



COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

***** DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Del 30.12.2009	OGGETTO: <i>Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare</i>
---------------------------------------	--

'anno duemila NOVE il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 18,00 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto,

Alla convocazione ORDINARIA di oggi partecipata dai Sigg.ri:

Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Present	Assenti
Rizzo Tiziano	SI		Mancuso Giuseppe	SI	
Arcodia Pignarello Rodolfo	SI		Galati Muccilla Salvatore	SI	
Lupica Rinato Nunzio	SI		Tilenni Dianni Giuseppe	NO	
Bontempo Giovanni	SI		Calanni Pileri Giuseppe	SI	
Galati Sansone Salvatore	SI		Conti Taguali Rosario	NO	
Galati Sebastiano	SI		Cantali Antonio	NO	
Sanfilippo Frittola Francesco	SI		Galati Sardo Valentino	SI	
Russo Suorochiara Davide	SI		=====		

Assegnati n° 15 fra gli assenti giustificati (art. 173 O.R.L.) Assenti n° 3

In carica n° 15 Risultano che gli intervenuti sono in numero legale Presenti n° 12

Presiede il Sig. Mancuso Giuseppe nella Sua qualità di Presidente

La Seduta è Pubblica

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Andò.

Nominati scrutatori i Sigg.ri//////////

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE

Dà lettura della proposta all'O.D.G. ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Il Presidente accertato che nessuno dei presenti chiede di intervenire invita il civico consenso alla votazione della proposta.

Presenti e votanti n.12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Approva la proposta con voti espressi per alzata e seduta con voti favorevoli n. 12 all'unanimità

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di delibera all'O.D.G. ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

2) Con votazione ad unanimi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione e la delibera di G.C. n. ____ del _____;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009-2010-2011, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti