



**COMUNE DI MANIACE**  
Provincia di Catania

**1) ENTE APPALTANTE: COMUNE DI MANIACE (PROV. DI CATANIA);**

**2) DATI GENERALI:**

**2.1) COMUNE DI MANIACE C.SO MARGHERITO,67 CAP 95030 MANIACE**

**TELEFONO: 095/690139 FAX 095/690174: INDIRIZZO [E-MAIL:](mailto:www.comune.maniace.ct.it)**

**[www.comune.maniace.ct.it](http://www.comune.maniace.ct.it)**

**Avviso indicativo di finanza di progetto**

Ex art. 37-bis 37 ter l. 109/94 nel testo coordinato con le L.R 7/2002 e ss.mm.ii.

A

In esecuzione della deliberazione di G.M. n. 27 del 16/03/2010 di approvazione del progetto per i lavori di riqualificazione e completamento del cimitero comunale e il relativo bando indicativo di finanza di progetto, ed in osservanza alla deliberazione di C.C. n. 35 del 30/12/2009 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei OO.PP. 2010-2012 e annuale 2010, si comunica che l'Amministrazione Comunale intende affidare, in regime di concessione ai sensi e per gli effetti degli artt. 37-bis e seguenti della Legge 109/1994 e ss.mm.ii., nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., la realizzazione con capitali privati degli interventi di *“Riqualificazione e completamento del cimitero comunale”*.

**SI RENDE NOTO**

**1. Soggetti ammessi**

Possono presentare proposte, secondo quanto previsto dagli artt. 37 bis e ss. della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., specificatamente:

- a) i soggetti di cui all' art.10 comma 1 e all'art.17, comma 1 lett. f), della Legge n. 109/1994 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
- b) i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del DPR n. 554/99;
- c) le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ai sensi e nei limiti dell'art.37 bis, comma 2 della L. 109/1994 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;

## 2. Oggetto della concessione

L'ammontare presunto complessivo dei lavori è stimato in € 700.000,00 (eurosettecentomila/00); la categoria prevalente è la OG1, secondo le indicazioni tratte dal DPR n. 34/2000 e ss.mm.ii.; tale importo è suscettibile di variazione in funzione delle caratteristiche tecnico progettuali e delle migliorie riportate nella proposta.

L'intervento riguarda la porzione di cimitero già realizzata a COMPLETAMENTO ed è individuato principalmente dai seguenti elementi, salvo variazioni ritenute migliorative a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente:

- a) Costruzione di blocchi loculi da destinare a Monumenti singoli e familiari, ivi incluse le opere di pertinenza e quelle di urbanizzazione per le aree da destinare ad interventi di edilizia funeraria privata.
- b) Riqualificazione dell'area cimiteriale esistente.
- c) Realizzazione dell'impianto di illuminazione votiva;
- d) Gestione della manutenzione dell'illuminazione votiva e del verde all'interno dell'area cimiteriale;

L'opera dovrà essere realizzata con capitali privati. Qualora per assicurare l'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione, la proposta preveda che il Concedente debba corrispondere un prezzo, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della l. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., questo dovrà essere evidenziato nel piano economico finanziario asseverato presentato.

## 3. Durata della concessione

Su proposta del promotore nel rispetto dei termini di legge.

## 4. Informazioni generali

Indicazioni sulle caratteristiche e localizzazione dell'opera sono desumibili dalla documentazione costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso e disponibile presso l'Ufficio tecnico, Settore Lavori Pubblici, del Comune di Maniace.

Tali elaborati potranno essere consultati presso l'Ufficio tecnico, Settore Lavori Pubblici, presso Municipio, previo appuntamento da concordare telefonando al n. 095/690718, nei giorni lun-mer-ven dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Le indicazioni contenute nella predetta documentazione non precludono la facoltà di presentare proposte integrative e /o di modifica.

## 5. Elementi di composizione della proposta

A pena di esclusione la proposta, redatta in lingua italiana, presentata entro il termine di cui al successivo punto 6 del presente avviso, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. Studio di fattibilità;
3. Progetto preliminare redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 17 del DPR n.554/99, con approfondimento in rapporto al livello preliminare della progettazione, comprendendo anche le spese per le commissioni giudicatrici che pertanto diverranno parte integrante del complessivo costo di investimento dell'opera;
4. Bozza di convenzione;
5. Piano economico-finanziario debitamente asseverato da un istituto di credito o da intermediari finanziari operanti nel settore disciplinato dagli artt. 106-108-109 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385;
6. Specificazione delle caratteristiche della gestione;
7. Indicazione degli elementi di cui all'art. 21, comma 2, lettera b), della L. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
8. Garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
9. Importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, soggetto all'accettazione da parte dell'Amministrazione Concedente, per importo non superiore al 2,5% del valore di investimento dell'opera, come desumibile dal piano economico-finanziario asseverato e comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile;
10. Dichiarazioni da rendere ai sensi del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art.37 bis comma 2 della legge 109/94 nel testo recepito dalla L.R. 7/02 e ss.mm.ii. e all'art. 99 D.P.R. n.554/99,
  - b) dichiara di accettare tutte le clausole di cui al presente avviso;
  - c) dichiara di impegnarsi a presentare, prima dell'indizione del bando di gara di cui all'art.37-quater della L.109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., la cauzione di cui all'art. 30 c. 1;

- d) dichiara di impegnarsi a qualificarsi, ai sensi dell'art. 98 del DPR n.554/99, entro la data di avvio della procedura di cui all'art.37-quater, c. 1, lettera a), della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
11. Dichiarazione da rendere ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. di avvenuta presa visione dei luoghi relativi all'intervento di cui in oggetto.

## 6. Modalità di partecipazione

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare la proposta, debitamente sottoscritta, attendendosi alle seguenti prescrizioni:

6.1. la proposta dovrà essere costituita da un unico plico, sigillato con ceralacca e debitamente siglato sui lembi di chiusura, all'interno del quale dovranno essere inseriti altri due plichi separati, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi, da denominare "Plico A-documenti" e "Plico B - proposta", e più precisamente:

- a) il "plico A - Documenti" dovrà contenere copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore della proposta nonché tutti i documenti richiesti dal punto 10 al punto 11 del paragrafo "ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA" del presente avviso;
- b) il "plico B - Proposta" dovrà contenere tutti gli elaborati richiesti dal punto 1 al punto 9 del paragrafo "ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA" del presente avviso.

6.2. A pena di esclusione dalla gara il plico contenente i plichi A e B, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Maniace Ufficio Tecnico, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno - **04/06/2010**, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Maniace, C.so Margherito n. 63 95030 Maniace (CT) con l'indicazione all'esterno - oltre del mittente - della seguente dicitura:

**"Proposta di finanza di progetto per la riqualificazione e completamento del cimitero comunale".**

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dall'Ufficio protocollo del Comune di Maniace.

6.3. Successivamente al termine di presentazione delle proposte, l'Amministrazione Concedente entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della proposta procederà:

- a. alla comunicazione ai promotori del responsabile del procedimento;
- b. alla verifica della completezza dei documenti presentati.

Entro quattro mesi dalla ricezione della proposta degli interessati, l'Amministrazione provvederà, eventualmente mediante apposita commissione, alla valutazione della fattibilità delle proposte pervenute ed alla conseguente pronuncia di pubblico interesse.

Ove necessario, il responsabile del procedimento comunicherà per iscritto agli interessati proponenti un'eventuale proroga del termine per la valutazione delle proposte pervenute e dichiarate ammissibili in conformità al presente avviso.

6.4. Ai sensi dell'art. 37-bis - nel testo coordinato con la legge regionale n. 7/2002 - come modificato dall'art. 24 della legge n. 62/2005, è previsto a favore del promotore il diritto di prelazione esercitabile durante la procedura di cui all'art. 37-quater c. 1 lett. b), ove lo stesso, durante la fase di procedura negoziata di cui all'art. 37-quater, adegui la propria proposta con gli elementi dell'offerta concorrente ritenuti economicamente più vantaggiosi dall'amministrazione aggiudicatrice.

6.5. L'Amministrazione aggiudicatrice, laddove la proposta non risulti meritoria di pubblico interesse, non sarà vincolata all'accoglimento della stessa, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 c.c. Qualora le proposte pervenute risultino non meritevoli di interesse a conclusione della valutazione effettuata ad insindacabile giudizio degli organi prescelti dall'Amministrazione, nessun compenso sarà corrisposto al soggetto proponente l'intervento.

## 7. Elementi di valutazione delle proposte

Qualora dovessero pervenire più proposte, ai fini dell'individuazione di quelle di pubblico interesse, il Responsabile Unico del Procedimento, o la Commissione che eventualmente l'Amministrazione decidesse di formare, procederà alla valutazione degli elementi di seguito individuati, indicati dall'art.37-ter della l. n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.m.ii., ai quali sarà attribuito il peso relativo mediante successivo provvedimento, dando atto che l'Amministrazione ha individuato, quale criterio economico prioritario, il prezzo dei loculi praticato attualmente dal Comune, adeguato al prezzario regionale vigente;

Elementi Qualitativi

- a) qualità progettuale;
- b) profilo urbanistico, ambientale e costruttivo dell'opera;
- c) funzionalità e fruibilità dell'opera ed accessibilità al pubblico;

#### Elementi Quantitativi

- d) tariffe da applicare
- e) costo di gestione e manutenzione dell'opera
- f) durata della concessione
- g) metodologia di aggiornamento delle tariffe
- h) rendimento
- i) eventuali progetti migliorativi

Il Responsabile Unico del Procedimento, o la Commissione, nell'ambito dell'attività di valutazione delle proposte ritenute ammissibili in conformità al presente avviso, per l'applicazione degli elementi Qualitativi e Quantitativi, farà ricorso al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del DPR n.554/99.

Le proposte ritenute di pubblico interesse dal RUP o dalla Commissione saranno sottoposte, per opportuna presa d'atto all'esame della Giunta Comunale e, successivamente, alla approvazione del Consiglio Comunale in uno allo schema della convenzione.

#### 8. Disposizioni finali

La presentazione della proposta non vincolerà in alcun modo il Comune che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto oppure di non realizzarlo nel caso in cui nessuna proposta sia stata ritenuta dall'Amministrazione idonea all'esito della valutazione.

In ogni caso il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Angelo Lupica .

Ulteriori informazioni potranno essere richieste il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 rivolgendosi a: Comune di Maniace, Ufficio Tecnico, tel. 095/690718. 095/690139

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, è visionabile sul sito internet del Comune di Maniace ([www.comune.it](http://www.comune.it)) e sarà trasmesso al sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

Maniace li

IL Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro