



# COMUNE DI MANIACE

Provincia di Catania

## BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO Lotto CIG 05413532A0

**IL PRESENTE BANDO E' ADOTTATO AI SENSI DEL D.Lgs. N° 163 DEL 12/04/2006 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE IN ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2004/17/CE E 2004/18/CE" , pertanto ogni articolo sotto citato deve intendersi riferito al D. Lgs. 163/2006, se non espressamente indicata altra normativa di riferimento. -**

**1. STAZIONE APPALTANTE: (Comune di Maniace, Via Beato Placido 13 – 95030 Maniace (CT) tel. 095690139 fax 095690391).**

**LOTTO CIG: 05413532A0**

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 55, comma 1, con aggiudicazione in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), D.lgs 163/06, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e dell'art. 124 comma 8, dello stesso decreto.

L'Amministrazione si riserva di applicare la disposizione di cui all'art. 81 terzo comma del D. L.vo 163/2006.

Saranno ammesse soltanto offerte al ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, fermo restando facoltà dell'Amministrazione l'applicazione dell'art. 81, comma 3.

**Il presente Bando viene pubblicato con le forme di pubblicità stabilite all'art. 35 della L.R. 7/2002.**

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA FORNITURA, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Maniace, Provincia di Catania**

**3.2. DESCRIZIONE: Fornitura e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del Palazzo Municipale;**

**3.3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): €99.200,00 (Euro novantanovemiladuecento/00) Importo a Base d'Asta, soggetto a ribasso €97.712,00 (Euro novantasettemilasettecentododici/00).**



**3.4. ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:** euro (in cifre e lettere) **.€1488,00 (Euro millequattrocentoottantotto00);**

**3.5. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo così come previsto nel capitolato speciale d'appalto;

**4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLA FORNITURA:** la fornitura e collocazione dovrà avvenire entro quarantacinque giorni dalla data del verbale di consegna così come previsto dall'art. 10 del C.S.;

**5. Richiesta documentazione:** Il Capitolato speciale d'oneri e gli atti amministrativi e tecnici relativi sono visionabili presso l'**Ufficio Tecnico Comunale**. nei giorni **dal lunedì al venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,30**. Il Capitolato e i documenti relativi all'appalto possono essere richiesti, previo versamento di €10,00 **da versare con ordine di incasso provvisorio presso la tesoreria del Comune di Maniace o tramite c/c 10352953 intestato a servizio di tesoreria comune di Maniace con causale " copia documenti gara Fornitura e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del Palazzo Municipale;**

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1. termine:** le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **06/10/2010;**

**6.2. indirizzo:** .Comune di Maniace via Beato Placido 13 95030 Maniace (CT);

**6.3 apertura offerte:** prima seduta pubblica presso l'ufficio tecnico alle **10:00** del giorno **07/10/2010** presso la l'Ufficio Tecnico Comunale via Beato Placido 13 95030 Maniace (CT). Eventuale/i ulteriore/i seduta/e pubblica/che presso la medesima sede-ove necessaria/e verrà dichiarata in pubblica seduta nel verbale di rinvio e ne verrà data comunicazione tramite avviso pubblicato all'albo pretorio comunale nonché sul sito informatico [www.comune.maniace.ct.it](http://www.comune.maniace.ct.it);

**7. Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) f). E' ammessa la partecipazione dei concorrenti in raggruppamenti temporanei di impresa ai sensi dell'art. 34, comma 1 lett. d) a tali raggruppamenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37;

**8. Cauzione Provvisoria:** Per essere ammessi alla gara, l'offerta da presentare per la fornitura di cui al presente pubblico incanto deve essere corredata - a pena esclusione - da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo della fornitura, da presentare secondo le forme di cui all'art. 75 del D.L.vo 163/2006;

**9. Cauzione definitiva:** l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria così come prevista dall'art. 113 del D.L.vo n. 163/2006;

**10. Finanziamento:** Fa fornitura è finanziata con fondi stanziati dalla Presidenza della Regione Sicilia;



### 11. Requisiti di Partecipazione:

i concorrenti devono possedere, **a pena esclusione**:

- I requisiti di cui all'art. 38;
- L'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigiano ed Agricoltura per l'attività "**Installazioni impianti di riscaldamento e climatizzazione ex legge 46/90 lettera C**";

### 12. Capacità economica e finanziaria:

La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti dovrà essere fornita, ai sensi dell'art. 41, mediante:

- Dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo alle forniture di impianti di climatizzazione dello stesso tipo descritti nel C.S.A, non inferiore al 50% all'importo a b. a. della presente gara, realizzati negli ultime tre esercizi;
- Dichiarazione, rese da almeno da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n° 385, attestanti la solidità bancaria e l'affidabilità finanziaria della concorrente per la fornitura, l'assunzione e l'esecuzione dei servizi di cui al presente bando;

La dichiarazione deve essere resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000.

### 13. Capacità tecnica professionale:

La dimostrazione della capacità tecnica e professionale delle imprese concorrenti dovrà essere fornita, mediante la presentazione dell'elenco delle principali forniture e montaggi di impianti di climatizzazione identici e/o similari per importi non inferiore al 50% di quello a base d'asta prestati negli ultimi tre anni (dal termine di presentazione dell'offerta) con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari; essi sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;

### 14. Elenco dei documenti da presentare:

**A) Dichiarazione, redatta su carta libera, sottoscritta e resa dal titolare o legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, accompagnata a pena di esclusione, da fotocopia di valido documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale attesti:**

a) **-che** la ditta o società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e non ha in corso un procedimento per una di tali situazioni;

a1) - indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci di S.n.c., amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari;

b) **-che** nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, della Legge 27/12/1956 n° 1423 e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n° 575; Tale dichiarazione va resa, **pena esclusione**, dai seguenti soggetti: dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società. In alternativa tale dichiarazione può essere resa da colui che sottoscrive l'istanza, indi-



cando i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci di S.n.c., amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari e dichiarando, **a pena di esclusione**, che nei loro confronti non sussistono le condizioni di cui ai punti b) e c).

c) **-che** nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, nè condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, (vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione) Tale dichiarazione va resa, **pena esclusione**, dai seguenti soggetti: dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società . In alternativa tale dichiarazione può essere resa da colui che sottoscrive l'istanza, indicando i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci di S.n.c., amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari e dichiarando, **a pena di esclusione**, che nei loro confronti non sussistono le condizioni di cui ai punti b) e c). L'insussistenza di tali condizioni va dichiarata anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. L'impresa dovrà dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2 del codice di procedura penale;

d) **-che** la ditta non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/1990 n° 55;

e) **-che** la ditta non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) **-che** non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

g) **-che** la ditta non ha commesso violazioni, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) **-che** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

i) **-che** la ditta non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;



***(Caso di concorrente che occupa più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000)***

l) **-che** la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99;

***(Caso di concorrente che occupa meno di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000)***

l) **-che** la ditta non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/99;

m) **-che** nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n° 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione);

n) **-che** la ditta ha preso visione delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione della prestazione e di avere giudicato il prezzo remunerativo e tale da consentire l'offerta che sta per fare;

o) - di obbligarsi ad eseguire la fornitura dei beni e/o servizio alle condizioni di cui al capitolato d'oneri e all'osservanza delle norme in materia di cui alla fornitura dei beni e/o servizio di che trattasi.

p) - indica il proprio codice fiscale, partita IVA, matricola INPS e matricola INAIL;

q) - di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs n° 81/08 e s. m. e i.

r) - di essere in possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs n° 81 del 09.04.2008 ed in particolare:

r01) di avere un organico medio annuo inferiore a 6 dipendenti;

r02) di avere effettuato la valutazione dei rischi previsti dal DLgs n° 81/08;

r03) che le macchine, le attrezzature e le opere provvisorie di proprietà dell'impresa sono conformi alle disposizioni del DLgs n° 81/08;

r04) i dispositivi individuali forniti ai lavoratori sono quelli prescritti per il tipo di lavoro;

r05) Il responsabile del servizio di prevenzione e Protezione (RSPP) è il sig. \_\_\_\_\_;

r06) gli incaricati dell'attuazione delle misure della prevenzione incendi, lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione emergenza è \_\_\_\_\_;

r07) il medico competente è il sig. \_\_\_\_\_;

r08) Il responsabile dei lavoratori per la sicurezza è il sig: \_\_\_\_\_;

r09) l'organico lavorativo come da libro matricola è il seguente: \_\_\_\_\_;

r10) i lavoratori summenzionati sono in possesso dell'idoneità sanitaria;

r11) di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs n° 81/08;



S) di essere iscritto alla C.C.I.A.A di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ e che a carico della propria ditta non risulta negli ultimi cinque anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata, che presso il Tribunale Civile di \_\_\_\_\_ Sezione Fallimenti, non risulta dichiarato fallito, non risulta aperta nei propri confronti procedura di concordato preventivo, nè risulta ammesso ad altre procedure concorsuali.

**A1) Dichiarazione, redatta su carta libera, sottoscritta e resa dal titolare o legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, accompagnata a pena di esclusione, da fotocopia di valido documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale attesti:**

a) di non trovarsi, **indicandole specificamente**, in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

b) di possedere comprovata capacità economico-finanziaria ed in particolare di aver realizzato, nell'ultimo triennio un fatturato globale d'impresa e l'importo relativo alle forniture di impianti di climatizzazione dello stesso tipo descritti nel C.S.A, non inferiore al 50% all'importo a b.a. della presente gara, con attestazione di solidità bancaria e affidabilità finanziaria per la fornitura l'assunzione e l'esecuzione dei servizi di cui al presente bando, resa da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n°. 385.

c) di possedere comprovata capacità tecnica e professionale attestata mediante la presentazione dell'elenco delle principali forniture e montaggi di impianti di climatizzazione identici e/o simili descritti nel C.S.A per importi non inferiore al 50% di quello a base d'asta prestati negli ultimi tre anni (dal termine di presentazione dell'offerta) con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari; essi sono provate da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;

d) Di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99. Nel caso in cui il soggetto non sia tenuto all'applicazione della legge, attesterà la condizione di non assoggettabilità.

e) Di non trovarsi con altri soggetti concorrenti in condizioni di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 C.c ..

**A2) Documento, di data non anteriore a tre mesi, dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12 bis, del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Regionale per I Lavori pubblici n° 26/Gab del 24.02.2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della l.r n° 16/05 (DURC).**

**Il sopracitato documento dovrà essere prodotto, pena esclusione, in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da un documento di identità,**

**O IN ALTERNATIVA**

**a) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti:**

- che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
- che non esistano inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate; ovvero
- che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'ente interessato (INPS-INAIL- CASSA EDILE)



**A3) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., di data non anteriore a sei mesi, per l'attività di cui trattasi, con in calce la dicitura "nulla osta ai fini dell'art. 10 L. n. 575 del 31.05.1965 e succ. mod."**

**A4) Documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo a base d'asta, prestato ai sensi dell'art. 75 del D. L.vo 163/2006, contenente, a pena di esclusione, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del citato decreto, qualora l'offerente risultasse affidatario;**

**A5) Modello GAP debitamente compilato nelle parti di competenza dell'operatore economico partecipante.**

**A6) dichiarazione, ai sensi del protocollo di legalità " accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Sicilia, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'I.N.P.S. e l'I.N.A.L., da rendere in modo conforme al modulo di dichiarazione allegato in calce al Decreto dell'Assessorato Regionale dei Lavori del 04/05/2006, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25 del 19/05/2006, in calce al disciplinare di gara.**

**B) Offerta, redatta in lingua italiana, con l' indicazione del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dall' imprenditore o dal legale rappresentante della società o dell'ente cooperativo o consorzi di cooperative. Nel caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere si terrà conto di quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 del R.D. 827/24);**

L'offerta può essere espressa con massimo quattro cifre decimali, in caso contrario, comunque si terrà conto delle prime quattro cifre decimali;

L'offerta deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta chiusa sigillata su tutti i lembi di chiusura con ceralacca, e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Sul plico dovrà apporsi la seguente scritta: " OFFERTA per la gara del giorno 07/10/2010 relativa alla **"Fornitura e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del Palazzo Municipale;"** e oltre all'offerta non deve essere inserito altro documento;

Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i concorrenti raggruppati e specificare le parti della fornitura del servizio che saranno eseguite dai singoli prestatori e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara gli stessi prestatori si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37;

Ciascun offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata al Comune, una volta decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara, senza che la stessa sia stata celebrata (art. 11, comma 6);

Si precisa che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 38.



## AVVERTENZE:

**a)** il recapito del plico raccomandato e sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato per la celebrazione della gara;

**b)** saranno esclusi dalla gara i plichi non sigillati con ceralacca e che non risultino controfirmati e timbrati sui lembi di chiusura come precedentemente descritto;

**c)** trascorso il termine perentorio di cui al punto 6.1 non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, nè offerte sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

**d)** non sono ammesse offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

**e)** nel caso siano state presentate più offerte uguali fra di loro ed esse risultino le più vantaggiose si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, a norma dell'art. 77, 2° comma, del Regolamento generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/5/924;

**f)** l'amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;

**g)** l'impresa aggiudicataria entro 10 giorni della comunicazione di aggiudicazione dovrà produrre la documentazione sostituita da dichiarazione al momento della partecipazione alla gara

**h)** il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere o rinviare la gara senza che le ditte concorrenti possano eccepire alcuna pretesa.

**i)** si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta bollata ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale;

**l)** per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione, non prescritti dal presente bando;

**m)** l'aggiudicatario dovrà provvedere alla regolarizzazione della documentazione prodotta, ai sensi della vigente legge sul bollo.

**n)** le spese per la registrazione del contratto, diritti di segreteria, marche da bollo che saranno quantificate al momento della stipula del contratto, restano a carico della ditta aggiudicataria.

**o)** le imprese che si trovino nelle condizioni ostative di cui all'art. 10 della Legge 575/65 come sostituito dall'art. 19 della Legge 646/82 dovranno astenersi tassativamente dal partecipare alla gara.

**p)** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della legge n.741/81 è esclusa la competenza arbitrale.

Le certificazioni richieste nel presente bando potranno essere sostituite da dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Maniace lì .20/09/2010

Il RUP

Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Giuseppe Trusso Cafarello





## DISCIPLINARE DI GARA

**Il presente disciplinare di gara costituisce a tutti gli effetti parte integrante del bando della gara per la fornitura e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del Palazzo Municipale;**

**CIDICE CIG: 05413532A0**

### ***1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte***

I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti al loro interno l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13:00 del 06/10/2010, recante sul frontespizio esterno oltre alla denominazione dell'impresa mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché l'oggetto e l'importo dell'appalto, la data e l'ora indicata per l'effettuazione della gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Beato Placido 13, entro e non oltre le ore del giorno lavorativo antecedente quello fissato per la gara, all'indirizzo di cui al punto 6) del bando di gara; e cioè entro le ore 13:00 del 06/10/2010, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Non saranno ammessi plichi in ricezione al di fuori degli orari stabiliti;

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di ricezione stabilito.

A tal proposito la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo del plico nei termini secondo le modalità stabilite anche se inviato in tempo utile al servizio postale.

Gli effetti della ritardata ricezione o del mancato recapito delle offerte non è addebitabile all'Amministrazione destinataria anche in caso di disservizio postale.

Il plico devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta per la gara del giorno 07/10/2010 relativa alla **"Fornitura e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del Palazzo Municipale.**

### ***Contenuto della busta A -Documentazione***

**A) Nella busta "A - Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni ed attestazioni, che devono essere firmati in ogni pagina pena l'esclusione della gara:

**1) Dichiarazione, redatta su carta libera, sottoscritta e resa dal titolare o legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, accompagnata a pena di esclusione, da fotocopia di valido documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale attesti:**

a) **che** la ditta o società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e non ha in corso un procedimento per una di tali situazioni;

a1) - indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci di S.n.c.,



amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari;

b) **-che** nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, della Legge 27/12/1956 n° 1423 e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n° 575; Tale dichiarazione va resa, **pena esclusione**, dai seguenti soggetti: dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società. In alternativa tale dichiarazione può essere resa da colui che sottoscrive l'istanza, indicando i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci di S.n.c., amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari e dichiarando, **a pena di esclusione**, che nei loro confronti non sussistono le condizioni di cui ai punti b) e c).

c) **-che** nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, nè condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, (vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione) Tale dichiarazione va resa, **pena esclusione**, dai seguenti soggetti: dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società. In alternativa tale dichiarazione può essere resa da colui che sottoscrive l'istanza, indicando i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci di S.n.c., amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari e dichiarando, **a pena di esclusione**, che nei loro confronti non sussistono le condizioni di cui ai punti b) e c). L'insussistenza di tali condizioni va dichiarata anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. L'impresa dovrà dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2 del codice di procedura penale;

d) **-che** la ditta non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/1990 n° 55;

e) **-che** la ditta non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) **-che** non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

g) **-che** la ditta non ha commesso violazioni, definitivamente accertate rispetto agli obblighi re-



lativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) **-che** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

i) **-che** la ditta non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

*(Caso di concorrente che occupa più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000)*

l) **-che** la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99;

*(Caso di concorrente che occupa meno di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000)*

l) **-che** la ditta non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/99;

m) **-che** nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n° 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione);

n) **-che** la ditta ha preso visione delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione della prestazione e di avere giudicato il prezzo remunerativo e tale da consentire l'offerta che sta per fare;

o) - di obbligarsi ad eseguire la fornitura dei beni e/o servizio alle condizioni di cui al capitolato d'oneri e all'osservanza delle norme in materia di cui alla fornitura dei beni e/o servizio di che trattasi.

p) - indica il proprio codice fiscale, partita IVA, matricola INPS e matricola INAIL;

q) - di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs n° 81/08 e s. m. e i.

r) - di essere in possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs n° 81 del 09.04.2008 ed in particolare:

r01) di avere un organico medio annuo inferiore a 6 dipendenti;

r02) di avere effettuato la valutazione dei rischi previsti dal DLgs n° 81/08;

r03) che le macchine, le attrezzature e le opere provvisorie di proprietà dell'impresa sono conformi alle disposizioni del DLgs n° 81/08;

r04) i dispositivi individuali forniti ai lavoratori 1 prescritti per il tipo di lavoro;



r05) Il responsabile del servizio di prevenzione e Protezione (RSPP) è il sig. \_\_\_\_\_;

r06) gli incaricati dell'attuazione delle misure della prevenzione incendi, lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione emergenza è \_\_\_\_\_;

r07) il medico competente è il sig. \_\_\_\_\_;

r08) Il responsabile dei lavoratori per la sicurezza è il sig: \_\_\_\_\_;

r09) l'organico lavorativo come da libro matricola è il seguente: \_\_\_\_\_;

r10) i lavoratori summenzionati sono in possesso dell'idoneità sanitaria;

r11) di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs n° 81/08;

S) di essere iscritto alla C.C.I.A.A di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ e che a carico della propria ditta non risulta negli ultimi cinque anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata, che presso il Tribunale Civile di \_\_\_\_\_ Sezione Fallimenti, non risulta dichiarato fallito, non risulta aperta nei propri confronti procedura di concordato preventivo, nè risulta ammesso ad altre procedure concorsuali.

## **2) Dichiarazione, redatta su carta libera, sottoscritta e resa dal titolare o legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, accompagnata a pena di esclusione, da fotocopia di valido documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale attesti:**

a) di non trovarsi, **indicandole specificamente**, in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

b) di possedere comprovata capacità economico-finanziaria ed in particolare di aver realizzato, nell'ultimo triennio un fatturato globale d'impresa e l'importo relativo alle forniture di impianti di climatizzazione dello stesso tipo descritti nel C.S.A, non inferiore al 50% all'importo a b.a. della presente gara, con attestazione di solidità bancaria e affidabilità finanziaria per la fornitura l'assunzione e l'esecuzione dei servizi di cui al presente bando, resa da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n°. 385.

c) di possedere comprovata capacità tecnica e professionale attestata mediante la presentazione dell'elenco delle principali forniture e montaggi di impianti di climatizzazione identici e/o simili descritti nel C.S.A per importi non inferiore al 50% di quello a base d'asta prestati negli ultimi tre anni (dal termine di presentazione dell'offerta) con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari; essi sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi

d) Di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99. Nel caso in cui il soggetto non sia tenuto all'applicazione della legge, attesterà la condizione di non assoggettabilità.

e) Di non trovarsi con altri soggetti concorrenti in condizioni di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 C.c ..

## **3) Documento, di data non anteriore a tre mesi, dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12 bis, del testo coordinato, secondo le**



**modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Regionale per I Lavori pubblici n° 26/Gab del 24.02.2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della l.r n° 16/05 (DURC).**

**Il sopracitato documento dovrà essere prodotto, pena esclusione, in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da un documento di identità,**

**O IN ALTERNATIVA**

**a) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti:**

- che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
- che non esistano inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate; ovvero
- che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'ente interessato (INPS-INAIL- CASSA EDILE)

**4) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., di data non anteriore a sei mesi, per l'attività di cui trattasi, con in calce la dicitura "nulla osta ai fini dell'art. 10 L. n. 575 del 31.05.1965 e succ. mod."**

**5) Documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo a base d'asta, prestato ai sensi dell'art. 75 del D. L.vo 163/2006, contenente, a pena di esclusione, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del citato decreto, qualora l'offerente risultasse affidatario;**

**6) Modello GAP debitamente compilato nelle parti di competenza dell'operatore economico partecipante.**

**7) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante in modo solenne:**

- Con cui si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;



- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- Dichiarare altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

***Contenuto della busta B - Offerta per la gara del giorno 07/10/2010 relativa alla "Fornitura e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del Palazzo Municipale.***

**B) Offerta**, redatta in lingua italiana, con l'indicazione del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dall'imprenditore o dal legale rappresentante della società o dell'ente cooperativo o consorzi di cooperative.

Nel caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere si terrà conto di quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 del R.D. 827/24);

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento d'impresе non ancora costituito la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

### **Avvertenze**

Relativamente alle dichiarazioni sostitutive, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante in caso di dichiarazioni mendaci così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine stabilito .



Non verrà esaminato il plico se privo di chiusura con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

Trascorso il termine perentorio stabilito, non sarà ammessa alcuna offerta.

Qualora il concorrente farà pervenire, nei termini, più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

L'offerta non può essere condizionata o espressa in modo indeterminato.

Se nell'offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione economicamente più bassa.

Qualora siano state presentate più offerte uguali tra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, e alla contigua presenza dei responsabili delle ditte o da persone da essi designati formalmente.

L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità, l'apertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

Ai sensi dell'art. 7 punto 11 della legge 55/90, la ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'impresa aggiudicataria all'atto della stipula del contratto è obbligata a costituire una garanzia, anche in forma di polizza fidejussoria pari a 10% dell'importo contrattuale. In caso d'aggiudicazione con ribasso d'asta superiore a 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Qualora la cauzione è prestata mediante polizza fidejussoria, nella stessa obbligatoriamente riportato che lo svincolo della stessa si potrà avere l'Amministrazione avrà dato il proprio assenso scritto.

La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di sottostare al versamento per le spese contrattuali e a pagamento di tutti gli oneri fiscali relativi.

Qualora la ditta aggiudicataria non terrà conto di quanto sopra richiesto e/o la documentazione presentata ed esibita non fosse conforme a quanto richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione.

Si avverte che la documentazione compilata in contravvenzione della legge sul bollo, pur essendo valida a tutti gli effetti per la partecipazione alla gara, sarà soggetto alle sanzioni previste dalle norme di legge in vigore.

Si farà luogo all'esclusione dall'affidamento nel caso che qualcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste e nel caso documentazione, e/o la busta contenente l'offerta economica, siano alle modalità e prescrizioni soprascritte.

Si rappresenta che la ditta aggiudicataria potrà iniziare la fornitura anche nelle more della stipula del contratto e ciò qualora ne riceva espressa richiesta da parte dell'ufficio appaltante,

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico telefono 095690139 – 095690391;

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di pro-



gare, eventualmente, la data senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con cui è stato approvato il codice in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti dagli operatori economici partecipanti sono trattati dal Comune di Maniace esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per la successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Maniace.

In applicazione delle disposizioni contenute nel protocollo di legalità 12 Luglio 2005, stipulato tra la regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'appalto del presente lavoro vengono inserite le seguenti clausole di autotutela allo scopo della turbati va d'asta:

• **Clausola n° 1.**

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate etc il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni ( non vincolanti dell'Autorità) che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

• **Clausola n° 2.**

"Il/la Sottoscritto/a offerente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento ( formale e / sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;"

• **Clausola n° 3.**

"Il/la sottoscritto/a offerente dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara- in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati ".

( in proposito, con determinazione n° 14/03 del 15/ottobre 2003, l'Autorità ha chiarito che le stazioni appaltanti possono inserire nei bandi di gara, anche sulla base delle singole situazioni ambientali che abbiano già condotto all'adozione di formali iniziative con gli organismi istituzionalmente preposti, la su espressa clausola sul divieto di affidare il subappalto ad imprese che hanno presentato autonoma offerta alla medesima gara, clausola che estrinseca una più puntuale definizione del principio della segretezza dell'offerte, nel rispetto dell'art. I, comma I, della legge 109/94 e .S. m.).

• **Clausola n° 4.**

" dichiarazione di salvaguardia della concorrenza", quale condizione rilevante per la partecipazione alla gara con la quale i singoli partecipanti dichiarano espressamente e in modo solenne che le offerte sono improntate a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegnano a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si sono accordati e non si accorderanno con altri partecipanti alla gara per limitare o di eludere in alcun modo la concorrenza.

Sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, le imprese verranno escluse con la sanzione accessorio del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

Eventuale altre dichiarazioni previste dal suddetto protocollo di legalità.





## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### Art. 1

#### Oggetto dell'Appalto

**Formano oggetto dell'appalto le opere occorrenti per la fornitura, e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del palazzo municipale.**

### Art. 2

#### Ammontare dell'appalto

L'ammontare complessivo, posto a base di gara, per la fornitura e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del palazzo municipale è pari a €99.200,00 di cui €97.712,00 soggetti a ribasso ed €1.488,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### Art. 3

#### Categoria di opere

Le opere da eseguirsi possono essere così suddivisi: a) impianti di cantiere b) fornitura, trasporto e posa in opera di gruppi frigo e termico c) fornitura e collocazione di tubazioni

**Per la partecipazione alla gara è richiesta iscrizione alla camera di commercio per la posa di impianti di riscaldamento e climatizzazione ex legge 46/90 lettera C;**

Per le esecuzioni delle opere, l'impresa dovrà fare riferimento e seguire le indicazioni specificate nel capitolato.

L'appalto prevede in generale le seguenti forniture ed opere:

- fornitura trasporti e posa in opera di gruppi frigo e termico;
- collegamenti agli impianti esistenti;
- collegamento contatore metano caldaia;
- alimentazione elettrica;

### Art. 4

#### Disponibilità dei locali sede dell'intervento

L'amministrazione appaltante provvederà ad espletare tutte le procedure necessarie per disporre dei locali nei quali intervenire. Qualora però durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà circa la disponibilità della sede che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente capitolato.

### Art. 5

#### Prescrizioni particolari-verifiche e dichiarazione di conformità

L'assuntore sarà ritenuto responsabile di tutti i lavori necessari anche se non specificatamente indicati, per rendere gli impianti finiti e funzionanti, eseguiti secondo le normative vigenti. A lavori ultimati e prima del collaudo delle opere, la ditta appaltatrice deve a sua cura e spese, produrre e consegnare una dichiarazione attestante che le opere realizzati, sono rispondenti perfettamente alla normativa tecnica in vigore. La dichiarazione deve essere firmata da idoneo professionista, con specifica competenza nel settore impiantistico, regolarmente iscritto all'albo professionale. Detta dichiarazione deve inoltre essere corredata da una relazione particolareggiata da cui risulti che sono state effettuate le seguenti verifiche e controlli richiesti dalla normativa tecnica in vigore.

**Rientrano negli obblighi dell'assuntore anche la dichiarazione di conformità.**

### Art. 6

#### Descrizione della fornitura e posa in opera

Fornitura, trasporto e posa in opera di gruppi frigo e termico per la climatizzazione dei locali del palazzo Municipale complete e delle relative opere provvisoria, murarie, edili ed impiantistiche adatte per il riscaldamento ed il raffrescamento di ambienti per uffici e simili, del tipo preassemblato, composte da:

- 1) n° 2 moduli pompa di calore reversibile ad assorbimento acqua-ammoniaca adatti per installazione in ambienti esterni, alimentata a gas metano, per produzione alternata di acqua refrigerata ed acqua calda e da 1 modulo refrige-



ratore ad assorbimento acqua-ammonia, della potenza nominale termica di 70,6 KW e potenza nominale frigorifera di 51,50 KW. Ogni singola unità sarà adatta per installazione esterna, composta da un circuito ermetico in acciaio al carbonio con soluzione di acqua ed ammoniacca e batteria alettata ad un rango, verniciato a forno con polvere epossidica; dotata di bruciatore premiscelato multigas in acciaio inox – motoventilante elicoidale (a pale maggiorate per il modello a ventilazione silenziosa) modulante sulla velocità (solo in condizionamento) – scheda elettronica con microprocessore per il controllo di tutte le funzioni – termostato limite – valvola di sicurezza sovrappressione – pressostato e termostato fumi – flusso stato acqua – centralina controllo fiamma – elettro valvola gas a doppio otturatore – condotto evacuazione fumi e scarico condensa in acciaio inox e pannellatura in lamiera zincata verniciata. Preassemblate su travi di sostegno in acciaio zincato a caldo e complete di collettori idraulici in acciaio inox isolati da coppella rigida con rivestimento in lamierino di alluminio esterno, posizionati sotto il basamento, e tubazione di distribuzione gas in acciaio zincato, giunti flessibili di collegamento ai collettori, quadro elettrico di alimentazione da esterno con interruttori di sicurezza e da un pannello digitale di controllo (DDC) con programmatore settimanale, regolazione set-point (mandata o ritorno), differenziale per l’inserimento a gradini dei singoli moduli (modulazione automatica in funzione del carico richiesto) e per il completo controllo e la diagnostica del funzionamento dell’apparecchio. Portata termica nominale (al bruciatore) da 76,7. Potenza termica nominale da **70,6 kW**, con i moduli GAHP. Potenza frigorifera nominale **51,5 kW**. Tensione alimentazione 400 V 3N - 50 Hz. Assorbimento elettrico 2,62 kW. Peso in funzionamento da 1350 Kg . Diametro attacchi acqua (uscita e ingresso) 2" M; diametro attacco gas 1½" F. Perdita di carico unità: 0,31 bar in riscaldamento; 0,33 bar in condizionamento;

- 2) n° 3 moduli ad assorbimento acqua ammoniacca per installazione esterna, alimentato a gas metano per produzione acqua refrigerata potenza nominale frigorifera 53,16 kW. Ogni singola unità sarà adatta per installazione esterna, composta da un circuito ermetico in acciaio al carbonio con soluzione di acqua ed ammoniacca e batteria alettata ad un rango, verniciato a forno con polvere epossidica; dotata di bruciatore premiscelato multigas in acciaio inox – motoventilante elicoidale (a pale maggiorate per il modello a ventilazione silenziosa) modulante sulla velocità (solo in condizionamento) – scheda elettronica con microprocessore per il controllo di tutte le funzioni – termostato limite – valvola di sicurezza sovrappressione – pressostato e termostato fumi – flussostato acqua – centralina controllo fiamma – elettrovalvola gas a doppio otturatore – condotto evacuazione fumi e scarico condensa in acciaio inox e pannellatura in lamiera zincata verniciata. Preassemblate su travi di sostegno in acciaio zincato a caldo e complete di collettori idraulici in acciaio inox isolati da coppella rigida con rivestimento in lamierino di alluminio esterno, posizionati sotto il basamento, e tubazione di distribuzione gas in acciaio zincato, giunti flessibili di collegamento ai collettori, quadro elettrico di alimentazione da esterno con interruttori di sicurezza e da un pannello digitale di controllo (DDC) con programmatore settimanale, regolazione set-point (mandata o ritorno), differenziale per l’inserimento a gradini dei singoli moduli (modulazione automatica in funzione del carico richiesto) e per il completo controllo e la diagnostica del funzionamento dell’apparecchio. Portata termica nominale (al bruciatore) da 75,9 . Potenza frigorifera nominale 53,16 kW. Tensione alimentazione 400 V 3N - 50 Hz. Assorbimento elettrico 2,46 kW. Peso in funzionamento da 1270 Kg. Diametro attacchi acqua (uscita e ingresso) 2" M; diametro attacco gas 1½" F. Perdita di carico 0,31 bar in condizionamento;
- 3) kg. 500,00 di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman) per colonne montanti, del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista per impianti idrici e solo in vista per impianti di distribuzione gas, secondo le prescrizioni della committente, mediante giunzioni filettate guarnite con canapa (tranne in impianti di distribuzione di gas GPL), mastice, teflon o sigillanti sintetici per acqua e gas per temperature e pressioni idonee alle condizioni d'uso. Sono compresi nella fornitura tutti gli oneri necessari per i pezzi speciali, gli sfridi, la realizzazione degli staffaggi, dei punti fissi, le filettature, le opere murarie e di protezione per l'apertura di fori in solai laterocementizi e pareti di cemento o laterizio, i ponti di servizio fino a m 7,50 dal piano terra, ed ogni altro onere e magistero;
- 4) n° 12 valvole a sfera della serie pesante PN25 e del diametro di 2", del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatte per l'uso con aria o acqua a temperature da 0 a 150 °C, compreso il materiale di consumo per la posa;
- 5) n° 2 valvole di sicurezza da ¾" di diametro con pressione di taratura 2.5÷6 bar, del tipo a membrana qualificata e tarata ISPEL, dotata di marchio CE secondo la direttiva 97/23/CE, avente corpo e coperchio in ottone, membrana in EPDM, sovra pressione di apertura 10%, e scarto in chiusura 20% a sicurezza positiva, completa di verbale di taratura a banco, tubazione di scarico in acciaio zincato fino a 5 ml, imbuto di scarico, eventuale raccorderia e quant' altro occorre per darle in opera complete e funzionanti;



- 6) n° 2 vasi d'espansione di capacità fino a 35 litri, del tipo chiuso saldato a membrana omologato CE (direttiva 97/23/CE) per impianti di riscaldamento, pressione massima di funzionamento 4 bar fino a 50 litri, e pressione massima di funzionamento 6 bar oltre 50 litri, temperatura massima di funzionamento 99 °C, completo di tubazione in acciaio zincato tipo Mannesmann fino a 5 ml, e ogni accessorio e quant' altro occorre per darli in opera completi e funzionanti;
- 7) n° 2 valvole per gas da 2"1/2 poste in opera complete e funzionanti;
- 8) n° 2 valvole per gas da 1"1/2 poste in opera complete e funzionanti ;
- 9) ml. 10,00 di tubo per gas in polietilene ad alta densità, del diametro di mm 63, da porsi in opera entro scavo già predisposto, allacciato, completo e funzionante;
- 10) n° 2 giunti di transizione acciaio/polietilene del tipo ad alta densità completi e funzionanti;
- 11) n° 16 giunti antivibranti da porre in opera alla base delle macchine tra le strutture portanti in acciaio ed i supporti delle apparecchiature, secondo indicazioni della casa produttrice delle stesse;
- 12) n° 2 giunti antivibranti per tubazione del GAS nei diametri adeguati;
- 13) ml. 30,00 di cavo adatto per trasmissione dati dalle macchine poste in copertura fino al locale di controllo posto al piano terra, posto in opera perfettamente collegato e funzionante;
- 14) n° 1 volano termico per serbatoio perfettamente collocato e funzionante;
- 15) ml. 30,00 di tubazione di protezione corrugata da esterno, del diametro DN 50, per posa cavo di comando e posta in opera con collarini;
- 16) ml. 80,00 di isolamento per tubazione da Ø 2"1/2, spessore 50 mm, in cospelle di elastomero espanso a struttura cellulare chiusa, peso specifico 80 kg/m<sup>3</sup>, conducibilità termica 0,40W/m°C a 40°C, campo d'impiego da -45 a +105°C e resistenza al fuoco classe 1. Secondo quanto disposto dalla Legge 10/91 - DPR412/93 tabella A spessore 100%. E' compreso quanto altro necessario per il completo e normativo funzionamento, il rispetto delle norme UNI, V-FF e di tutte le disposizioni in materia compresi i marchi di qualità;
- 17) ml. 10,00 di isolamento per tubazione da Ø 3", spessore 55 mm, in cospelle di elastomero espanso a struttura cellulare chiusa, peso specifico 80 kg/m<sup>3</sup>, conducibilità termica 0,40W/m°C a 40°C, campo d'impiego da -45 a +105°C, resistenza al fuoco classe 1. Secondo quanto disposto dalla Legge 10/91 - DPR412/93 tabella A spessore 100%. E' compreso quanto altro necessario per il completo e normativo funzionamento, il rispetto delle norme UNI, V-FF e di tutte le disposizioni in materia compresi i marchi di qualità;
- 18) mq. 20,00 di carter protettivo e di finitura delle tubazioni e dei componenti posti a vista e/o all'esterno, realizzati con elementi preformati in lamierino d'alluminio di spessore 6-8/10mm., compreso quanto altro necessario per il completo e normativo funzionamento, il rispetto delle norme UNI, V-FF e di tutte le disposizioni in materia compresi i marchi di qualità;
- 19) kg. 750,00 di strutture in acciaio costituite da montanti e traverse in vari profili, adeguate a sopportare il peso delle apparecchiature di cui ai superiori punti 1) e 2) e delle altre componenti previste a corredo, eseguite secondo calcolo di verifica dei profili e delle saldature e, o bullonature, compresa la successiva verniciatura con una mano di anti-ruggine e due di finitura, le opere murarie in cemento di supporto ed i tirafondi da realizzare sopra la soletta di copertura indicata dalla committente, la protezione con idonee guaine d'impermeabilizzazione e la copertura delle apparecchiature montate con strutture metalliche leggere e pannelli sandwich grecati e coibentati dello spessore minimo di 30 mm.



Sono compresi nella fornitura in opera tutti gli oneri ed adempimenti per: il trasporto fino al luogo d'installazione, il sollevamento fino al piano di posa posto a 7,50 m di altezza con idonei mezzi di sollevamento, le cure, le cautele ed i ripristini e lavori riparatori eventualmente necessari nei locali, la mano d'opera con personale qualificato opportunamente munita di abilitazioni e competenze, tutti gli oneri per il piano di sicurezza ed ogni cautela per tutelare la sicurezza dei lavoratori occupati e dei terzi che utilizzano il plesso, il collaudo finale a cura di tecnico abilitato allo scopo, la produzione dei libretti di manutenzione e di gestione delle apparecchiature, ogni pratica di autorizzazione presso enti ed istituti di omologazione e controllo, almeno due anni di controlli e manutenzione e la revisione delle apparecchiature in funzione delle esigenze che si dovessero porre in dipendenza dell'utilizzo degli impianti, le regolazioni delle unità interne già esistenti, ogni altra lavorazione correlata e necessaria per dare perfettamente funzionanti gli impianti.

La ditta aggiudicataria della fornitura dovrà dichiarare di avere preso completa visione delle prove di tenuta e dei collaudi delle reti di alimentazione e distribuzione dei fluidi già esistenti nel plesso di ritenerle idonee ed adeguate all'utilizzo delle apparecchiature oggetto della fornitura.

#### Art. 7

##### Normativa di riferimento

Gli impianti dovranno essere realizzati a regola d'arte non solo per quanto riguarda le modalità di installazione, ma anche per la qualità e le caratteristiche delle apparecchiature e dei materiali. Dovranno pertanto essere rispettate tutte le leggi, i regolamenti e le norme attualmente in vigore. In particolare dovranno essere osservati:

- la legge sulla prevenzione degli infortuni;
- la legge 626/94 e s.m.i;
- le prescrizioni dell'ASL e ISPESL;
- le prescrizioni dell'ispettorato del lavoro;
- le norme Uni per i materiali unificati;

Per quanto attiene ai materiali da utilizzare, la ditta aggiudicataria deve impiegare quelli che, in aderenza alle caratteristiche di capitolato, risultino della migliore qualità, scegliendoli fra quelli tecnologicamente più avanzati proposti dal libero mercato.

#### Art. 8

##### Norme generali

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consiste in genere, nel suo prelevamento dal luogo di deposito e nel suo trasporto in sito, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, e nella effettuazione di tutte le opere connesse e conseguenti. Il collocamento in opera deve eseguirsi con tutte le cure e cautele del caso, il materiale o manufatto deve essere convenientemente protetto, se necessario, anche la sua installazione, essendo l'appaltatore unico responsabile dei danni di qualsiasi genere che vengano arrecati alle cose poste in opera durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al loro termine e consegna, anche se l'installazione si svolga sotto la sorveglianza od assistenza del personale di altre ditte fornitrici del materiale. L'impresa, nell'eseguire le opere appaltate, deve dare corso alle opere murarie necessarie e come pure ai ripristini di intonaci, murature ect, ed i materiali di risulta devono essere eliminati a sua cura e spese, come tutti i materiali di recupero, ad eccezione di quelli indicati dalla direzione dei lavori, che devono essere tolti con cura, custoditi e poi versati, nelle condizioni di piena funzionalità e pronta utilizzazione, dalla ditta interessata. Allo scopo l'impresa, nella realizzazione delle opere stesse, dovrà adottare misure, usare attrezzature e disporre opere provvisorie tali da consentire l'effettuazione delle operazioni in condizioni di massima sicurezza, nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia di prevenzione infortuni, igiene e sicurezza sul lavoro. Qualora, detti interventi devono essere eseguiti in presenza di personale dell'utenza e/o di pubblico, devono essere intraprese, senza compenso aggiuntivo, misure e cautele supplementari, idonee a garantire l'incolumità delle persone estranee al cantiere.

**L'impresa sarà tenuta a dare comunicazioni tempestive alla Direzione dei Lavori circa eventuali anomalie riscontrate sugli impianti, anche non direttamente interessati dai lavori, e che a proprio giudizio, possono pregiudicare l'esercizio in sicurezza ed il funzionamento degli impianti stessi.**



#### **Art. 9**

##### **Consegna e inizio della fornitura**

- 1) L'esecuzione della fornitura ha inizio, inseguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni, previa convocazione dell'esecutore.
- 2) E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna della fornitura, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli articoli 337, secondo comma, e 338 della legge n. 2248 del 1865, dell'articolo 129, commi 1 e 4, del regolamento; in tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
- 3) Se nel Giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzi detto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
- 4) L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta; egli trasmette altresì, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici.

#### **Art .10**

##### **Termini per l'ultimazione della fornitura**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 45 giorni.

#### **Art.11**

##### **Sospensioni e proroghe**

- 1) Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Sono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 25, comma 1, lettere a), b) e c), della legge.
- 2) .Si applicano l'articolo 133 del regolamento generale e gli articoli 24, 25 e 26 del capitolato generale d'appalto.
- 3) L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dalla direzione dei lavori purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.
- 4) A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale l'appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se esso appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Stazione appaltante il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.
- 5) I verbali per la concessione di sospensioni o proroghe, redatti con adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori, controfirmati dall'appaltatore e recanti l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori, devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo delegato; qualora il responsabile del procedimento non si pronunci entro tre giorni dal ricevimento, i verbali si danno per riconosciuti e accettati dalla Stazione appaltante.
- 6) La sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal responsabile del procedimento o sul quale si sia formata l'accettazione tacita. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del responsabile del procedimento con annotazione sul verbale.
- 7) Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al responsabile del procedimento, qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione ovvero rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.



### Art.12

#### Penali in caso di ritardo

- 1) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0.5.per mille;
- 2) La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi,;
  - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
  - c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
- 3) Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.
- 4) L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale;
- 5) L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Maniace li

Il RUP  
Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro