



COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>766</u> Data <u>16-12-04</u>	del reg.	OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
---------------------------------------	----------	---

L'anno duemilano	Il giorno <u>16</u>	Del mese di <u>DICEMBRE</u>	Alle ore <u>15,30</u>
------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------

Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PINZONE VECCHIO Salvatore	Sindaco
MARINO GAMMAZZA Luigi	Vice Sindaco
CANTALI Antonino	Assessore
MUSARRA AMATO Costantino	Assessore
PINZONE VECCHIO Alessandro	Assessore
GALATI PIZZOLANTE Antonino	Assessore

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O.R.E.L.) i Signori:

Musarra C.

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Capo Dott. Rosa Andò

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto; allegata per formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Considerato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 53 della L.142/90, recepita dalla L.R. 48/91, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e, (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio Finanziario;
- Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge;
- Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doverosi provvedere in merito;
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;
- I convenuti, preso atto dei pareri espressi dai responsabili degli uffici come riportati sul retro della proposta presentata;
- Con voti unanimi:

DELIBERA

1. Approvare la proposta nel testo in allegato che (forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);
2. Dare atto che sulla proposta testè approvata sono stati resi ed acquisiti, come riportati nel retro della stessa, i prescritti pareri e (ove occorre) l'attestazione della relativa copertura della spesa resa da parte del responsabile dell'Ufficio Finanziario ai sensi del combinato disposto dagli art. 53 e 55 della L.R. 142/90 recepita dalla L.R.48/91 e dall'art. 13 della L.R. 44/91.
3. Approvare il dispositivo confermandolo nel testo riportato in proposta senza alcuna aggiunta, modificazione o variazione.

Con separata ed unanime votazione palese espressa per alzata di mano, dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2010 e pluriennale 2010-2011-2012, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti

DELIBERA

- I. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;