5 mq/ab. | 21056 | 39956 | 8,54 |
| A.Comuni | 2 mq/ab. | 5358 | 11475 | 2,45 |
| A.Parcheggi | 1 mq/ab. | 4579 | 9193 | 1,96 |
| Zone F | 12 mq/ab. | 56143 | 83675 | 17,88 |
| Aree per Attrezzature Generali | | | | |
| Fondaco | F1 | 9.317 | | |
| Fondaco | F1-P | 1.316 | (Cimitero) | |
| Fondaco | F2 | 9.740 | (Parcheggio Cimitero) | |
| Petrosino | F3 | 31.825 | (Depuratore) | |
| Fondaco | F4 | 13.564 | (Verde Attezzato nel Bosco) | |
| Petrosino | F5 | 2.570 | (Area Sportiva) | |
| La Piana | F6 | 11.708 | (Serbatoi) | |
| Fondaco | F7 | 4.547 | (Area Attezzata per la protezione civile) | |
| Fondaco | F7 | 3.261 | (Centro Civico) | |
| Pezzo | F8 | 16.200 | (Caserma-Altra Attrezzatura di Interesse Generale) | |
| | | ===== | (Attrezzatura Sanitaria) | |
| | | 83.675 | mq. | |

ANALISI DEI VALORI AMBIENTALI



Limite territorio comunale

Aree boscate

Corsi d'acqua

Andamento ISOIPSE

Piana di Maniace

Centri abitati

Strade esistenti

Essenze arboree di rilevanza paesistica

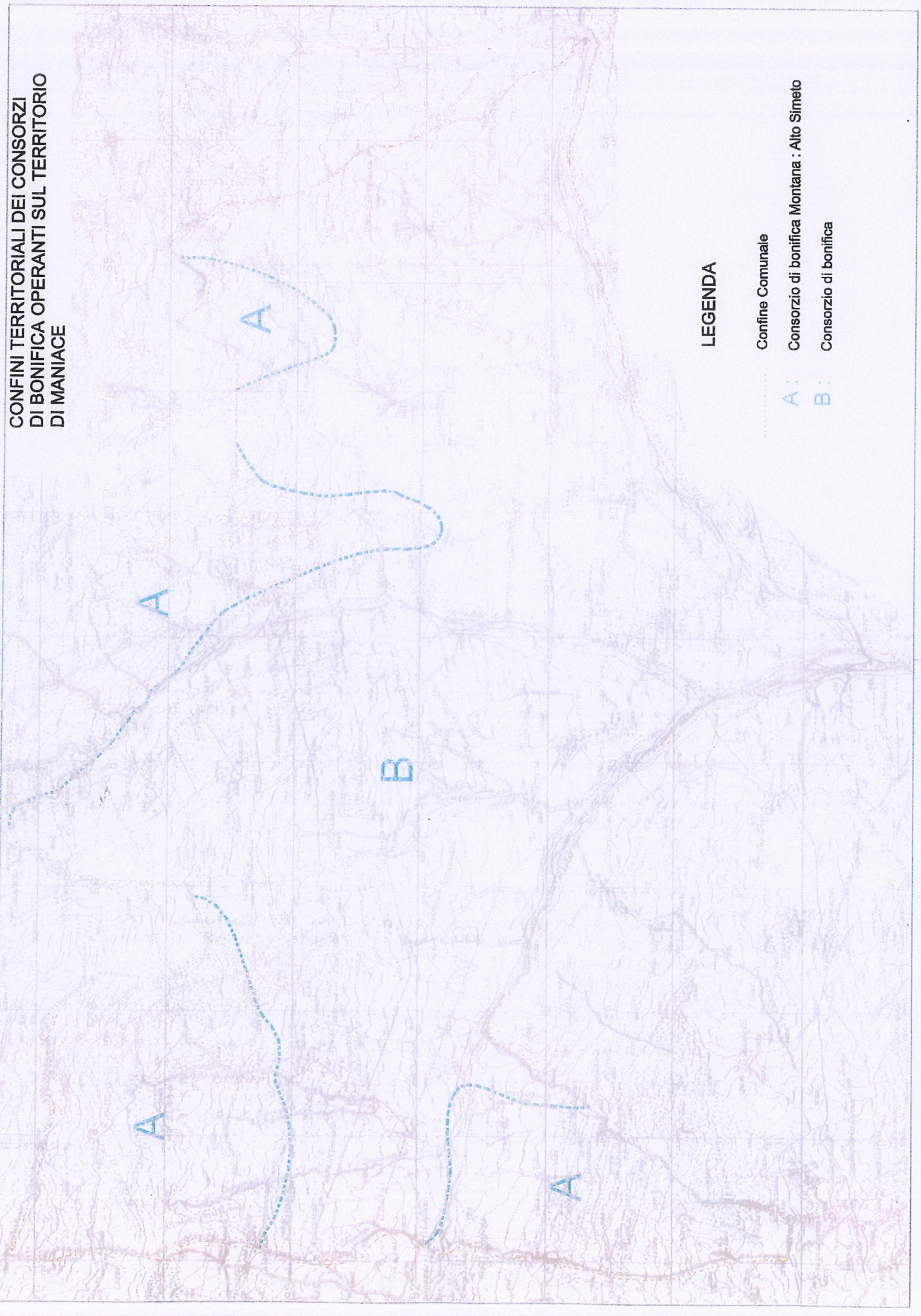
Cimitero Inglese

Castello di Maniace

Sentieri di penetrazione alle aree boschive

Zone di rispetto

**CONFINI TERRITORIALI DEI CONSORZI
DI BONIFICA OPERANTI SUL TERRITORIO
DI MANIACE**



LEGENDA

Confine Comunale

A : Consorzio di bonifica Montana : Alto Simeto

B : Consorzio di bonifica