



# Comune di Maniace

Città Metropolitana di Catania

**Prot. n. 5021 del 01.07.2019**

**AVVISO PUBBLICO DI TRATTATIVA PRIVATA  
PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DEI TERRENI RIMASTI NON ASSEGNATI DEL  
DEMANIO FONDO GELSO – PETROSINO DI PROPRIETA' COMUNALE**

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dei pascoli approvato con delibera di C.C. n. 17 del 30.04.2013;

**Visto** il parere rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste con nota prot.1033 del 06.02.2014 con la quale si esprime parere favorevole nonchè il numero massimo di capi da introdurre n.3 ovini o ½ capo bovino;

**Visti** la Legge n.567/1962 e smi (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n. 203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

**Vista** la delibera di G.M. n. 58 del 29.04.2019 con la quale viene regolamentata la concessione del pascolo del fondo Gelso –Petrosino di proprietà comunale, determinazione della modalità di gara, carico massimo degli animali da introdurre ai pascoli, canone di concessione, atto di indirizzo al Responsabile di P.O.;

**Considerato** che le tariffe da applicare sono quelle che l'azienda FF.DD. applica per i propri terreni;

**Considerato** che l'Azienda FF.DD. per 2014 ha fissato il prezzo unitario in €.32,62 ad ettaro per la superficie boscata, e poiché i terreni comunali da concedere a pascolo risultano boscate, l'importo va determinato in €.32,62 per i complessivi 180.00 ettari con un totale di €.5.871,60;

**Richiamata** la delibera di G.M. n. 58 del 29.04.2019 con la quale sono stati individuati i lotti di terreno da concedere a pascolo per l'anno 2019;

**Richiamato** il verbale di gara n. 1 del 10.05.2019 con il quale sono stati aggiudicati provvisoriamente i lotti di terreno da concedere a pascolo del demanio fondo Gelso-Petrosino;

**Vista** la determina dell'Area Affari Generali n. 93 del 13.05.2019 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente, come da verbale di gara provvisorio, i lotti di terreno del demanio fondo Gelso-Petrosino di proprietà Comunale e viene stabilita il termine per il perfezionamento del contratto di affitto;

**Visto** il regolare contratto di affitto dei lotti di terreno identificati con le lett.re: “C” – “H” – “L” – “G” – “ F” stipulato con i soggetti che hanno proceduto alla trasmissione della documentazione richiesta;

**Considerato altresì** che i soggetti assegnatari dei lotti di terreno identificati con le lett.re: “A” – “B” – “D” – “E” – “I” non hanno prodotto la documentazione necessaria per consentire l’ufficio alla sottoscrizione del relativo contratto di affitto vendendo meno la disponibilità del lotto pascolivo aggiudicato con le procedure di gara sopra richiamate;

**Vista** la delibera di G.M. n. 78 del 26.06.2019 con la quale è stato dato atto di indirizzo per la riproposizione della procedura di gara per la concessione dei lotti di terreni rimasti non assegnati del fondo gelso-petrosino di proprietà comunale;

**Visto** che è intento dell’Amministrazione Comunale provvedere all’assegnazione e alla relativa sottoscrizione del contratto di affitto dei rimanenti lotti di terreno disponibili;

**Constatato**, al fine di rispettare le date imposte per l’inserimento dei dati nella piattaforma AGEA, (entro 12.07.2019) che la procedura di gara da effettuarsi sia quella della trattativa privata mediante la pubblicazione del relativo avviso come peraltro attuato dalla Azienda Forestale;

**Vista** la determina dell’Area Affari Generali n. 127 del 01.07.2019 con quale viene stabilita la procedura di gara, con le prescrizioni disposti dalla delibera di G.M n. 78 del 26.06.2019, per la concessione dei lotti di terreno rimasti non assegnati del fondo Gelso-Petrosino;

### **Si rende noto**

che questo ufficio Segreteria Affari Generali in esecuzione della delibera di G.M. n. 78 del 26.06.2019 e della determina dell’Area Segreteria Affari Generali n. 127 del 01.07.2019;

**intende affidare in concessione per l’anno 2019, o poliennale per 7 anni** in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall’art.45 della Legge n.203/82 i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con delibera di G.M. di cui sopra, ed ubicati nel territorio del Comune di Maniace così come riportati nella suddetta delibera e successive modifiche catastali aventi le seguenti caratteristiche: **SEGUE SCHEDA ELABORATO CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI ANNO 2019**

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell’Amministrazione, in sede di redazione ed approvazione della Proposta per l’anno 2019, senza che i richiedenti l’affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

### **DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall’art.45 della Legge n.203/82

In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

- A. con durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il 31 dicembre;
- B. con durata poliennale pari a sette anni, nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori da assumersi, o già assunti, nell’ambito del PSR.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l’affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, ed esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d’Oneri, allegati alla presente, sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto con scadenza annua oppure poliennale (pari a sette anni);
- b) pagamento dell’intero canone al momento della stipula per i contratti con scadenza annua, e con

scadenza annuale per i contratti poliennali;

- c) obbligo, per i contratti poliennali, al momento della stipula del contratto, di produrre copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto;
- d) obbligo, sia per i contratti stagionali che per i contratti poliennali, di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire **entro e non oltre giorni 90 (novanta)** dalla stipula dell'atto di concessione;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla procedura di gara :

- A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

**N.B.: nell'assegnazione dei lotti avranno precedenza gli allevatori che dimostrano la residenza nel comune di Maniace.**

### **3. SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla procedura di gara:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione .
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.L. n. 50/2016 anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i..
- e) **coloro i quali al precedente bando non hanno provveduto alla sottoscrizione del contratto di affitto venendo meno la disponibilità del lotto pascolivo, giusta delibera di G:M. n. 78 del 26.06.2019;**
- f) **i soggetti che hanno dichiarato la rinuncia dei lotti assegnati con precedente bando giusta delibera di G:M. n. 78 del 26.06.2019;**

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore le ore 13,00 del giorno 05/07/2019**, a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R., o recapitato anche a mano, al protocollo del Comune di Maniace con sede in Via Beato Placido n. 13 95030 Maniace in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

**NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio Comunale gestiti dal Comune di Maniace - "**

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il **Modello A1** allegato. Tali requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti indicati dall'art. 85 del d.lgs 159/2011 e/o dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- **Autocertificazione antimafia** secondo il **Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi** secondo il **Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A.** secondo il **Modello A4**
- **Protocollo di Legalità** secondo il **Modello A5**

**Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente, dei soci e di tutti i loro conviventi.**

La mancanza di uno solo dei su elencati documenti comporta l'esclusione dalla gara.

- **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello B**, contenente le offerta relative ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

***Ovvero, in caso di Giovane Imprenditore, Il Modello B \_ Offerta Economica deve essere sostituito dal MODELLO GI "Diritto di precedenza Giovani Imprenditori", che il concorrente farà pervenire in ulteriore busta chiusa all'interno del Plico principale.***

***La busta contenente il Modello GI, sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: "Dichiarazione sui lotti prescelti – Non Aprire".***

***Nota informativa:** l'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste*

a base di gara.

**Nota informativa Giovani Imprenditori (Modello GI):** Resta inteso che a ciascun giovane imprenditore concorrente, che ha prescelto con la dichiarazione "Modello GI" di far valere il proprio diritto di precedenza su diversi lotti pascolivi potrà essere assegnato uno solo dei lotti prescelti, e che, in caso di pluralità di richieste per lo stesso lotto da parte di più soggetti interessati aventi il medesimo diritto, si procederà all'affidamento del lotto mediante sorteggio tra gli stessi.

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si dà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore le ore 13,00 di 05/07/2019**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

**I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti e per concessioni sia stagionali annuali che poliennali, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso.**

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

Data, ora e luogo di tale apertura: l'asta in oggetto si svolgerà il giorno **05/07/2019 alle ore 15:30**, presso la sede del Comune di Maniace con sede in Via Beato Placido n. 13 95030 Maniace

#### **DIRITTO DI PRECEDENZA ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228**

I partecipanti giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, saranno destinatari dell'assegnazione dei terreni richiesti, senza esperimento di gara, al canone base, ma dovranno produrre a questa Amministrazione, **la documentazione di cui sopra integrata dal Modello GI in busta chiusa in sostituzione della Busta "Offerta Economica", negli stessi termini e modi sopra descritti.**

L'Amministrazione avvierà il procedimento di verifica dei requisiti in capo al richiedente di poter contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

#### **DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203**

Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, l'amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato. (Il diritto di

preferenza deve essere stato esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse). Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 45 giorni dal ricevimento della raccomandata a/r, il diritto di preferenza, formulando offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà, senza soluzione di continuità e senza alcun riferimento ai punteggi, a favore del prelezionario, anziché dell'aggiudicatario. Tuttavia il prelezionario dovrà sottoscrivere il nuovo contratto e dimostrare contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il possesso dei requisiti soggettivi.

### **DIRITTO DI PRELAZIONE ex art 4 bis Legge 3 maggio 1982 n.203**

Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, visto l'art 4 bis della Legge 203/82, l'Amministrazione, dopo la formazione della graduatoria, inviterà il concorrente che abbia attestato di aver ottenuto dall'Amministrazione, nell'anno precedente, concessione annuale per il lotto pascolivo in concorso, ad esercitare, entro 45 giorni dal ricevimento della raccomandata a/r, il diritto di prelazione, formulando offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione.

Il prelezionario dovrà sottoscrivere il nuovo contratto e dimostrare contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il possesso dei requisiti soggettivi.

Nel caso in cui concorrano il diritto di precedenza o il diritto di preferenza o il diritto di prelazione di cui alla manifestazione di interesse alla licitazione privata (manifestata attraverso il **Modello 1A**), prevarrà in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

### **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e smi:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è l'Ufficio Segreteria del Comune di Maniace nella persona del Responsabile del Unico Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, **Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzo** Tel. 095 695391,

[angelo.lupica@comune.maniace.ct.it](mailto:angelo.lupica@comune.maniace.ct.it), ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Maniace 06.05.2019

Responsabile Unico del Procedimento

IL Responsabile dell'Area Affari Generali  
F.to: Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro

Allegati:

- Schema di Concessione annuale/poliennale
- Capitolato Speciale d'Oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, B *ovvero* GI

#### **NOTA INFORMATIVA COMUNE SUI MASSIMALI RICHIESTI PER LA POLIZZA RCT**

art 6 capoverso 1 del Capitolato Speciale d'Oneri

*Si rammenta che, ai sensi dell'art.6 del Capitolato Speciale d'Oneri è obbligo del concessionario, sia per i contratti annuali che poliennali, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, e, comunque, entro la data di immissione effettiva degli animali sul lotto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi.*

*I Massimali richiesti dall'Amministrazione concedente non dovranno essere inferiori a € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila) unico rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e quant'altro l'assicurazione comprenda.*

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Maniace , sul sito internet del comune di Maniace [www.comune.maniace.ct.it](http://www.comune.maniace.ct.it).

Maniace 01.07.2019

Responsabile Unico del Procedimento

IL Responsabile dell'Area Affari Generali  
F.to: Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro