



# COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37

Del 30.12.2009

**OGGETTO:** " Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'anno 2010-non disponibilità.

l'anno duemila NOVE il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 18,00 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto,

Alla convocazione ORDINARIA di oggi partecipata dai Sigg.ri:

Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Present	Assenti
Rizzo Tiziano	SI		Mancuso Giuseppe	SI	
Arcodia Pignarello Rodolfo	SI		Galati Muccilla Salvatore	SI	
Lupica Rinato Nunzio	SI		Tilenni Dianni Giuseppe	NO	
Bontempo Giovanni	SI		Calanni Pileri Giuseppe	SI	
Galati Sansone Salvatore	SI		Conti Taguali Rosario	NO	
Galati Sebastiano	SI		Cantali Antonio	NO	
Sanfilippo Frittola Francesco	SI		Galati Sardo Valentino	SI	
Russo Suorochiara Davide	SI				

Assegnati n° 15 fra gli assenti giustificati (art. 173 O.R.L.) Assenti n° 3

In carica n° 15 Risultano che gli intervenuti sono in numero legale Presenti n° 12

Presiede il Sig. Mancuso Giuseppe nella Sua qualità di Presidente

La Seduta è Pubblica

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Andò.

Nominati scrutatori i Sigg.ri//////////

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL PRESIDENTE

Dà lettura della proposta all'O.D.G. ad oggetto: "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'anno 2010-non disponibilità.

**Il Presidente** accertato che nessuno dei presenti chiede di intervenire invita il civico consenso alla votazione della proposta.

Presenti e votanti n.12.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Approva la proposta con voti espressi per alzata e seduta con voti favorevoli n. 12 all'unanimità

## DELIBERA

1) Di approvare la proposta di delibera all'O.D.G. ad oggetto: "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od un diritto di superficie nell'anno 2010-disponibilità.

2) Con votazione ad unanimi la presente deliberazione viene dichiarata esecutiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

VISTO che il nostro ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2010 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica, come appresso:

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Con voti: \_\_\_\_\_

### DELIBERA

- I. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- II. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- III. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.