

OGGETTO:	Adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 Relazione di stima e computo per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
-----------------	---

Secondo quanto disposto dall'art. 17 comma 12 della legge regionale 16 aprile 2003 n° 4, ai sensi della legge 28/01/1997 n° 10 e successive modifiche ed integrazioni, che ha subordinato il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione, questo ufficio ha provveduto all'adeguamento degli oneri concessori.

A norma dell'art. 5 della medesima legge, la Regione Siciliana con i DD.RR. 31/05/1977 e 10/03/1980, ha definito le tabelle parametriche da applicare per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sia per le zone residenziali in relazione all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni, alle caratteristiche geografiche, alle destinazioni di zone previste negli strumenti urbanistiche vigenti, nonché ai limiti e rapporti minimi inderogabili in applicazione dell'art. 41, penultimo e ultimo comma della legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni, sia per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici, ai sensi dell'art. 45 della legge regionale 27/12/1978 n° 71.

In relazione alla classificazione del D.R. 31/05/1977, il Comune di Maniace, per le sue caratteristiche geografiche, per l'ampiezza e per l'andamento demografico, risulta inserito nella classe B/II, ossia fra i Comuni montani con incremento demografico con popolazione da 2.500 a 5.000 abitanti.

Con circolare regionale, esplicativa 31/05/1977, è stato precisato quanto appresso.

Le opere di urbanizzazione primaria sono le seguenti:

- ~~a) strade residenziali;~~
- b) spazi di sosta e di parcheggio;
- c) fognatura;
- d) rete idrica;
- e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- f) pubblica illuminazione;
- g) spazi di verde attrezzato.

Le opere di urbanizzazione secondaria sono le seguenti:

- a) asili nido e scuole materne;
- b) scuole dell'obbligo;
- c) mercati di quartiere;
- d) delegazioni comunali;
- e) chiese ed altri edifici per servizi religiosi;
- f) impianti sportivi di quartiere;
- g) centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie;
- h) aree verdi di quartiere

