



# COMUNE DI CAINO

Provincia di Brescia

prot. n.3450 VI-01/2020.

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. 18/2019.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Premesso** che:

- il comune di Caino è dotato di Piano di Governo del territorio PGT di prima redazione approvato con D.C.C. n. 8 del 30/03/2010 e reso efficace attraverso la pubblicazione sul BURL n.3 del 19/12/2011;
- il Documento di Piano vigente non è mai stato oggetto di varianti e risulta essere valido ancora quello di prima redazione approvato con D.C.C. n. 8 del 30/03/2010 e reso efficace attraverso la pubblicazione sul BURL n.3 del 19/12/2011,
- gli atti del Piano delle Regole e Piano dei Servizi sono stati oggetto di successive varianti, e risultano essere vigenti gli atti approvati con D.C.C. n. 21 del 02/05/2017 e resi efficaci attraverso la pubblicazione sul BURL n.24 del 14/06/2017,

**Considerato** che la L.R. n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

**Visti** gli articoli 8bis e 40bis della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019.

**Ritenuto** di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati.

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 58 del 06/07/2020

### RENDE NOTO

che in applicazione della normativa regionale l'Amministrazione Comunale intende individuare:

- gli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica;
- gli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

## AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può segnalare

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/07/2020 :**

- a. ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale che presentano una o più delle seguenti caratteristiche:
- aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
  - aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
  - singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria;
  - siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06;
  - aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.);
  - ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare.
- b. immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

La segnalazione dovrà avvenire obbligatoriamente secondo le seguenti modalità:

- tramite istanza con allegata copia di un documento di identità da inviare mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: *protocollo@pec.comune.caino.bs.it*
- in duplice copia in carta libera, con allegata copia di un documento di identità, da consegnare al protocollo comunale sito in Via Villa Mattina, 9 25070 Caino (BS);

Il modulo dell'istanza per la formulazione delle proposte è scaricabile dal sito Comunale all'indirizzo *<https://www.comune.caino.bs.it/>*

Per ogni necessità potete far riferimento all'Ufficio Tecnico sito in Via Villa Mattina, 9 25070 Caino (BS) tel. 030 6830016 int. 2.

Caino, 07/07/2020 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Jean Pierre Freda  
(firmato digitalmente)