



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE DEL 30/03/2016 E DELLA D.G.R. 5644 DEL 03/10/2016

Premessa

La contingente e prolungata crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie ed in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano in alloggi in affitto sul libero mercato in locazione. Al fine di contrastare la morosità incolpevole lo Stato ha istituito un apposito Fondo e programmato risorse fino al 2020 riconoscendone una quota anche a Regione Lombardia.

Al fine dunque di rendere omogenea, sul territorio regionale l'applicazione della misura sul contenimento della morosità incolpevole, Regione Lombardia ha distribuito le risorse su 155 Comuni lombardi ad elevata tensione abitativa.

Riferimenti sono il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 e la Deliberazione di Regione Lombardia n.5644 del 3 ottobre 2016 "iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento DGR x/1032/2013, inerente iniziative sperimentali, e DGR X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione".

L'intervento di cui al presente Avviso è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'ambito di Valle Trompia nella seduta del 05 febbraio 2020.

Le risorse a disposizione sono pari ad **euro 72.541,81** derivanti da residui del Bando emanato dal Comune di Gardone Val Trompia nell'anno 2017 ai sensi della DGR 5644/2016 e del DM 30 marzo 2016 e messi a disposizione dal Comune di Gardone Val Trompia per i cittadini residenti nei Comuni dell'ambito di Valle Trompia.

Obiettivi

Finalità dell'intervento è sostenere le famiglie con morosità incolpevole, soggette a intimidazione di sfratto con atto di citazione per la convalida, titolari di un contratto in locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e residenti nell'alloggio da almeno un anno.

Intervento

È prevista l'erogazione di un contributo economico agli inquilini, titolari di contratti d'affitto sul libero mercato, che si trovino in situazione di morosità incolpevole e che siano soggetti a provvedimenti di sfratto.

La condizione di morosità incolpevole, ai sensi del DM del 30/03/2016, è identificata nella "situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare". Tale condizione deve essersi concretizzata successivamente alla stipula del contratto di locazione, per il quale è stata avviata la procedura di rilascio, e prima dell'inizio della morosità. Le principali cause che possono determinare la condizione di morosità incolpevole sono:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Mobilità;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipici;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

- Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Requisiti

I nuclei familiari beneficiari devono avere le seguenti caratteristiche:

- ✓ Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione europea o nel caso di cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea possedere un regolare titolo di soggiorno;
- ✓ Residenza in uno dei Comuni dell'ambito di Valle Trompia (Bovegno, Bovezzo, Brione, Caino, Collio VT, Concesio, Gardone VT, Irma, Lodrino, Lumezzane, Marcheno, Marmentino, Nave, Pezzaze, Polaveno, Sarezze, Tavernole sul Mella, Villa Carcina);
- ✓ Possedere un reddito ISE (indicatore della situazione economica) non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- ✓ Essere destinatari di un atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- ✓ Essere titolari di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili a categoria catastale A1, A8, A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- ✓ Il richiedente e/o ciascun componente del nucleo familiare non deve essere titolare di diritto di una proprietà, usufrutto, uso abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Entità del Contributo

- Importo massimo di € 8.000,00 volti a sanare la morosità incolpevole accertata, qualora il residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- Importo massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni non corrisposti qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- Importo variabile che assicuri il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- Importo massimo di € 12.000,00 al fine di assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato;

I contributi di cui alle lettere a. e b. verranno erogati al locatore a sanatoria della morosità stessa conseguentemente all'attestazione sottoscritta da parte di inquilino e locatore stesso.

I Contributi di cui alle lettere c. e d. possono essere corrisposti al beneficiario in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.





CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Il modello della domanda e l'elenco della documentazione da allegare possono essere scaricati dal sito di Civitas s.r.l. www.civitas.valletrompia.it.

Le domande devono essere presentate **entro il 27 febbraio 2020 ore 12,00** presso i Servizi Sociali Associati di Civitas s.r.l., utilizzando il modello di domanda allegato al presente avviso (Allegato 1) cui deve essere allegata la dichiarazione del locatore dell'immobile (Allegato 2). Previo appuntamento telefonando al numero **030 8913536 int.4**

Le domande presentate dopo la scadenza del termine sopra riportato sono escluse dal presente bando.

Civitas s.r.l. provvederà a pubblicare sul sito www.civitas.valletrompia.it le graduatorie risultanti dall'istruttoria e all'erogazione del Buono ai beneficiari.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile dei Servizi Sociali Associati A.S. Silvana Simoni.

Graduatoria

A conclusione della raccolta delle istanze, verrà avviata procedura istruttoria e formulata apposita graduatoria che verrà determinata secondo i seguenti criteri e punteggi:

- Presenza di almeno un componente ultrasessantenne o minorenni punti 10;
- Almeno un componente con invalidità accertata per almeno 74% punti 10;
- Nuclei familiari in carico ai servizi sociali o all'ASST per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale punti 20;
- Valore ISEE:

VALUTAZIONE ECONOMICA - ATTRIBUZIONE VALORE ISEE PER GRADUATORIA

da valore ISEE	a valore ISEE	Punti assegnati
0,00	8.000,00	10
8.001,00	15.000,00	8
15.001,00	20.000,00	6
20.001,00	25.000,00	4
Oltre 25.000,01		0

I benefici di cui al presente Avviso sono incompatibili con l'erogazione di benefici per la stessa natura e obiettivo del provvedimento da parte degli Enti Locali del territorio.

Controllo

I Servizi Sociali dei Comuni e l'Ufficio Servizi Sociali Associati di Civitas srl potranno verificare a campione la veridicità delle informazioni dichiarate nella compilazione della domanda.

La dichiarazione falsa comporta:

- la decadenza immediata dei benefici ottenuti con il provvedimento di riferimento;
- la responsabilità penale.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento immediatamente si attiva, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso dandone comunicazione allo stesso entro il termine massimo di quindici giorni dall'esito del controllo.



CIVITAS SRL

Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.it

C.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

Il responsabile di servizio competente deve immediatamente adottare gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, tenuto conto delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare e dell'economicità dell'azione.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR"), i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

Titolare del trattamento dei dati è la società Civitas srl.

Gardone Val Trompia, 07 febbraio 2020

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Dalaja

