



## COMUNE DI DELIANUOVA

(Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA)

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del Registro      data 10/03/2023

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2023 CONFERMA**

L'anno **duemilaventitre**, addì **dieci**, del mese di **Marzo** alle ore **10:00** nella Sala Consiliare del Comune di Delianuova, convocato con apposito avviso, il CONSIGLIO COMUNALE, si è riunito in seduta pubblica **Straordinaria** di **prima convocazione** con la presenza dei Sigg.:

	<i>COGNOME E NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENZA</i>
1)	<b>BELLISSIMO MARIA</b>	Presidente	SI
2)	<b>LICASTRO DOMENICO</b>	Sindaco	SI
3)	<b>ARICO' FRANCESCO</b>	Consigliere	SI
4)	<b>CONDINA FRANCESCA</b>	Consigliere	SI
5)	<b>DEMANA DOMENICO</b>	Consigliere	NO
6)	<b>DE MARTE MARIA ROSA</b>	Consigliere	SI
7)	<b>FEDERICO GIUSEPPE</b>	Consigliere	SI
8)	<b>GIORGI DOMENICO</b>	Consigliere	SI
9)	<b>ITALIANO PIERO</b>	Consigliere	NO
10)	<b>TRENTINELLA GIUSEPPE</b>	Consigliere	NO

Presenti n. 7 Assenti n. 3

Partecipa ed assiste il Segretario Comunale, **DOTT. ANTONINO TROMBETTA**.

Presiede la **DOTT.SSA MARIA BELLISSIMO**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Il Presidente del Consiglio, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si dà atto che preliminarmente sulla proposta di deliberazione sono stati emessi favorevolmente i pareri prescritti dall'art. 49 comma 1° D. Lgs. n. 267/2000 e tutti riportati in calce al presente atto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTO il Regolamento comunale IMU approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 77 del 16/07/2020;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dall'1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell'8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla L. 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge 29 gennaio 2014 n. 5;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014);

VISTO il comma 703 art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

DATO ATTO che ai sensi dei commi 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2015 non si applica:

- all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

VISTO l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 che dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

TENUTO CONTO dell'art. 9 del vigente Regolamento comunale IMU;

RITENUTO dover confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2023, già applicate per l'anno 2022:

➤ ALIQUOTA DI BASE  
*0,90 PER CENTO*

➤ ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE  
*0,4 PER CENTO*

Con votazione UNANIME favorevole espressa nelle forme di Legge;

#### DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento .
- di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2023, già applicate per l'anno 2022:
  - ALIQUOTA DI BASE  
*0,90 PER CENTO*
  - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE  
*0,4 PER CENTO*
- di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dall' 1 gennaio 2023.
- Di Dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione unanime favorevole palese, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto **DOTT. GIUSEPPE CARBONE**, Responsabile dell'AREA 2 ai sensi dell'art.49, c.1 e 147 bis D.Lgs.267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012 convertito in legge n.213/2012, per quanto di propria competenza,esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica ed attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.  
Data: 03/03/2023

**Il Responsabile dell'Area**  
*f.to* **DOTT. GIUSEPPE CARBONE**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto **DOTT. GIUSEPPE CARBONE**, Responsabile dell'AREA 2, ai sensi dell'art.49, c.1 e 147 bis D.Lgs.267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012 convertito in legge n.213/2012, per quanto di propria competenza, esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità contabile.  
Data: 03/03/2023

**Il Responsabile dell'Area**  
*f.to* **DOTT. GIUSEPPE CARBONE**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
*f.to* **DOTT.SSA MARIA BELLISSIMO**

**Il Segretario Comunale**  
*f.to* **DOTT. ANTONINO TROMBETTA**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.  
Delianuova, li 10/03/2023

**Il Segretario Comunale**  
*f.to* **DOTT. ANTONINO TROMBETTA**

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.  
Delianuova 10/03/2023,

**Il Segretario Comunale**  
*f.to* **DOTT. ANTONINO TROMBETTA**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

**Il Responsabile della pubblicazione**