



# COMUNE DI DELIANUOVA

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO  
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2023  
Fondo e competenza anno 2024 (Art. 11, L. 9 dicembre 1998 n. 431)

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

- Visto l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431;
- Vista la L.R. Calabria 11 gennaio 2006, n. 1, art. 9, comma 5;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale Calabria 27 marzo 2006, n. 206;
- Vista la L. 6 agosto 2008, n. 133;
- Vista la circolare esplicativa alla D.G.R. n. 206/2006 del 19 ottobre 2020, prot. n. 336579;
- Vista la comunicazione della Regione Calabria prot. 372690 del 14.11.2020;
- Vista la comunicazione della Regione Calabria, pubblicata sul portale istituzionale nell'apposita sezione "Dipartimento n. 6 > Aree > Edilizia e Politiche abitative > Contributi fitto casa" avente ad oggetto "Contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2023 - Competenza 2024 - Comunicazioni e fogli di calcolo";
- Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 174 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato lo schema del presente bando pubblico;

## RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, ed entro 60 (sessanta) giorni che decorrono dal giorno di pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'albo pretorio online, i soggetti in possesso dei requisiti sotto riportati possono presentare istanza per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo le modalità di seguito indicate e fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nell'elenco definitivo, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di **gennaio 2023**.

## PREMESSA:

- L'erogazione del contributo ai conduttori per il pagamento del canone di locazione è subordinata all'assegnazione al Comune, da parte della Regione Calabria, del fondo destinato ai contributi integrativi.**
- Il contributo verrà erogato agli assegnatari successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.**

## Articolo 1 - Finalità del bando pubblico

Il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato all'assegnazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

## Articolo 2 - Beneficiari

I beneficiari devono essere in possesso alla data della presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, essere cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai

sensi del vigente D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i., oppure titolari di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria). I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea devono essere residenti da almeno 10 (dieci) anni sul territorio nazionale o da almeno 5 (cinque) anni nel territorio della Regione Calabria (art. 11, comma 13, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella L. 6 agosto 2008, n. 133);

- b) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- c) essere residenti nel Comune di Delianuova e in particolare nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione;
- d) non essere assegnatari di un alloggio di E.R.P. a canone sociale;
- e) non essere assegnatari di un alloggio comunale;
- f) Non essere beneficiario del contributo relativo al canone di locazione previsto per i titolari di Reddito di Cittadinanza in quanto i contributi di che trattasi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza (RDC) o da pensione di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4 e s.m.i.;
- g) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un'unità immobiliare. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
  - titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
  - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
  - titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
  - proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio del Territorio come inagibile oppure oggetto di un provvedimento del Sindaco che ne abbia dichiarato l'inagibilità o l'inabitabilità;
- h) avere un patrimonio mobiliare complessivamente non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i.;
- i) valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i. non superiore ad euro 17.000,00;
- j) valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

<b>Fascia A</b>	Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone / Valore ISE non inferiore al 14%
<b>Fascia B</b>	Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%

Due pensioni minime INPS corrispondono ad € 14.877,20 annui).

k) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore I.S.E.E. della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'I.N.P.S. e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

l) Le condizioni di cui alle lettere precedenti k.a) e k.b) non sono tra loro cumulabili. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore I.S.E.E. è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

I requisiti di cui al presente articolo sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., ad eccezione del requisito di cui alla lett. b) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche,

presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando.

### **Articolo 3 – Valori di riferimento**

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità.

Il valore dei canoni è quello risultante dal contratto, relativo all'anno **2023**:

- **al netto degli oneri accessori limitatamente alle sole Fasce A e B** di cui al punto 2 del presente bando;

Per i soggetti che, relativamente al proprio nucleo familiare, dichiarano reddito zero o reddito inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (**dichiarazione sostitutiva di atto notorio da indicare in domanda**) a pena di nullità.

### **Articolo 4 - Ammontare del contributo**

Il contributo è erogato agli aventi diritto fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili, secondo le modalità di riparto definite dalla Regione Calabria.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e, comunque, decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n.109/98 e successive modifiche e integrazioni:

- a. Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00
- b. Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di Euro 2.325,00

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni.

### **Articolo 5 - Canone annuo di locazione**

Il canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo, oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

### **Articolo 6 - Decesso**

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del codice civile.

### **Articolo 7 - Presentazione dell'istanza e dichiarazione sostitutiva**

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva di atto notorio completa di documento di identità in corso di validità.

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il Comune effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Le istanze dovranno essere presentate al Comune di Delianuova entro il **termine perentorio** di 60 (sessanta) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente bando. La domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e redatta su apposito modulo (secondo lo schema riportato in allegato al presente bando) deve essere presentata secondo le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale in Piazza Marconi n. 6;
- con lettera raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Delianuova, Piazza Marconi n.

6;

- a mezzo P.E.C. ai seguenti indirizzi:
  - [aagg.delianuova@asmepec.it](mailto:aagg.delianuova@asmepec.it), oppure [comune.delianuova@asmepec.it](mailto:comune.delianuova@asmepec.it);

**Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse.**

**Articolo 8 - Istruttoria domande e formazione graduatoria**

Alla formazione della graduatoria provvederà l'Ufficio Comunale competente secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, i cittadini titolari di contratto regolarmente registrato di conduzione in locazione di alloggi, potranno inoltrare domanda di accesso ai contributi;
- Il Comune, scaduti i 60 giorni di pubblicazione del bando, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti, formulerà l'elenco provvisorio e successivamente quello definitivo, invierà quindi alla Regione l'atto amministrativo di approvazione dell'elenco definitivo dei richiedenti entro il **31 maggio 2024**.

**In presenza di uno dei seguenti casi:**

- a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo;
- c) somma dei redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo, di un valore compreso tra 0 e 30%;

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

1. verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura demandata;
2. escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e, nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
3. procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

**Articolo 9 - Erogazione dei contributi**

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti.

Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al Comune secondo priorità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. **Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo, l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Delianuova.**

**Articolo 10 - Informazioni**

È possibile chiedere informazioni all'area amministrativa del comune di Delianuova in Piazza Marconi nei giorni di apertura al pubblico o telefonicamente allo [0966963004](tel:0966963004) o tramite mail a [info@comune.delianuova.rc.it](mailto:info@comune.delianuova.rc.it).

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Teresa Ottobre.

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Delianuova, con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento UE n. 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Delianuova.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Dott.ssa Teresa Ottobre

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
f.to Avv. Francesco Luvèrà