



**COMUNE DI GABBIONETA BINANUOVA**  
**Provincia di Cremona**  
**Ufficio Tecnico**

Via della Libertà n. 5 – 26030 GABBIONETA BINANUOVA  
Tel. 0372/844314 – Fax 0372/844620 – e-mail: [tecnico@comune.gabbionetabinanuova.cr.it](mailto:tecnico@comune.gabbionetabinanuova.cr.it)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(Art. 102 del D.M. 50/2016)

ENTE APPALTANTE: **COMUNE DI GABBIONETA BINANUOVA (CR).**

OGGETTO: **OPERE DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICO PUBBLICO CENTRO CIVICO DI GABBIONETA, EX SCUOLA ELEMENTARE, DI VIA DEL PATRIOTA N° 28. (CIG: 8434832390 - CUP: I14H20001050001).**

IMPRESA: **ART COSTRUZIONI S.R.L. con sede in viale dei Colli n° 18, 25087 Salo (BS), codice fiscale e partita IVA 03232800981.**

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 in data 29.08.2020, di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per “OPERE DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICO PUBBLICO CENTRO CIVICO DI GABBIONETA, EX SCUOLA ELEMENTARE, DI VIA DEL PATRIOTA N° 28”, intervento finanziato con contributo di cui alla Legge di Bilancio 2020, Legge 27.12.2019, n. 160, concesso con decreto in data 14.01.2020 del Ministero dell'Interno.

Visto la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 39 in data 15.09.2020, numero progressivo 131, di aggiudicazione delle opere in oggetto.

Importo a base d'asta dei lavori .....	€. 38.373,32
Ribasso d'asta del 2,00% .....	€. - 767,47
Oneri sicurezza .....	€. + 1.526,68
<b>Importo netto del contratto</b>	<b>€. 39.132,53</b>

L'anno **2021** il giorno **31** del mese di **DICEMBRE**, il sottoscritto Geom. **GHISANI LUIGI**, con studio in via Dante n° 193, 26100 Cremona, quale direttore dei lavori in oggetto;

PREMESSO:

- che con verbale in data 15.09.2020 vennero consegnati i lavori, da compiersi in n. **120** giorni consecutivi a decorrere dal 15.09.2020;
- che con 1° verbale di sospensione in data 16.09.2020 vennero sospesi i lavori, per sopravvenute esigenze dell'Ente appaltante;
- che con 1° verbale di ripresa in data 24.05.2021 vennero ripresi i lavori a decorrere dal 24.05.2021, tenuto conto che i giorni di sospensione risultavano essere n. 250 giorni naturali consecutivi, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il giorno 19 settembre 2021;
- che con 2° verbale di sospensione in data 13.08.2021 vennero sospesi i lavori, al fine di evitare interferenze, dato atto dell'inizio dell'intervento di consolidamento strutturale con intonaco Betoncino;



- che con 2° verbale di ripresa in data 06.09.2021 vennero ripresi i lavori a decorrere dal 06.09.2021, tenuto conto che i giorni di sospensione risultavano essere n. 24 giorni naturali consecutivi, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il giorno **13 ottobre 2021**.

DATO ATTO che in data 13.10.2021 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori, a seguito di visita sul luogo di esecuzione dei lavori, effettuata dalla direzione dei lavori e dall'appaltatore nelle persone dei Sig.ri:

- Geom. **GHISANI LUIGI**, quale Direttore dei Lavori;
- il Sig. **MONEGHINI SIMONE**, quale legale rappresentante della ditta ART COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in viale dei Colli n° 18, 25087 Salo (BS);

che con la scorta degli atti contabili ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si constatava che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che le stesse corrispondono a quelle previste nel contratto principale.

**APPURATO:**

- che il tempo utile per la realizzazione dei lavori era di n. 120 giorni consecutivi;
- che i lavori rimasero sospesi e prorogati per n. 274 giorni complessivi;
- che sono stati impiegati per la realizzazione dei lavori n. 120 giorni complessivi;

**CONSIDERATO:**

- che i lavori regolarmente eseguiti, corrispondono alle previsioni del progetto originario, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde in quantità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono appunto quelli da contratto, senza alcuna variazione;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti i suoi obblighi ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori nel corso degli stessi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale, senza nessuna riserva;

**IL DIRETTORE DEI LAVORI  
CERTIFICA**

che i lavori relativi alle **“OPERE DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PUBBLICO CENTRO CIVICO DI GABBIONETA, EX SCUOLA ELEMENTARE, DI VIA DEL PATRIOTA N° 28”**, in esecuzione del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 in data 29.08.2020 (CIG: 8434832390 - CUP: I14H20001050001), affidati alla ditta ART COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in viale dei Colli n° 18, 25087 Salo (BS), codice fiscale e partita IVA 03232800981, sono stati regolarmente eseguiti;

che sulla base dei dati contabili, risulta un credito dell'impresa come segue:

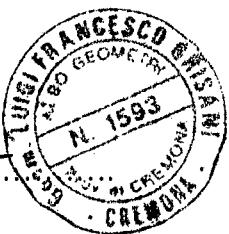
Importo a base d'asta dei lavori .....	€. 38.373,32
Ribasso d'asta del 2,00% .....	€. - 767,47
Oneri sicurezza .....	€. + 1.526,68
<b>Importo netto del contratto</b>	<b>€. 39.132,53</b>
A dedurre certificati precedenti già saldati	€. 36.500,00
<b>Restano a credito dell'impresa</b>	<b>€. 2.632,53</b>



Pertanto risulta, a favore dell'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere, per i lavori di cui è oggetto e sulla scorta del presente certificato la cui somma è di €. 2.632,53 oltre ad €. 263,25 per IVA al 10% per un totale di €. 2.895,78 salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

Il Direttore dei Lavori



L'Appaltatore

**ART COSTRUZIONI SRL**  
Viale Del Colli, 18  
25087 SALO' (BS)  
C.F. e P. IVA. 03232800981

Il Responsabile del Procedimento

