

COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

UFFICIO TECNICO

BANDO DI PROJECT FINANCING

Ai sensi dell'art. n° 153 comma 19 del D.Lgs. n° 163/2006

PROCEDURA APERTA (art.. 55 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING - DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DI LOCULI CIMITERIALI

- Importo € 640.000,00 di cui € 412.800,00 per lavori ed € 227.200,00 per somme a disposizione
- Codice Identificativo della procedura **CIG 5533675511 -CUP E34E13002600005**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

.1) Denominazione e informazioni: Comune di Maniace

Il progetto preliminare, la documentazione complementare ed il disciplinare, posti a base di gara sono disponibili presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento e consultabili previo appuntamento.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Maniace – Ufficio Protocollo – via Beato Placido Maniace (CT), secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Comune di Maniace (CT)

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione:

Procedura aperta con gara unica per l'affidamento della **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DI LOCULI CIMITERIALI** nel Comune di Maniace da realizzare con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153 comma 19 e seg. D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

II.1.2) Tipo di appalto - luogo di esecuzione: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DI LOCULI CIMITERIALI.

Sito o luogo principale dei lavori: Maniace – Località Cimitero Comunale;

II.1.3) Il bando riguarda: appalto ad evidenza pubblica, procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.n° 163/2006.

II.1.4) Breve descrizione della concessione: l'ipotesi progettuale contenuta nel progetto preliminare approvato dall'Amministrazione comunale e posto a base di gara prevede la progettazione, costruzione e la gestione di loculi nel cimitero del Comune di Maniace.

Il tutto come meglio descritto nel progetto preliminare e nel Disciplinare di gara, costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45200000-9

II.1.6) Divisione in lotti: no

II.1.7) Ammissibilità varianti: si

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ' DELL'APPALTO

II.2.1) Entità totale

L'importo complessivo della spesa prevista è pari ad €. 640.000,00 compreso di spese per progettazione spese generali ed iva svolta da un tecnico abilitato, (vedi "spese ed oneri" a carico del concessionario sulla bozza di convenzione facente parte del progetto preliminare posto a base di gara).

II.2.2) Quantitativo dell'appalto

L'importo dell'investimento, risultante dal progetto preliminare, è pari ad €. 640.000 per lavori € 401.890,46 oltre € 10.909,54 per oneri di sicurezza) ed €. 227.200,00 per somme a disposizione per iva, imposte ed altre spese ripartite come da quadro economico riportato nel progetto preliminare.

II.2.3) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

II.3) Durata della concessione: anni 20 decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione; il lotto funzionale dovrà essere progettato e ultimato entro 3 tre anni dalla sottoscrizione della convenzione. L'importo dei lavori e dei servizi relativi alla realizzazione e gestione dell'area cimiteriale oggetto di intervento è finanziato attraverso la procedura del Finanziamento tramite Terzi.

L'affidatario dovrà fornire il Piano economico-finanziario, da allegare all'offerta economica, che dovrà essere riferito alla realizzazione e gestione delle opere per la durata contrattuale prevista.

La controprestazione, a titolo di compenso, a favore del soggetto aggiudicatario consisterà:

- nella fruizione delle tariffe derivanti dalla cessione dei loculi fino al termine della concessione;
- nella fruizione delle tariffe derivanti dalla cessione dei servizi cimiteriali garantiti fino al termine della concessione;

Le opere oggetto della concessione sono da intendersi a completo carico del concessionario.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: i concorrenti dovranno produrre – a pena di esclusione – un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento per un importo pari ad €. 12.800.00 da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste, nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno altresì produrre un' ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell' investimento (€. 16.000,00) ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D.Lgs. 163/06.

III.1.2) Finanziamento: Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico ventennale della struttura una volta realizzata, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici:

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici previsti dall' art. 34 del D.Lgs. 163/06 in possesso dei requisiti previsti dallo stesso decreto e dal relativo Regolamento di esecuzione. I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 153 del D.Lgs. 163/06 ed all'art. 95 DPR 207/2010. Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E.

potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative dei rispettivi paesi attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando alle imprese italiane che abbiano i requisiti di cui alla successiva Sez. III.2.1).

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

B) requisito della regolarità contributiva;

C) insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

D) solo nel caso in cui l'operatore economico esegua i lavori direttamente: qualificazione relativa al possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 – Classifica II. Alla qualificazione per prestazione di progettazione nella stessa categoria- classifica IV. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la categoria e classifica sopraindicate, potrà partecipare alla presente gara esclusivamente individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f - bis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006 in possesso di tutti i requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 e successivi del D.Lgs. 163/06.

E) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del DPR 7.12.95, n. 581 – alla CCIAA Ufficio Registro Imprese della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: i requisiti di partecipazione sono specificati al punto 7 del Disciplinare di gara

III.2.3) Affidamento dei lavori a terzi

Ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. il concorrente deve indicare in sede di offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

III.2.4) Termini per l'esecuzione delle prestazioni e durata massima della concessione

Il termine massimo per la consegna del progetto definitivo - esecutivo delle opere da realizzare da parte del concessionario è fissato in giorni 90 (novanta) dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 163/2006 e del relativo regolamento di attuazione (DPR 207/2010). Il progetto sarà soggetto ad approvazione da parte dell'Amministrazione concedente, previa verifica da parte di struttura tecnica nominata dall'Ente e validazione da parte del R.U.P. ai sensi dell'art. 47 e segg. del DPR 207/2010;

L'Amministrazione si riserva la possibilità di provvedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi del D.P.R. 207/2010.

I termini per il completamento delle fasi esecutive dell'intervento sono quelli derivanti dal crono programma.

La durata massima della concessione è quella stabilita all'art. 1.2

III.2.5) Informazioni e chiarimenti

Eventuali chiarimenti circa l'oggetto della gara potranno essere richiesti per iscritto, anche tramite posta elettronica, al Responsabile Unico del Procedimento, entro e non oltre il giorno 23 dicembre 2014 esclusivamente ai seguenti recapiti:

fax 095690391 - tel. -095690391 - Email: angelo.lupica@libero.it

Le richieste di chiarimenti dovranno riportare il numero di telefono, di fax, l'e-mail, nonché il nominativo della persona della Società cui l'Amministrazione invierà la risposta.

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni ed eventuali variazioni alla documentazione di gara dandone semplice comunicazione ai concorrenti mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente www.comunedimaniace.ct.it-, sezione "bandi di gara e concorsi" sottosezione "bandi di lavori".

Si invitano pertanto i soggetti ad un costante monitoraggio del sito istituzionale.

I soggetti che partecipano alla gara accettano che eventuali variazioni, chiarimenti o integrazioni ai documenti di gara che verranno pubblicati e si impegnano, pertanto, a consultare quotidianamente il sito istituzionale della Stazione appaltante.

III.2.6) Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio, **pena l'esclusione**, potrà essere richiesto per iscritto, anche via e-mail, o concordato telefonicamente contattando il numero telefonico 095 690391, in occasione del sopralluogo, verrà rilasciata all'operatore apposita attestazione da inserire nella busta A.

III.2.7)Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro tel/fax 095-690391- email: angelo.lupica@libero.it

1.11 Criterio di aggiudicazione

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi dell'art. n° 55 del D.Lgs. n° 163/06 con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06. Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "aggregativo compensatore".

La valutazione delle offerte pervenute avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi sottocriteri:

1. ELEMENTI QUALITATIVI = 80/100 punti

1.1) Valore tecnico ed urbanistico del progetto preliminare = **60 punti** da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

1.1.1 valore estetico e qualità delle soluzioni architettoniche globali dell'infrastruttura e delle sistemazioni esterne previste = **30 punti**;

1.1.2 qualità tecnica e completezza del progetto preliminare = **15 punti**;

1.1.3 caratteristiche e qualità delle soluzioni impiantistiche, con particolare riferimento alle problematiche ambientali = **5 punti**;

1.1.4 qualità degli interventi di riqualificazione complessiva dell'attuale viabilità interna = **5 punti**;

1.1.5 qualità degli interventi di completamento a carico delle strutture esistenti = **5 punti**

1.2 Qualità e completezza della bozza di convenzione = **20 punti**.

2 ELEMENTI QUANTITATIVI = 20/100 punti

2.1) Contenuto quantitativo piano economico-finanziario = **20 punti**, da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

2.1.1 incremento del numero dei loculi rispetto a quelli previsti dal progetto preliminare posto a base di gara quale minimo = **7 punti**

2.1.2 Incremento dell'investimento in termini di nuove opere non previste nel progetto preliminare posto a base di gara = **8 punti** ;

2.1.3 Riduzione delle tariffe di concessione al pubblico dei loculi = **5 punti**;

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.3.1) Condizioni per ottenere il progetto preliminare posto a base di gara e la documentazione complementare:

Il presente bando e il Disciplinare di gara sono disponibili sul sito del Comune di Maniace. Il progetto preliminare posto a base di gara è visionabile, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Beato Placido, Maniace dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali dal lunedì al venerdì compresi.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte.

Data: 30.12.2014 ore 13:00

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Maniace sito in via beato placido n. 13 a cinque giorni di nomina della commissione di gara previo avviso ai concorrenti partecipanti nonché pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: legali rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

SEZIONE V – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a €. 140,00 da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Codice identificativo gara (CIG): 5533675511 - CUP:E34E13002600005

Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 2, del Dlgs. n. 163/2006.

È previsto obbligo di sopralluogo.

L' Amministrazione esaminerà le offerte pervenute nei termini indicati dal presente bando, redigerà una graduatoria di merito e nominerà aggiudicatario il soggetto che ha presentato la migliore offerta.

Ai sensi dell' art. 153, comma 3, del Dlgs. 163/06:

a) l'Amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; e in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte dello stesso, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del Dlgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto di concessione non conterrà la clausola compromissoria.

L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

Maniace li 06.06.2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Trusso Cafarello Giuseppe

Il Rup
Ing.dott Angelo Lupica Cordazzaro

Avvertenze

La commissione giudicatrice, dopo aver verificato la correttezza della documentazione amministrativa (Busta A), in ordine secondo i punti sotto elencati, procede:

- nella stessa seduta o in una o **più sedute pubbliche**, previa comunicazione scritta anche a mezzo fax alle ditte concorrenti con almeno cinque giorni di preavviso, a verificare che nella busta "**B offerta tecnica**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- In una o **più sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B offerta tecnica**", contenente **dati di natura qualitativa** alla valutazione della documentazione in essa contenuta, applicando il metodo **aggregativo compensatore**;
- In una o **più sedute pubbliche**, previa comunicazione scritta anche a mezzo fax alle ditte concorrenti con almeno cinque giorni di preavviso, alla apertura e valutazione dell'offerta "**C offerta economica**", contenente **dati di natura quantitativa** applicando il metodo **aggregativo - compensatore**.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, effettuato con il **metodo aggregativo - compensatore** secondo le linee guida riportate all'Allegato "G" al regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., e determinato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n= numero totale dei requisiti

W_i= peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i= coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n= sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa**, lettere 1A) e 1B) del bando e del disciplinare, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
 - per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa**, lettera 2A) del bando e del disciplinare, attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara.
- Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 11 del **presente disciplinare** al fine di non alterare i rapporti, stabili nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 207/2010 per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) si procede, con riferimento al **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1. A e 1B** a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (1) con la seguente procedura:

- moltiplicando per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;
- sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
- attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

La somma dei punteggi, così attribuiti ad ogni singolo concorrente, consente di formare una graduatoria come prescritto dall'art. 83 comma 5 del codice dei contratti per individuare il primo in classifica.

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

Ove:

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio a, del concorrente i;

C_{an} = coefficienti criterio n, del concorrente i;

P_a = peso criterio a;

P_n = peso criterio n.

(in sostanza il metodo aggregativo compensatore costituisce la graduatoria delle offerte attraverso le somme ponderate dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti sulla base delle caratteristiche delle loro offerte e dei coefficienti determinati dalla commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del codice.)

Sarà nominato Vincitore il soggetto che avrà presentato la migliore offerta. La nomina avverrà anche in presenza di una sola offerta/proposta.

1.12 Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura aperta i soggetti indicati nell'art. 153 comma 21 del D. lgs 163/06 e ss.mm.ii.. Si intende qui richiamato il comma 22 dell'art. 153 del D. lgs 163/06 e ss.mm.ii. relativo alla modifica nella composizione originaria dei concorrenti.

Requisiti di ordine generale

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o registro professionale o commerciale vigente nel paese di appartenenza;
- b) non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs 163/2006 ss.mm.ii.;
- c) rispetto dei contratti collettivi nazionali di categoria

Requisiti di ordine speciale

Ai sensi degli art.92 e 95 del D.P.R. 207/2010, possono partecipare alla presente procedura i soggetti aventi i requisiti di ordine generale sopradetti e i seguenti requisiti di ordine speciale:

1. se intendono eseguire lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere soggetti qualificati secondo quanto previsto dall'articolo 40 del Codice dei Contratti e dall'articolo 79, comma 7, del D.P.R. 207/2010, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al dieci per cento del requisito);
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al dieci per cento del requisito);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

1.1 In alternativa ai requisiti previsti dal punto 1, lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo punto, lettere a) e b), nella misura del 1,5 volte. Il requisito previsto dal punto 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

2. Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui al punto 1, lettere a), b), c) e d).

3. Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al punto 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al punto 1, lettere a) e b).

DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING - DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DI LOCULI CIMITERIALI

- Importo € 640.000,00 di cui € 412.800,00 per lavori ed € 227.200,00 per somme a disposizione
- Codice Identificativo della procedura **CIG 5533675511 -CUP E34E13002600005**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Presentazione delle domande di partecipazione e termine per la loro ricezione

La domanda di partecipazione, redatta obbligatoriamente in lingua italiana secondo il facsimile modello predisposto dal Comune, dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 30.12.2014 all'indirizzo: Comune di Maniace, Ufficio protocollo generale – via Beato Placido 13 – C.a.p. 95030 Maniace (CT).**

La domanda di partecipazione dovrà essere consegnata, **a pena di esclusione**, in un unico plico sigillato con ceralacca od equivalente.

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente - con relativo numero di telefono, fax ed e-mail – del destinatario, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura, comprensiva dell'indirizzo:

“PROCEDURA APERTA – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING – DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DI LOCULI CIMITERIALI

CIG:5533675511 - Documenti di gara. Non aprire la busta. Scadenza 30.12.2014 ore 13:00

I plichi dovranno essere controfirmati sui lembi di chiusura dalla ditta mittente e, in caso di imprese raggruppate, da tutte le ditte associate con evidenziata l'impresa capogruppo.

Il plico potrà essere inviato:

- ✓ mediante servizio postale,
- ✓ a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento,
- ✓ ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati.

Sarà possibile consegnare il plico a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 14.00 di ciascun giorno lavorativo escluso sabato, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, via Beato Placido n. 13 95030 Maniace (CT).

Le domande di partecipazione contenute nei plichi che perverranno oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato non verranno prese in considerazione.

In caso di consegna a mano il personale dell'Ufficio Protocollo rilascerà apposita ricevuta con l'indicazione della data, dell'ora di ricezione, nonché di eventuali alterazioni, lacerazioni del plico esterno, ovvero di assenza di anomalie relative al plico esterno.

L'invio e l'integrità del plico rimangono a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio o pervenga parzialmente aperto.

All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti 3 distinte buste, sigillate con ceralacca o equivalente:

- **BUSTA “A” - Documentazione amministrativa;**
- **BUSTA “B” - Offerta Tecnica;**
- **BUSTA “C” - Offerta Economica.**

Si precisa che, qualora la documentazione amministrativa non venga inserita nella busta “A” ma si trovi sciolta all'interno del plico, **ciò non determinerà esclusione** del concorrente dalla gara.

E' previsto invece a pena di esclusione che l'offerta tecnica sia inserita nella Busta “B” e che l'offerta economica sia inserita nella Busta “C”.

Preferibilmente su ciascuna delle 3 buste dovrà essere apposto il logo o la denominazione della Società offerente.

2.2 Modalità di presentazione della documentazione da parte di IMPRESE SINGOLE

2.2.1 BUSTA “A”- “Documentazione amministrativa”

La BUSTA “A”- recante la dicitura “**Documentazione amministrativa**”- sigillata con ceralacca o equivalente, dovrà contenere, **pena esclusione**:

1. **domanda di partecipazione** redatta in lingua italiana secondo il facsimile modello allegato (allegato al bando di gara), sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda dovrà essere compilata e sottoscritta , a pena di esclusione, separatamente su documenti autonomi :

in caso di società consortile > una domanda di partecipazione per la società consortile e una domanda di partecipazione da ciascun socio esecutore

in caso di consorzio > una domanda di partecipazione per il consorzio e una domanda di partecipazione per ciascun consorziato esecutore

in caso di GEIE > una domanda di partecipazione per il Geie e una domanda di partecipazione per ciascun operatore esecutore

in caso di ATI costituita > una domanda di partecipazione per la mandataria e una domanda di partecipazione per ciascun mandante

2. **Autocertificazione del contenuto del Certificato d’Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura** del concorrente o delle Imprese del consorzio, della società consortile, del GEIE, della mandante e delle mandatarie e di ogni operatore economico che eseguirà l’appalto per conto della società consortile, del consorzio o del GEIE.

3. **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità) rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 classifica II ,

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione per la progettazione dovrà essere presentata copia di attestazione SOA per progettazione.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione per la sola esecuzione vale quanto previsto all’art. 92 comma 6 del D.P.R. 207/2010.

Il concorrente in possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovrà associarsi o avvalersi di progettisti qualificati di cui all’art. 90, c1 lett.d),e),f),fbis),g), e h) del “Codice. In questo caso il concorrente dovrà produrre dichiarazione circa il possesso da parte del soggetto incaricato della progettazione dei requisiti previsti per legge così come specificati e dettagliati di seguito:

a) essere iscritti all’ordine professionale degli ingegneri o degli architetti;

b) non trovarsi nelle condizioni previste dall’articolo 38 del Codice e dall’articolo 253 del Regolamento, indicandole specificamente ;

c) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni del servizio di progettazione relativo alla categoria indicata nel bando, per un importo globale relativo alla categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori;

d) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di progettazione relativi alla categoria indicata nel bando, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

4. **Autocertificazione del DURC**.

5. **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 Dicembre 2000 n. 445**, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e

resa in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- 1) **Dichiara** di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m),m-bis),m-ter),m-quater) del D.Lgs 163/2006 s.m.i. e dell'art. 1 comma 1 del Codice Antimafia.
(Ai fini dell'art. 38 comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:
 - 1.1 - la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - 1.2 - la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - 1.3 - la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- 2) **Dichiara (Protocollo di legalità)** di obbligarsi espressamente ed in modo solenne a comunicare espressamente tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, ecc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara inoltre espressamente e in modo solenne:

- Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
 - Che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata- ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati.
 - Che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
 - Che, nel caso di aggiudicazione, si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nella fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.
 - Si obbliga, ancora espressamente, a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, ecc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- 3) **Dichiara** che la propria impresa è stata adeguata al Decreto Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - 4) **Dichiara** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 27/12/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - 5) **Dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

- 6) **Indica i nominativi**, le date di nascita e di residenza dei seguenti soggetti: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; indica altresì i soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, compresi i soggetti riconducibili ad acquisizione, fusione o incorporazione a qualsiasi titolo di rami o di interesse aziende. Tale indicazione va resa anche se negativa.
- 7) *(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*: **attesta** di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal "Regolamento" accertati, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del "Codice", in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, e con le modalità di cui all'art. 62 del "Regolamento";
- 8) **attesta**, ai sensi dell'art. 106 del "Regolamento", di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- 9) **Dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati presenti.
- 10) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 11) **attesta** di aver nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 12) **attesta** di aver effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 13) **Dichiara** di aver tenuto conto, nel formula la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 14) **attesta**, ai sensi dell'art. 106 del "Regolamento", di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- 15) **indica** il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale vanno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuali richieste integrative e/o comunicazioni, con espressa dichiarazione di autorizzazione o meno all'utilizzo del fax per le comunicazioni di cui all'art. 79 del "Codice";
- 16) *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio 2000)*: **dichiara** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- 17) **indica** quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del "Codice", eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. La mancata dichiarazione delle lavorazioni da subappaltare o concedere a cottimo perché sprovvisto delle specifiche qualificazioni comporta l'esclusione dalla gara;
- 18) *(Caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del "Codice")*: **indica** per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati; I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del "Codice", in mancanza di designazione, eseguono i lavori con la propria struttura;
- 19) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*: **indica** la denominazione, ragione sociale, indirizzo, codice fiscale, partita iva di tutti i componenti del consorzio per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma ai sensi dell'art. 12, comma 4 del testo coordinato;
- 20) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*: **indica** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; nella promessa di riunione devono, a pena di esclusione, indicarsi le percentuali di partecipazione delle imprese alla costituenda associazione; tali percentuali non potranno essere successivamente variate;
- 21) **assume** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
- 22) **indica**, ai sensi dell'art 21 della legge regionale 20/1999, dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori.
- 23) **dichiara** se intende avvalersi di noli a freddo: la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo.
- 24) **dichiara**, con riferimento alla legge n. 383 del 18/10/2001 art. 1 bis, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

6. **Garanzia provvisoria**, a pena di esclusione, in favore del Comune (ai sensi dell'art. 75 comma 8 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii) per una somma pari al 2% dell'importo dell'investimento, avente durata di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

7. **Documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici** ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30 del 06/02/2012, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare la stampa della ricevuta di pagamento, disponibile all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "RICERCA PUNTI VENDITA" cliccare su "RICERCA PUNTI VENDITA LOTTOMATICA ITALIA SERVIZI"; cercare nella tendina "Tipologia di Servizio" "contributo AVCP" A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

8. **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,**

dichiarazione di impegnarsi a mantenere l'offerta valida e vincolante per **180 (centoottanta) giorni** consecutivi decorrenti dal termine per la presentazione delle offerte.

La dichiarazione circa il possesso dei requisiti relativi alla qualificazione SOA, va resa a firma del legale rappresentante del concorrente o dei legali rappresentanti nel caso di associazioni temporanee o consorzi non ancora costituiti; tale dichiarazione, da rendere ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve riportare per ciascun requisito il valore posseduto e in caso di associazione temporanea o consorzio la quota di detto valore posseduta da ciascun concorrente; per i Consorzi di cui all'art. 34 c.1 lett b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre.

Il concorrente, singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi di altro soggetto mediante l'istituto dell'Avvalimento di cui all'art. 49, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006; in tal caso il concorrente dovrà produrre la documentazione prevista dall'art. 49 del "Codice".

9. **Allega**, pena esclusione, **attestazione in originale di avvenuto sopralluogo** rilasciata dal Comune di Maniace.

10. (Caso di raggruppamento o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico già costituito): **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

11. copia autentica o autenticata, ovvero dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante o dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, del **Mandato** alla capogruppo dell'R.T.I. o dell'Atto Costitutivo del Consorzio o della Società Consortile; in caso di consorzi dovrà essere allegato anche l'elenco dei soci o altro documento dal quale si evinca la natura di consorziate della società che partecipa alla gara;

12. eventuale dichiarazione circa la "**quota di partecipazione al capitale**" della futura società di progetto da part..e di ciascuna società partecipante al Raggruppamento temporaneo (si legga art. 146 comma 1 e art. 156 comma 1). Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante: della mandataria/del consorzio/della società consortile/del geie, o dal legale rappresentante della futura mandataria e delle future mandanti (in caso di RTI art. 37 comma 8 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii)

13. impegno per la **costituzione di RTI**. art. 37 comma 8 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii);

2.2.2 BUSTA “B”- “Offerta tecnica”

La BUSTA “B”, recante la dicitura “**documentazione tecnica**” – dovrà essere sigillata con ceralacca o in modo equivalente e contenere, a pena di esclusione:

1. Relazione tecnica complessiva

(di lunghezza massima 30 pagine formato A4, carattere Arial dimensione 12 interlinea 1,5), che dia conto della proposta tecnica nelle sue caratteristiche complessive e generali, dei caratteri di conformità e coerenza con il progetto preliminare posto a base di gara, la quale indichi per ogni sotto criterio relativi alle proposte progettuali per i seguenti punti:

1.1) Valore tecnico ed urbanistico del progetto definitivo = **60 punti** da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

1.1.1 valore estetico e qualità delle soluzioni architettoniche globali dell'infrastruttura e delle sistemazioni esterne previste = **30 punti**;

1.1.2 qualità tecnica e completezza del progetto definitivo = **15 punti**;

1.1.3 caratteristiche e qualità delle soluzioni impiantistiche, con particolare riferimento alle problematiche ambientali = **5 punti**;

1.1.4 qualità degli interventi di riqualificazione complessiva dell'attuale viabilità interna = **5 punti**;

1.1.5 qualità degli interventi di completamento a carico delle strutture esistenti = **5 punti**

1.2 Qualità e completezza della bozza di convenzione = **20 punti**.

2 ELEMENTI QUANTITATIVI = **20/100 punti**

2.1) Contenuto quantitativo piano economico-finanziario = **20 punti**, da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

2.1.1 incremento del numero dei loculi rispetto a quelli previsti dal progetto preliminare posto a base di gara quale minimo = **7 punti**

2.1.2 Incremento dell'investimento in termini di nuove opere non previste nel progetto preliminare posto a base di gara = **8 punti** ;

2.1.3 Riduzione delle tariffe di concessione al pubblico dei loculi = **5 punti**;

In particolare, la relazione dovrà specificare in maniera corretta e completa, gli aspetti tecnici del progetto definitivo proposto rispetto al progetto preliminare posto a base di gara che si intende accogliere completamente, nonché gli eventuali aspetti che si intendono invece migliorare con la proposta tecnica stessa.

In caso di proposta alternativa rispetto alla soluzione posta a base di gara, la relazione dovrà indicare, relativamente a ciascun opera di miglioria, le proposte migliorative in merito.

2. Elaborati grafici di varia scala

(massimo 3 A3), a integrazione e completamento della relazione tecnica, che siano completi di particolari costruttivi redatti con il medesimo livello di dettaglio dei corrispondenti relativi al progetto preliminare posto a base di gara per ogni sotto criterio che si intende migliorare

La documentazione di cui sopra dovrà tutta essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e in caso di associazione temporanea dal legale rappresentante della ditta mandataria e dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi

Non sono ammesse offerte tecniche incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato ovvero che presentino correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal dichiarante, ovvero infine che contengano elaborati non coerenti o conformi fra di loro.

Non sono ammesse altresì offerte tecniche non coerenti al progetto preliminare posto a base di gara e redatto dall'Amministrazione. In particolare, **le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte non dovranno alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e dovranno:**

1) **ottenere miglioramenti funzionali e/o qualitativi delle opere;**

2) **ottimizzare le modalità esecutive dei lavori, anche con riguardo al complesso delle misure da adottare per garantire la sicurezza sui luoghi di lavori.**

La documentazione inserita nella Busta “Offerta Tecnica”, a pena di esclusione, non deve contenere alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi e/o ai prezzi né altri elementi che attengano all’offerta economica ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte gli elementi quantitativi dell’offerta del concorrente che saranno contenuti nella Busta “Offerta Economica”.

2.2.3 BUSTA “C”- “Offerta economica”

La BUSTA “C” - recante la dicitura “Offerta economica” dovrà, a pena di esclusione:

- ✓ essere sigillata con ceralacca o in modo equivalente
- ✓ essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente
- ✓ contenere l’offerta economica mediante il ribasso posto sui lavori da eseguire
- ✓ contenere l’offerta sul tempo mediante il ribasso sul tempo di esecuzione lavori
- ✓ contenere l’offerta sulla eventuale modifica della durata della concessione
- ✓ contenere il Piano economico finanziario debitamente asseverato secondo le indicazioni del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii

Non saranno ammesse offerte alla pari o al rialzo.

Si precisa anche che:

- il Piano economico finanziario dovrà essere coerente con l’offerta presentata di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l’arco temporale della concessione.

Il Piano economico finanziario dovrà essere asseverato da un Istituto di Credito o da altro soggetto abilitato secondo le modalità previste dall’art. 153 del D.Lgs. 163/2006; piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da un istituto di credito ed iscritta nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’articolo 106 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell’art. 1 della L. n. 1966/1939, Il Piano Economico Finanziario dovrà indicare, **pena esclusione**, l’importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all’art. 2578 del Codice Civile; tale importo non può superare il 2,5% del valore dell’investimento.

Le offerte prive dei requisiti sopradescritti non saranno ammesse.

Nella busta C non devono essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato ovvero che presentino correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal dichiarante.

L’offerta sarà vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa).

Il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.

GARANZIE

3.1 Fidejussione provvisoria/Garanzia a corredo dell’offerta

3.1 A) Ai sensi dell’art. 75 del D.lgs. 163/2006, l’offerta deve essere corredata da una garanzia a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario, pari al 2% del valore massimale della concessione, sotto forma di fidejussione o cauzione a scelta dell’offerente.

I partecipanti alla presente procedura, qualora siano in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente nel settore oggetto della gara, potranno avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell’importo della garanzia.

La garanzia dovrà:

- a) avere una validità **di almeno 180** (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e prevedere espressamente:
- b) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall’art. 1944, codice civile;
- c) la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile;

d) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; nonché, prevedere espressamente, a pena di esclusione:

e) l'impegno del fideiussore stesso a rilasciare la garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Tale impegno potrà anche essere contenuto in un autonomo documento.

La polizza fideiussoria deve essere presentata in originale ed essere intestata a: Comune di Maniace

La garanzia provvisoria sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari - tranne al secondo classificato - entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Al secondo classificato ed all'aggiudicatario la garanzia provvisoria sarà svincolata dopo la stipula del contratto.

In caso di **ATI già costituita**, la garanzia dovrà essere intestata alla costituita ATI.

In caso, invece, di **ATI costituenda** la garanzia dovrà essere intestata alle future mandanti e alla futura mandataria.

In caso di **Consorzio e di società consortili** la garanzia dovrà essere intestata alla società/consorzio e ai soggetti esecutori.

In caso di **GEIE**, la garanzia dovrà essere intestata la Geie e ai soggetti esecutori.

In caso di Raggruppamenti i tipo verticale dovrà essere rispettato quanto indicato dall'art. 128 comma 2 del Dpr 207/10.

L'Amministrazione è legittimata all'incameramento della garanzia provvisoria:

- in caso di mancata sottoscrizione del Contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti;
- in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del Contratto, nel termine stabilito e, comunque,
- in caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

L'ATI costituita o costituenda potrà avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia se la mandatarie e le mandanti sono munite di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente nel settore oggetto della gara.

Nel caso di società consortile/consorzi/geie il beneficio della riduzione potrà essere applicato se la società, il consorzio, il geie ed i soggetti esecutori dell'appalto sono munite di certificazione.

3.2 Garanzie di esecuzione

3.2 A) A garanzia dell'esatto e completo adempimento degli obblighi contrattuali, la Società aggiudicataria dovrà costituire, all'atto della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria così come previsto dal Dlgs 163/2006 e s.m.i. del valore complessivo dell'investimento mediante fideiussione rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo.

La società aggiudicataria potrà avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia di esecuzione, qualora sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 o equivalente. Per fruire di tale beneficio della riduzione al 50% della garanzia, l'aggiudicataria dovrà tassativamente dimostrare il possesso della predetta certificazione e documentarlo adeguatamente ai sensi delle norme vigenti.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si intende qui richiamato quanto specificato - nel riquadro - del punto 6.1.A che precede per i raggruppamenti (intestazione della cauzione e beneficio di riduzione del 50%)

3.2 B) Cauzione ex art. 153 comma 13 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii. – cauzione per penali relative mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi legati alla gestione - da prestarsi nella misura del 10% del costo

annuo operativo di esercizio e in conformità con l'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e con quanto indicato alla presente lettera A del punto 6.2 in merito al beneficio della riduzione.

Si intende qui richiamato quanto specificato - nel riquadro - del punto 6.1.A che precede per i raggruppamenti (intestazione della cauzione)

3.2 C) Polizza ex art. 129 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.; detta polizza dovrà prevedere i seguenti massimali

€. 1.000.000,00 danni ad opere preesistenti

€. 1.000.000,00 danni alle opere oggetto di contratto

€. 1.000.000,00 responsabilità civile per danni a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori

La polizza di cui sopra dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Si intende qui richiamato l'art. 128 del Dpr 207/10 in caso di aggiudicazione disposta in favore di raggruppamenti temporanei.

3.2 D) Polizze progettazione

Ai sensi dell'art. 111 del Codice dei Contratti, il progettista o i progettisti incaricati della progettazione definitiva -esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art. 132, comma 1, lettera e), resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di euro, essendo i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lettera c), IVA esclusa.

3.2 F) Polizza assicurativa di gestione. L'impianto dalla data di inizio dell'esercizio dovrà essere coperto, a spese del concessionario, da polizza assicurativa **ventennale**, a garanzia di:

– tutti i danni materiali e diretti causati alle strutture complessivamente considerate da qualsiasi evento, anche atmosferico, anche incendio e comunque qualunque ne sia la causa;

ALTRE INDICAZIONI

4.1 E' ammessa la presentazione di una sola domanda di partecipazione da parte di ciascun Concorrente. Pertanto:

- non è ammesso che un'impresa partecipi alla gara come impresa singola e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un Consorzio o di un G.E.I.E. ovvero di partecipare in più di un R.T.I. o Consorzio o GEIE, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi o GEIE ai quali l'impresa partecipa;

- non è ammessa, altresì, la partecipazione di imprese anche in R.T.I. o Consorzio o G.E.I.E. che abbiano rapporti di controllo/collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese che partecipano singolarmente o in R.T.I., Consorzio, G.E.I.E., qualora le offerte siano riconducibili ad un unico centro decisionale;

4.2 L'amministrazione si riserva la facoltà di:

sospendere, reindire, revocare o non aggiudicare la gara motivatamente, procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una o due offerte valide; richiedere l'estensione delle prestazioni pari al sesto/quinto del valore del contratto; procedere allo scorrimento della graduatoria nelle ipotesi di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'appalto verrà aggiudicato alla società che avrà presentato l'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006, sommando il punteggio attribuito alle offerte tecnica ed economica (*metodo aggregativo compensatore*) .

In caso di parità verrà privilegiata la società che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico.

In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1 La Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., si riunirà entro cinque giorni di nomina della stessa previo avviso ai concorrenti partecipanti nonché pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente. Alla seduta pubblica possono presenziare e fare dichiarazioni in nome e per conto dei proponenti un solo legale rappresentante o eventuale delegato munito di procura speciale, per ciascuna società offerente. La Commissione giudicatrice, prima di procedere all'apertura, secondo l'ordine di ricezione dei plichi pervenuti entro il termine fissato, verifica l'integrità e la regolarità formale degli stessi.

La Commissione procederà, successivamente, all'esame e alla valutazione, nell'ordine di ricezione dei plichi, della documentazione amministrativa di cui alla **Busta A** ed alla verifica dei documenti ivi contenuti con quanto richiesto nel presente Disciplinare di gara, all'esclusione dalla gara.

La commissione di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del “Codice” hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La Commissione successivamente richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006 – tramite fax inviato al numero indicato dai concorrenti nella domanda di partecipazione – di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa.

La Commissione di Gara procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici.

La Commissione di Gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall' art. 38, comma 1, del “Codice” con riferimento eventualmente a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

La Commissione di Gara stabilisce la data per la ripresa dei lavori.

Il materiale verrà siglato in ogni foglio dal Presidente di commissione.

La Commissione di Gara, nel giorno fissato nel precedente verbale di gara, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti richiesti di partecipazione;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso in tempo utile la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate.
- c) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti riscontro dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 30 del 06/02/2012;
- d) all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 38, comma 1-ter e art 48 del “Codice”, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione procederà, successivamente all'apertura della **Busta B** dei concorrenti che hanno presentato regolare documentazione, onde verificare la completezza dei documenti costituenti offerta tecnica.

Successivamente, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnica (**busta B**) di ciascun offerente, assegnando i relativi punteggi (punto 1.11 del Disciplinare di gara) e verbalizzando il risultato.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 con scelta dei coefficienti tramite confronto a coppie di cui alla lettera a) punto 1 del sopradetto allegato G) e con verifica dell'anomalia di cui all'art. 86, comma 2 del D.L.vo 163/06 e s.m.i..

Al termine della valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche, qualora nulla osti, si procederà alla fissazione della data della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche di cui alla **busta C**.

Tali date saranno pubblicizzate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "bandi di gara e concorsi" sottosezione bandi per lavori, con almeno 24 ore di anticipo rispetto alla data stabilita.

Apertura Busta C: le operazioni di apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e di attribuzione del relativo punteggio si svolgeranno in seduta pubblica, previa convocazione degli offerenti come sopra detto. Nel corso di tale seduta, la Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche relative ai concorrenti ammessi, procederà all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, e darà lettura delle offerte con attribuzione dei relativi punteggi.

E' fatta salva l'applicazione del procedimento diretto al completamento e all'acquisizione di chiarimenti previsto dall'art. 46 del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nulla spetterà ai concorrenti, non aggiudicatari per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione delle offerte, qualunque ne sia l'ammontare. La documentazione presentata dai concorrenti non viene restituita dalla stazione appaltante, ad eccezione della cauzione provvisoria.

- il Piano economico finanziario dovrà essere coerente con l'offerta presentata di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione.

Il Piano economico finanziario, a pena di esclusione, dovrà essere asseverato da un Istituto di Credito o da altro soggetto abilitato secondo le modalità previste dall'art. 153 del D.Lgs. 163/2006; piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da un istituto di credito ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1966/1939, Il Piano Economico Finanziario dovrà indicare, **pena esclusione**, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice Civile; tale importo non può superare il 2,5% del valore dell'investimento.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

L'Amministrazione procederà, ai sensi degli art. 86, 87 e 88 del D.lgs.163/2006, alla valutazione della congruità delle offerte anormalmente basse.

Al riguardo, l'Amministrazione si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalie delle migliori offerte, non oltre la quinta, come consentito dall'art. 88, comma 7, D.lgs. 163/2006, novellato sul punto dall'art. 4-quater della L. 102/2009.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Ottemperato alle prescrizioni contenute nell'articolo che precede, il Dirigente del Servizio aggiudicherà, con propria determinazione, la concessione alla società che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (aggiudicazione definitiva non efficace).

COMUNICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune comunicherà, ai concorrenti, l'aggiudicazione definitiva non efficace tempestivamente e, comunque, entro un termine ordinatorio non superiore a cinque giorni lavorativi dal provvedimento di aggiudicazione (art. 79 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.)

Il Comune comunicherà eventuali esclusioni ai soggetti interessati tempestivamente e, comunque, entro un termine ordinario non superiore a cinque giorni lavorativi dal provvedimento di esclusione (art. 79 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii).

Le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

STIPULA DEL CONTRATTO

Come previsto dall'art. 11 del codice dei contratti pubblici, trascorso il termine di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, e, comunque, non oltre il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, il Comune stipulerà (in forma pubblica amministrativa) il contratto di concessione con la società aggiudicataria. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. A tal fine si fa presente che le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposto di registro, bolli ecc.) verranno calcolate sull'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, escluso IVA.

Prima della stipula del contratto di concessione verrà verificata, nei confronti dell'aggiudicatario, la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara in merito:

A) ai requisiti generali di cui all'art. 38 D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

B) ai requisiti speciali.

Le verifiche sui requisiti speciali dichiarati in sede di gara sarà effettuata anche nei confronti del 2° classificato (art. 48 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.).

In caso di dichiarazioni mendaci saranno effettuate le comunicazioni alle competenti autorità e si provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria.

Divenuta efficace la aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario, è obbligato:

a) a fornire, nei tempi richiesti dalla stazione appaltante, la documentazione necessaria per la predisposizione del contratto e a depositare le spese di registro, di segreteria e ogni altro onere connesso.

b) a costituire, entro il termine previsto dalla stazione appaltante, la garanzia fideiussoria e le polizze indicate nel precedente punto;

c) a presentare, in caso di costituenda associazione temporanea di imprese, atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato in sede di gara come mandatario.

In difetto, ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini indicati dalla Stazione appaltante, l'aggiudicazione sarà revocata, sarà incamerata la cauzione provvisoria e la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e s. m. i., l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Disciplinare di gara rilascia l'informativa ex art. 13 del richiamato Decreto legislativo (si veda allegato 11 al bando di gara).

ART. 12

CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

(Circolare Ass. Reg. LLPP n°593 del 31/01/2006 – GURS n°8/2006)

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale;

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità".

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Trusso Cafarello Giuseppe

Il Rup
Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro