

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra PROFESSIONISTI:

DOTT. ING. SALVATORE LIGGIERI (CAPOGRUPPO MANDATARIO)
Via Garibaldi, 101 Misterbianco (CT)
Tel. +39 095 301885
studio@salvatoreliggeri.it

UZEDA PROGETTI S.r.l. (MANDANTE)
Viale Regina Margherita, 35/B Catania
Tel. +39 095 316767 Fax +39 095 325264
www.segreteria@uzedaprogetti.it

DOTT. ING. SALVATORE CENSABELLA (MANDANTE)

COMUNE DI MANIACE
(Provincia di Catania)

PROGETTO:

LAVORI DI REGIMENTAZIONE IDRAULICA E CONSOLIDAMENTO
DELLE SCARPATE C/DE GALATESE E PETROSINO - POR FESR 2007/2013
ATTUAZIONE DELLE LINEE DI INTERVENTO 3.2.1.1 - 3.2.1.2

ELABORATO 15	OGGETTO RELAZIONE DI STIMA E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO	
------------------------	---	--

PROGETTO ESECUTIVO adeguato alle prescrizioni del servizio I/V.A.S.-V.I.A. Prot. n.44143 del 26/07/12	DATA: 08/08/2012
---	-------------------------

I PROGETTISTI Dott. Ing. Salvatore Liggiери	IL R.U.P.
 UZEDA PROGETTI S.r.l. Il Direttore Tecnico (Dott. Ing. Giuseppe Mineo)	
 Dott. Ing. Salvatore Censabella	

COMMESSA: 006

1. PREMESSA

Per la realizzazione delle opere in progetto è necessario espropriare alcuni terreni privati.

2. CRITERIO DI STIMA DEI TERRENI

Per la valutazione dell'importo di espropriazione del terreno in esame, si è tenuto conto del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" che prevede, all'art. 37 comma 1 l'indennità di esproprio pari al valore venale del terreno assimilato ad edificabile.

Ai sensi dell'art. 37 comma 9 spetta al proprietario coltivatore diretto anche un'indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticato.

Per la determinazione del valore agricolo medio si è fatto riferimento ai valori stabiliti dall'Ufficio Tecnico Erariale della provincia di Catania (vedi D.A. 28/12/2004).

Essendo il terreno oggetto dell'esproprio confinante con il centro edificato, è stata eseguita un'attenta ricerca del valore venale di terreni in condizioni simili e ricadenti in zona edificabile, che ha fornito un prezzo medio di €47,00 al metro quadrato.

Aggiungendo a tale prezzo unitario il valore il valore agricolo unitario relativo alla coltura praticata, si è arrivati alla determinazione dell'indennità di esproprio di ogni singola particella ed il risultato è stato riportato, particella per particella, come indennità di espropriazione nel piano particellare allegato in calce, ove s'intende inclusa, nei prezzi esposti, qualunque altra indennità aggiuntiva, compresi gli interessi per l'eventuale occupazione temporanea, valutati in calce nella misura di due anni.

Per la valutazione degli espropri si rimanda a quanto riportata nella tabella seguente.

N° El.	Partita	Ditta iscritta in catasto	Fg	P.Illa	Qualità e classe	Estensione			Superficie da espropriare			Superf. occ. temporanea			Valore agric medio €/ha	Prezzo unitario	Indennizzo offerto per esproprio	Indennizzo per temp, occup. (1)	Indennizzo per temp, occup. (2)	
						Ha	a	ca	Ha	a	Ca	Ha	a	Ca						
2	35953	Calanni Pileri Carmela n. a Bronte il 16/07/1957	14	34	Seminativo 2		56	30			30		01	35	9.771,37	47				
5		Sanfilippo Frittola Sebastiano n. a Tortorici il 08/01/1930	14	46	Seminativo 2	01	28	40		02	48		02	85	9.771,37	47	€ 11.898,33	€ 1.983,05	€ 2.278,91	
6		Ente urbano	14	279			56	30			73		01	42	9.771,37	47	€ 3.502,33	€ 583,72	€ 1.135,46	
7	35951	Calanni Pileri Natale n. a Tortorici il 10/04/1945	14	280	Seminativo 2		56	30			83		01	41	9.771,37	47	€ 3.982,10	€ 663,68	€ 1.127,46	
12		Non risulta negli archivi catastali	14	654										51		47	€ -	€ -	€ 399,50	
14	44198	Sanfilippo Frittola Sebastiano n. a Tortorici il 08/01/1930	14	772	Seminativo 2		17	21			36			56	9.771,37	47	€ 1.727,18	€ 287,86	€ 447,79	
15	44199	Sanfilippo Frittola Carolina n. a Tortorici il 22/09/1937	14	773	Seminativo 2		16	98			30			47	9.771,37	47	€ 1.439,31	€ 239,89	€ 375,82	
16		Sanfilippo Frittola Sebastiana n. a Tortorici il 14/01/1924	14	774	Uliveto 2		16	77			31			48	16.268,40	47	€ 1.507,43	€ 251,24	€ 389,01	
17		Sanfilippo Frittola Giuseppe n. a Bronte il 19/03/1954	14	775	Uliveto 2		16	67			30			47	16.268,40	47	€ 1.458,81	€ 243,13	€ 380,91	
18		Sanfilippo Frittola Giuseppe n. a Bronte il 19/03/1954	14	776	Uliveto 2		16	60			24			35	16.268,40	47	€ 1.167,04	€ 194,51	€ 283,66	
19	44202	Sanfilippo Frittola Teresa n. a Tortorici il 11/10/1943	14	777	Seminativo 2		16	90			32			46	9.771,37	47	€ 1.535,27	€ 255,88	€ 367,82	
20	44244	Lagona Maria n. a Palagonia il 03/01/1953; Montagna Cappuccinello Sebastiano n. a Bronte il 12/07/1950	14	778	Seminativo 2		32	14			40		01	14	9.771,37	47	€ 1.919,09	€ 319,85	€ 911,57	
24		Triscari Cardo Salvatore n. a Bronte il 07/01/1962	14	828	Uliveto 2		42	11						10	16.268,40	47	€ -	€ -	€ 81,04	
25		Triscari Cardo Salvatore n. a Bronte il 07/01/1962	14	829	Seminativo 2		04	60			10			10	9.771,37		€ 9,77	€ 1,63	€ 1,63	
34	25779	Calanni Pileri Maria n. a Tortorici il 24/07/1939	14	1137	Seminativo 2		06	80			38		01	27	9.771,37	47	€ 1.823,13	€ 303,86	€ 1.015,52	
35			14	1141	Ente urbano		07	75			97				9.771,37	47	€ 4.653,78	€ 775,63	€ -	
36	40144	Calanni Pileri Antonino n. a Bronte il 21/01/1969	14	1163	Seminativo 2		20	48						72	9.771,37	47	€ -	€ -	€ 575,73	
Totale indennità																		€ 36.623,57	€ 6.103,93	€ 9.771,83
Totale																		€ 58.499,33		

