



COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

| | |
|-----------------------|---|
| N. Reg. 45 | Oggetto : <i>Locazione immobile per uso ricovero scuolabus Comunale di proprietà del sig. Caruso Giuseppe Cristian.</i> |
| del 19-09-2011 | |

L'anno duemila UNDICI il giorno **DIECIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **13,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sigg.ri:

| | |
|----------------------------|--------------|
| Pinzone Vecchio Salvatore | Sindaco |
| Cantali Antonino | Vice Sindaco |
| Musarra Costantino | Assessore |
| Marino Gammazza Luigi | Assessore |
| Pinzone Vecchio Alessandro | Assessore |

Fra gli assenti giustificati (art. 173 O. R. L.) i Sigg.ri: VICE SINDACO PANICELLI

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Ssa Rosa Andò. Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono di numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la Legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita con L. R. 11 dicembre 1991 n. 48;
 Vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44;
 Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepito con l'art. 1 comma 1 lett. i) della L. R. n. 48/91, hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.
 Vista ed esaminata la proposta dell'Amministrazione Comunale/del responsabile dell'area avente il suddetto oggetto;
 Visto l'O.A.EE.LL.
 Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta avente il suddetto oggetto:

Con separata ed unanime votazione, espressa in modo palese nelle forme di legge, dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91.-

OGGETTO: Locazione immobile per uso ricovero scuolabus comunale di proprietà della Sig.ra Caruso Giuseppe Cristian.

- PREMESSO che questo Ente è dotato di n.3 Scuolabus con i quali si provvede al trasporto di tutti gli alunni presso gli edifici scolastici situati al centro del territorio comunale;

- CONSIDERATO che questo Ente è privo di qualsiasi autoparco per la sosta dei suddetti Scuolabus;

- VISTA la disponibilità del sig. Caruso Giuseppe Cristian, comproprietario, delegato dai coeredi dell'immobile già di proprietà della madre Salvà Birbante Sebastiana, di un garage da adibire ad autoparco;

-VISTA la deliberazione di G.M. n.128 del 29.12.2004 con la quale veniva assunto in locazione dalla sig.ra Salvà Birbante Sebastiana con decorrenza dal 01.01.2005 e scadenza al 31.12.2010;

-VISTA LA relazione di congruità prezzi sul canone di locazione dell'immobile espressa dall' U.T.C., in data 07.10.2004 prot.n.6395, per €176,00 mensili;

-VISTO la richiesta di adeguamento canone presentata dal proprietario dell'immobile, nonché la disponibilità alla locazione dell'immobile;

-VISTO l'adeguamento ISTAT del canone che da €176,00 del 2005 al 2011 corrisponde ad €196,00 mensili;

- CONSIDERATO che tale edificio è l'unico disponibile a tale scopo nel territorio;

- RITENUTO equo l'importo del canone aggiornato dall'U.T.C. e con l'adeguamento ISTAT aggiornato al 2011 per l'importo mensile di €196,00;

- Vista la legge 27.7.1978 n.392;

- Visto l'O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE DI DELIBERARE

1) Di assumere in locazione l'immobile sito in Corso Fondaco n.60 di proprietà del sig. Caruso Giuseppe Cristian, da adibire a ricovero per gli scuolabus com.li avente la seguente consistenza, risultante dalla planimetria allegata:

a) Piano Terra con unica sala di mq 60,48;

2) Stabilire il tempo della locazione in anni sei decorrenti dal 01.01.2011 al 31.12.2016 dietro corrispettivo del canone mensile di €.196,00;

4) Di imputare la spesa di €.196,00x12=€.2.352,00 relativa al Cap. di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;

5) Demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali la stipula del relativo contratto, il cui schema è allegato alla presente ed è redatto in rispetto delle norme previste dalla legge n.392/78 e successive modifiche.