



# Comune di Maniace

Prot. n.3439 del 1.4.2020

**AVVISO PUBBLICO**

**PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FONDO GELSO -PETROSINO DI PROPRIETA' COMUNALE-ANNO 2020**

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei pascoli approvato con delibera di C.C. n. 17 del 30.04.2013;

Visto il parere rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste con nota prot.1033 del 06.02.2014 con la quale si esprime parere favorevole nonchè il numero massimo di capi da introdurre n.3 ovini o ½ capo bovino;

Viste la Legge n.567/1962 e smi (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n. 203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Vista la delibera di G.M. n. 58 del 29.04.2019 con la quale viene regolamentata la concessione del pascolo del fondo Gelso -Petrosino di proprietà comunale, determinazione della modalità di gara, carico massimo degli animali da introdurre ai pascoli, canone di concessione, atto di indirizzo al Responsabile di P.O.;

Considerato che le tariffe da applicare sono quelle che l'azienda FF.DD. applica per i propri terreni;

Considerato che l'Azienda FF.DD. per 2014 ha fissato il prezzo unitario in €32,62 ad ettaro per la superficie boscata, e poiché i terreni comunali da concedere a pascolo risultano boscate, l'importo va determinato in €32,62 per i complessivi 180.00 ettari con un totale di €5.871,60;

Ritenuto di poter dividere, come previsto dall'art.4 del regolamento, e come da delibera di G.M. n. 23 del 30.3.2020, l'intero terreno dei pascoli in n.10 lotti di cui n. 8 lotti pari ad ettari 20,00 ciascuno ed n. 2 lotti pari ad 10,00 ciascuno;

Si rende noto che:

questo ufficio Segreteria Affari Generali in esecuzione della delibera di G.M. n. 23 del 30.3.2020 e della determina dell'Area Segreteria Affari Generali n.132 del 1.4.2020, intende affidare in concessione per l'anno 2020, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82 i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con delibera di G.M. n. 23 del 30.3.2020 di cui sopra, ed ubicati nel territorio del Comune di Maniace così come riportati nella suddetta delibera e successive modifiche catastali aventi le seguenti caratteristiche:

## ALLEGATA PLANIMENTRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI

La scelta per l'affidamento in concessione annuale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed approvazione della Proposta per l'anno 2020, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere, in ossequio alla normative di cui alla L.N. 203/82.

### **DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82

In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in una durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il 31 dicembre, con possibilità di richiesta di convertire il contratto a durata poliennale pari a sette anni, nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori da assumersi, o già assunti, nell'ambito del PSR.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo ed al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone ed animali.

Le clausole fondamentali, ed esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegati alla presente, sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto con scadenza annua
- b) pagamento dell'intero canone al momento della stipula per i contratti con scadenza annua, e con cadenza annuale per i contratti convertiti in poliennali,(7 anni), entro il 31 gennaio di ciascun anno pena la risoluzione della concessione;
- c) obbligo, per i contratti poliennali, al momento della conversione del contratto, di produrre copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari al canone di aggiudicazione del lotto dovuto per l'intera durata della concessione;
- d) obbligo di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla stipula dell'atto di concessione;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso;
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.
- g) divieto di effettuare variazioni societarie durante il periodo della concessione, ovvero ogni variazione societaria deve essere ammessa dall'Amministrazione previa presentazione di tutte le dichiarazioni ed obblighi previsti nel presente avviso.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla procedura di gara :

- A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

N.B. Nell'assegnazione dei lotti avranno precedenza gli allevatori che dimostrano la residenza nel comune di Maniace, come previsto dal Regolamento Comunale sui pascoli.

## **SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla procedura di gara:

a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione comunale detenuti e/o gestiti.

b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione delle concessioni pascolive relative ad annualità precedenti per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n. 203/82.

c) coloro i quali abbiano commesso i reati per condotte illecite che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico, per i seguenti reati del codice penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art. 544 ter c.p. maltrattamento animali; art. 581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; art. 590 lesioni personali colpose; art. 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; art. 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; art. 610 c.p. violenza privata; art. 612 c.p. minaccia; art. 624-625-626 furto; art. 628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p. Invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p. Turbatva violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p. Ingresso abusivo nel fondo altrui; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p. Usura; art. 648 bis c.p. Riciclaggio; art. 648 ter c.p. Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita; art. 648 ter 1 c.p. Autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R. 309/1990 sostanze stupefacenti.

d) coloro i quali abbiano commesso i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i reati di cui agli art. 32-ter e 32-quater del codice penale, e i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antmafia) e s.m.i.,.

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 15.4.2020**, a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o recapitato anche a mano, al protocollo del Comune di Maniace con sede in Via Beato Placido n. 13, 95030 Maniace, che a causa dell'emergenza del covid-19 sarà aperto al pubblico eccezionalmente il 15 aprile dalle 9:00 alle 12:00, salvo diverse disposizioni, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

**NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni di proprietà del Comune di Maniace - "**

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

**1. Domanda di partecipazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il Modello A1 allegato.**

**2. Autocertificazione antimafia secondo il Modello A2**

**3. Dichiarazione sostitutiva conviventi secondo il Modello A3**

**4. Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A. secondo il Modello A4**

**5. Protocollo di Legalità secondo il Modello A5**

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente, dei soci e di tutti i loro conviventi.

La mancanza di uno solo dei su elencati documenti comporta l'esclusione dalla gara.

**Offerta economica (in ulteriore busta chiusa), secondo il Modello B**, contenente le offerta relative ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: **“Offerta economica”**, **nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

**Ovvero, in caso di Giovane Imprenditore, il Modello B \_ Offerta Economica deve essere sostituito dal MODELLO GI \_ “Diritto di precedenza Giovani Imprenditori”, che il concorrente farà pervenire in ulteriore busta chiusa all'interno del Plico principale.**

**La busta contenente il Modello GI, sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: “Dichiarazione sui lotti prescelti - Non Aprire”.**

*Nota informativa: l'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza di una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara.*

*Nota informativa Giovani Imprenditori (Modello GI): Resta inteso che a ciascun giovane imprenditore concorrente, che ha prescelto con la dichiarazione “Modello GI” di far valere il proprio diritto di precedenza su diversi lotti pascolivi potrà essere assegnato uno solo dei lotti prescelti, e che, in caso di pluralità di richieste per lo stesso lotto da parte di più soggetti interessati aventi il medesimo diritto, si procederà all'affidamento del lotto mediante sorteggio tra gli stessi.*

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si dà corso al plico che non risulti **pervenuto entro e non oltre le ore 12:00 del 15.4.2020**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

L'apertura delle buste si svolgerà **giorno 17/04/2020 alle ore 10.00**, presso la sede del Comune di Maniace con sede in Via Beato Placido n. 13 95030 Maniace.

Considerata l'attuale emergenza epidemiologica "covid-2", al fine di garantire le necessarie misure di sicurezza e prevenzione, l'apertura delle buste e/o plichi contenenti la documentazione di rito, avverrà in un locale adeguatamente ampio tale da assicurare le distanze tra i presenti. Nella seduta del 17.04.2020 si procederà solo all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa con lettura degli ammessi, ed in successiva seduta, la cui data verrà comunicata con avviso sul sito istituzionale, si procederà all'apertura della busta dell'offerta economica. La data di apertura delle domande e la modalità di effettuazione della seduta potranno subire delle variazioni in ragione delle norme comportamentali afferenti l'emergenza sanitaria Covid 19".

Possono partecipare alle sedute solo i richiedenti o soggetti muniti di delega.

Si procederà all'assegnazione ai titolari di diritto di precedenza, preferenza, prelazione, e su base d'asta per i restanti lotti.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

**DIRITTO DI PRECEDENZA** ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228

I partecipanti giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, saranno destinatari dell'assegnazione dei terreni richiesti, senza esperimento di gara, al canone base, ma dovranno produrre a questa Amministrazione, la documentazione di cui sopra integrata dal Modello GI in busta chiusa in sostituzione della Busta "Offerta Economica", negli stessi termini e modi sopra descritti.

L'Amministrazione avvierà il procedimento di verifica dei requisiti in capo al richiedente di poter contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

#### **DIRITTO DI PREFERENZA** ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203

Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, l'amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato. (Il diritto di preferenza deve essere stato esplicitato dal concorrente già in sede di domanda di partecipazione, e non si esercita per lotti assegnati dalla stessa amministrazione).

Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 5 giorni dal ricevimento della raccomandata ar, il diritto di preferenza, formulando l'offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà, senza soluzione di continuità e senza alcun riferimento ai punteggi, a favore del prelatario, anziché dell'aggiudicatario. Tuttavia il prelatario dovrà sottoscrivere il nuovo contratto e dimostrare contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il possesso dei requisiti soggettivi.

#### **DIRITTO DI PRELAZIONE** ex art. 4 bis legge n. 1982 n. 203

Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, l'amministrazione, visto l'art 4 bis della Legge 203/82, dopo la formazione della graduatoria, inviterà il concorrente che ha ottenuto nell'anno precedente dall'amministrazione concessione per il lotto pascolivo in concorso a formulare offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. In mancanza di offerta, si considera la rinuncia a tale diritto di prelazione. Il diritto dev'essere esplicitato già in sede di manifestazione di interesse ed indicato nella domanda di partecipazione.

I concorrenti che esercitano il diritto di prelazione e di preferenza, nella stessa seduta di gara fissata per l'apertura dell'offerta economica, saranno invitati a formulare un offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione per i lotti nei confronti dei quali vantano il diritto di prelazione o preferenza.

Nel caso in cui concorrano il diritto di precedenza e il diritto di preferenza, prevarrà in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento, ovvero di richiedere all'affidatario tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso di ulteriori requisiti e l'esistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

#### **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;

2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;

3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è l'Ufficio Segreteria del Comune di Maniace nella persona del Responsabile del Unico Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, Avv. Galati G. Pamela T el. 095 690139, [pamela.galati@comune.maniace.ct.it](mailto:pamela.galati@comune.maniace.ct.it), ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Maniace

Responsabile Unico del Procedimento  
IL Responsabile dell'Area Affari Generali  
Avv. Galati G. Pamela