

**Comune di Maniace**  
**Bando di concorso per l'assegnazione di n. 16 alloggi popolari in**  
**locazione con patto di futura vendita.**

Il concorso ha lo scopo di assegnare 16 alloggi popolari ai soggetti che ne hanno i requisiti e che possiedono i titoli maggiori.

**1. Requisiti di ammissione.**

Possono partecipare al concorso coloro che possiedono i seguenti requisiti.

**a) Sono cittadini italiani.**

Possono partecipare anche gli stranieri che soggiornano regolarmente nel Comune di Maniace, che sono anche iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro.

**b) Sono residenti nel Comune di Maniace o dimostrino di svolgere qui la loro attività lavorativa.**

Sono ammessi anche i lavoratori emigrati all'estero ma, se partecipano al presente concorso, non possono partecipare a nessun altro concorso indetto da un Comune italiano.

**c) Non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un alloggio che si trova nel territorio del Comune di Maniace, e che sia adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; oppure di uno o più alloggi nel resto del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, producano un reddito annuo superiore a €206,58.**

Va considerato adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori pari a quello dei componenti del nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalla competente autorità.

Qualsiasi vano di superficie superiore a otto metri quadrati sarà considerato vano e non accessorio, anche se adibito a cucina.

**d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico, oppure con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualsiasi forma concesso – da parte dello Stato o di un qualsiasi altro ente pubblico.**

- e) Non abbiano un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, non superi € 13.710,48 (dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico e con ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti).
- f) Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio assegnato in precedenza, oppure non abbiano occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Questi requisiti debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, e fino alla data d'assegnazione.

Inoltre i requisiti sopra indicati nelle lettere c), d), e), f) debbono essere posseduti anche da coloro che, alla data di pubblicazione del presente bando, fanno parte del nucleo familiare del concorrente.

Per nucleo familiare s'intende la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, nonché dagli affiliati, che convivono con lo stesso capo famiglia. Fanno anche parte del nucleo familiare i seguenti soggetti, purché convivano con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando: ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado.

Come prevede l'art. 15 d.P.R. n° 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio si accerti che l'assegnatario non ha più qualcuno dei requisiti sopra indicati, o delle condizioni che lo avevano fatto collocare nella sua posizione nella graduatoria, la consegna sarà sospesa, e il Comune verificherà i fatti, fino al punto di dichiarare il concorrente decaduto dall'assegnazione.

## **2. Riserva degli alloggi.**

Una parte degli alloggi è riservata a soggetti che si trovano in determinate situazioni, che si espongono.

- a) Il 20% degli alloggi (pari a 3 alloggi) è riservato alle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando, oppure che intendano contrarlo entro la data di assegnazione dell'alloggio, come previsto dall'art. 4, comma 1, l.r. n° 10/2003.

In quest'ultimo caso, la riserva opera solo se il matrimonio sarà effettivamente celebrato.

Tra gli alloggi così riservati, il 20% (pari a 1 alloggio) è ulteriormente riservato a favore di famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza. In quest'ultimo caso rientrano le ragazze-madri, le vedove o le separate, come previsto dall'art. 4, comma 3, l.r. n° 10/2003.

**b) Il 10% degli alloggi (pari a 2 alloggi) è riservato a:**

- nuclei familiari dove vivono uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie; deve essere presentato certificato, attestante tale condizione, rilasciato dall'AUSL competente;
- anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età.

Così è previsto dall'art. 6 l.r. n° 68/1981.

### **3. Come si compilano le domande.**

Per compilare la domanda di partecipazione al concorso, si debbono usare soltanto i moduli predisposti dal Comune.

Le domande non sottoscritte saranno senz'altro escluse dal concorso.

Nella domanda il concorrente dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità e con valore di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.P.R. n° 445/2000, quanto segue:

- da chi è composta la propria famiglia;
- la situazione di lavoro sua e di tutti coloro che compongono il nucleo familiare, riferita alla data di presentazione della domanda;
- il reddito suo e di tutti coloro che compongono il nucleo familiare, riferita all'anno 2008;
- la situazione patrimoniale;
- lo stato di coabitazione;
- tutte le situazioni o i requisiti personali o di alloggio che danno diritto all'attribuzione di punteggio nella graduatoria, come previsto dall'art. 7 d.P.R. n° 1035/72 e, per i riservatari, dal decreto del Presidente della Regione Siciliana del 5 agosto 2004;

Le dichiarazioni non veritiere sono un reato, e gli autori saranno puniti come previsto dall'art. 76 d.P.R. n° 445/2000.

### **4. Documentazione richiesta.**

Alla domanda di partecipazione al concorso dovrà essere allegata la seguente documentazione, altrimenti la domanda sarà inammissibile e pertanto non sarà presa in considerazione:

- a) modello ISEE relativo al reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno precedente ai sensi della normativa vigente di riferimento;
- b) per chi le ha presentate, altre dichiarazioni sui redditi (CUD, modello 730 o modello Unico), sempre relative ai redditi dell'anno precedente ai sensi della normativa vigente di riferimento;
- c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di non godimento di altri redditi o di non possesso di proprietà, da parte di ciascun componente del nucleo familiare che ha superato il 18° anno d'età;
- d) per i lavoratori emigrati all'estero, dichiarazione dell'autorità consolare che attesti il lavoro svolto e il reddito complessivo del nucleo familiare;
- e) carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale, se il partecipante è straniero extra-comunitario.

## **5. Documentazione richiesta per coloro che vogliono rientrare nelle riserve.**

I concorrenti che vogliono rientrare nelle riserve degli alloggi, oltre ai documenti sopra indicati, dovranno presentare anche i seguenti.

- a) Riserva a favore delle giovani coppie.

Per la coppia che si è sposata nei tre anni precedenti il bando: si dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia.

Per la coppia che intende sposarsi entro la data di formale assegnazione dell'alloggio: si dovrà produrre una dichiarazione con cui si manifesta la volontà di contrarre matrimonio entro la data d'assegnazione dell'alloggio.

- b) Riserva a favore delle famiglie monoparentali o delle donne in stato di gravidanza.

Per la famiglia monoparentale: si dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia.

Per le donne in stato di gravidanza: si dovrà produrre un certificato di gravidanza, rilasciato da una struttura sanitaria pubblica.

- c) Riserva a favore delle famiglie con portatori di handicap: si dovrà produrre un certificato, rilasciato da una struttura sanitaria pubblica, che attesta lo stato di grave difficoltà motoria.

- d) Riserva a favore di chi ha superato il 65° anno di età: si dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva del certificato di nascita.
- e) Riserva di cui all'art. 34 l. n° 763/81: si dovrà produrre un certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie previste dalla norma.

## **6. Documentazione richiesta per quei casi che possono dare diritto a un punteggio maggiore.**

- a) Se il richiedente abita, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare in baracca, stalla, grotta, caverna sotterranea, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale impropriamente adibito ad abitazione o privo dei requisiti di igienicità, dovrà produrre:
  - certificato storico-anagrafico rilasciato dal Comune;
  - attestato dell'autorità sanitaria sulla consistenza dell'immobile in cui abita il richiedente e sulla mancanza di requisiti igienici;
  - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, che indichi l'ente di assistenza che si occupa del richiedente.
  
- b) Se il richiedente abita da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare, insieme ad uno più altri nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, dovrà produrre:
  - autocertificazione sullo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari che abitano insieme al richiedente, ed anche una dichiarazione sostitutiva dello stesso richiedente sul grado di parentela o affinità con le persone degli altri nuclei familiari, oppure sulla mancanza di tali rapporti;
  - certificati storici anagrafici del nucleo familiare del richiedente e degli altri nuclei con cui abita.
  
- c) Se il richiedente abita, alla data di pubblicazione del bando, in un alloggio antigienico (vale a dire in un alloggio privo di servizi igienici, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità o condensa idroscopica, la quale non si può eliminare con i normali interventi di manutenzione), dovrà produrre:
  - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del richiedente, sul luogo dove abita attualmente il suo nucleo familiare.

- d) Se il richiedente abita, alla data di pubblicazione del bando, separato dal proprio nucleo familiare, perché sul luogo di lavoro (che deve essere distante almeno 8 ore di viaggio dal luogo di residenza, calcolati con i tempi degli ordinari mezzi pubblici di trasporto) non dispone di un alloggio adeguato al nucleo familiare stesso, dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dove il richiedenti indichi il luogo di residenza della famiglia e quello di lavoro suo.
- e) Se il richiedente è un lavoratore emigrato all'estero, dovrà produrre un attestato dell'autorità consolare del luogo dove lavora.

### **7. Avvertenze generali sui documenti.**

Tutti i documenti da produrre insieme alla domanda, dovranno essere presentati in carta libera.

Alle autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive, per essere valide dovranno essere allegate le copie di un valido documento di identità del dichiarante.

Il documento di identità dovrà essere allegato anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente, che rendono dichiarazioni sostitutive (rese secondo quanto previsto dagli artt. 46 e 47 d.P.R. n° 445/2000), che saranno allegate alla domanda.

Lo stesso dovrà essere fatto dagli altri soggetti, che rendono dichiarazioni allegate alla domanda.

Tutti i certificati, che sono stati indicati nel bando, potranno essere sostituiti da dichiarazioni sostitutive.

Il Comune avrà facoltà di verificare in qualsiasi momento che le dichiarazioni corrispondono alla realtà.

Le domande, che conterranno dichiarazioni non corrispondenti al vero, saranno senz'altro escluse.

### **8. Raccolta delle domande – Formazione e pubblicazione della graduatoria – Opposizioni.**

L'istruttoria sulle domande di partecipazione sarà svolta dagli uffici comunali competenti e dalla commissione appositamente istituita che valuterà i titoli e formerà la graduatoria provvisoria ai sensi dell'art. 23 comma 8 L.R. n° 2 2002.

Tale graduatoria sarà pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e sarà affissa per trenta giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune.

Sarà inviata per raccomandata ai lavoratori residenti all'estero.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta Ufficiale o, per i lavoratori residenti all'estero, dalla comunicazione, gli interessati potranno presentare al Comune un'opposizione alla graduatoria, anche allegando documenti.

Non potranno essere valutati quei documenti, che secondo il bando dovevano essere allegati alla domanda.

Il Comune rimetterà le opposizioni e i documenti alla commissione per l'esame delle stesse.

Dopo avere esaminato le opposizioni, il Comune formulerà la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio, sarà effettuato il sorteggio per stabilire la posizione nella graduatoria.

Per i concorrenti che godono delle riserve previste dall'art. 4 l.r. n° 10/2003, la graduatoria sarà formata come previsto dal decreto del Presidente della Regione Siciliana del 5 agosto 2004.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata e comunicata allo stesso modo di quella provvisoria.

La graduatoria sarà utilizzata per l'assegnazione di tutti gli alloggi, che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione sarà stabilito dal Comune secondo le leggi vigenti ( art. 54 L.R. n° 26 del 18/12/2000 e successive modifiche).

L'assegnazione degli alloggi a coloro che ne hanno diritto, sarà effettuata secondo quanto previsto dall'art. 11 d.P.R. n° 1035/72.

## **9. Distribuzione del bando e del modello di domanda.**

Il bando e lo schema del modello di domanda sono distribuiti negli uffici del Comune.

## **10. Termine per la presentazione delle domande.**

Le domande, a pena d'esclusione, dovranno essere presentate, sottoscritte e completate dalla documentazione richiesta, al Comune di Maniace entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune.

Le domande potranno essere inviate con raccomandata a.r., e in tal caso saranno considerate tempestive se spedite entro il termine di scadenza.

Il termine di presentazione delle domande è di 120 giorni per i lavoratori emigrati in Paesi europei, e di 150 giorni per i lavoratori emigrati in Paesi extra-europei.

#### **11. Avvertenze finali.**

Il responsabile del procedimento per l'assegnazione degli alloggi, di cui al presente bando, è Sig. Galati Giordano Sebastiano

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali tel: 095/690139.

Per quanto non previsto nel presente bando, si applicheranno le norme del d.P.R. n° 1035/72 nonché della legislazione regionale sull'edilizia residenziale pubblica.

## Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o contenenti dati non corrispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare: da almeno sei mesi alla data di oggi, non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, né possessori – nello stesso comune o, per gli alloggi compresi un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio – su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero – in qualsiasi località d'Italia – su uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a €206,58;

non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a € 13.710,48 secondo quanto disposto dal Decreto del Dirigente del servizio 3 del Dipartimento Regionale Lavori Pubblici n. 271/S3. 01 del 26 Febbraio 2009 al netto delle diminuzioni previste dall'art. 2 della legge n. 94 del 25/03/1982 € 516,00 per ogni figlio e ulteriore detrazione del 40% per lavoratori dipendenti.

Il reddito di riferimento, in applicazione alla L.R. 05/02/1992 n. 1 art. 10 è quello relativo all'ultima eventuale dichiarazione.

Lì \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_

Firma apposta alla presenza del dipendente comunale addetto

Sig. \_\_\_\_\_

