



# COMUNE DI DELIANUOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO

N. 11 DEL 04/03/2021

---

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2021 CONFERMA**

---

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di Marzo alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, sita in Piazza Marconi, per la trattazione dell'argomento in oggetto, si è riunita la Commissione Straordinaria del Comune di Delianuova nominata ai sensi dell'art. 143 del D.lgs n. 267/2000 con D.P.R. 21 Novembre 2018 come di seguito:

N.	Nome Cognome	Presenza
1	GIANNELLI ANTONIO	SI
2	PENNISI CETTINA	SI
3	BUDA EMILIO SAVERIO	SI

Partecipa il Segretario Generale *DOTT. ANTONINO TROMBETTA*

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 11 del 01/03/2021 presentata dal responsabile dell'AREA 2

**PRESO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati raccolti i pareri appresso indicati e tutti riportati in calce al presente atto;

Il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso **parereFAVOREVOLE**

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTO il Regolamento comunale IMU approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 77 del 16/07/2020;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dall'1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell'8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla L. 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge 29 gennaio 2014 n. 5;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014);

VISTO il comma 703 art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

DATO ATTO che ai sensi dei commi 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2015 non si applica:

- all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

VISTO l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 che dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

RITENUTO dover confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2021, già applicate per l'anno 2020:

➤ ALIQUOTA DI BASE  
*0,90 PER CENTO*

➤ ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE  
*0,4 PER CENTO*

Con votazione UNANIME espressa nelle forme di Legge;

#### DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento .
- di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2021, già applicate per l'anno 2020:

➤ ALIQUOTA DI BASE  
*0,90 PER CENTO*

➤ ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE  
*0,4 PER CENTO*

- di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dall' 1 gennaio 2021.
- Di Dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione unanime, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto *DOTT. GIUSEPPE CARBONE*, Responsabile dell'AREA 2 ai sensi dell'art.49, c.1 e 147 bis D.Lgs.267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012 convertito in legge n.213/2012, per quanto di propria competenza, esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica ed attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 01/03/2021

**Il Responsabile dell'Area**  
*f.to DOTT. GIUSEPPE CARBONE*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto *DOTT. GIUSEPPE CARBONE*, Responsabile dell'AREA 2, ai sensi dell'art.49, c.1 e 147 bis D.Lgs.267/2000, come modificati dal D.L. n. 174/2012 convertito in legge n.213/2012, per quanto di propria competenza, esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità contabile.

Data: 01/03/2021

**Il Responsabile dell'Area**  
*f.to DOTT. GIUSEPPE CARBONE*

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**La Commissione Straordinaria**  
*f.to DOTT. ANTONIO GIANNELLI*  
*f.to DOTT.SSA CETTINA PENNISI*  
*f.to DOTT. EMILIO SAVERIO BUDA*

**Il Segretario Generale**  
*f.to DOTT. ANTONINO TROMBETTA*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

*Delianuova li,*

**Il Segretario Generale**  
*f.to DOTT. ANTONINO TROMBETTA*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, unitamente alla nota di pubblicazione, contenente gli estremi di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**