



# COMUNE DI CAINO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

## BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA AREA SITA IN LOCALITÀ MESSANE DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SECONDO ESPERIMENTO

Il comune di Caino intende alienare a mezzo di asta pubblica, in un unico lotto le aree identificate catastalmente al foglio 15, mappali 22, 23, 24, 62, 63, 84 e 86, superficie catastale complessiva m<sup>2</sup>. 5390, meglio individuate e descritte nell'elenco allegato al presente bando che ne fa parte integrante e sostanziale "Allegato A". Le aree oggetto di alienazione sono inserite nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2015, delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 01/07/2015. Le aree sono puntualmente descritte ed individuate catastalmente nelle perizie di stima approvata con delibera di giunta comunale n. 24 del 31/03/2016. L'asta pubblica, per l'alienazione dei beni, è indetta con determinazione del responsabile dell'area tecnica **n. 77 del 27/06/2016**. Tutta la documentazione è pubblica e in libera visione presso gli uffici comunali e sul sito Internet istituzionale del comune ([www.comune.caino.bs.it](http://www.comune.caino.bs.it)).

### CAPO 1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E IMPORTO BASE D'ASTA

#### **Descrizione dell'immobile**

trattasi di aree attualmente non coltivate con giacitura media, a tratti pianeggiante e a tratti scoscesa, delimitate su due lati contrapposti da aree a destinazione produttiva, a valle dal torrente garza e a monte da aree agricole, il confine Nor-Est è parzialmente gravato da una servitù di transito posta a cavallo del confine con il mappale attiguo. Le aree identificate catastalmente al foglio 15 mappali 22-23-24-62-63-84 e 86 attualmente non utilizzate per colture, sono urbanisticamente classificate parte zona P1 - "ambiti a prevalente specializzazione produttiva a edificabilità limitata Sc=Slp= 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>", parte zona A1 - "aree della produzione agricola", e parte zona N1 - "aree non soggette a trasformazione urbanistica" come proposto dal piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2015, in variante all'attuale PGT. Le aree confinano parzialmente con due ambiti di trasformazione produttiva, in parte con area agricola e con il torrente garza inserito nel reticolo principale delle acque superficiali.

Le aree edificabili sono soggette a permesso di costruire convenzionato.

#### **Servitù:**

i mappali 84-86 e 23 del foglio 15 del NCTR sono gravati dalla servitù di metanodotto a favore della ditta Metan Brixia Srl., servitù costituita con atto in data 29 dicembre 2000, n. 167884 di rep. Notaio Boletti, registrato all'agenzia delle entrate di Brescia il 10 gennaio 2001 ai nn. 2099/1516, sono fatte salve le servitù di fatto esistenti apparenti e non.

#### **Provenienza:**

i mappali sono pervenuti alla proprietà comunale a seguito di atto di compravendita in data 3 febbraio 2011, n. 113788 di rep. gen. e n. 33940 di racc. Notaio Graziella Gregorini, registrato a Breno il 7 febbraio 2011 al n. 481 mod.

#### **Vincoli urbanistici:**

l'area è in parte classificata, per una superficie di 4204,00 m<sup>2</sup> come zona P1 - ambiti a prevalente specializzazione produttiva Sc 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, SIp 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, tale zona è stata proposta nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015, con edificabilità limitata a Sc=SIp = 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, in variante al PGT, i rimanenti 1186,00 m<sup>2</sup> rimangono classificati come parte zona A1 - "aree della produzione agricola" e parte zona N1 - "aree non soggette a trasformazione urbanistica". L'area è gravata da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 , lett. c) del D.Lgs 42/2004, e definita zona 3B e parte 3E3 dallo studio geologico a supporto del PGT e per una fascia di 10,00 m. in fregio al torrente Garza, zona di rispetto del reticolo idrico e zona 4A dallo studio geologico a supporto del PGT.

### **Importo a base d'asta**

l'importo a base d'asta è determinato in € 227.800,00 (duecentoventisettemilaottocento/00).

## **CAPO 2 DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

### **Procedure criteri di aggiudicazione:**

Asta pubblica con ammissione di solo offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta nel rispetto delle disposizioni del presente bando, del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, per quanto applicabile, del regolamento per l'amministrazione patrimonio e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dagli articoli 73 lett. c e 76 del succitato R.D. ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso di gara. L'assegnazione avrà luogo favore di colui che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta, e sia considerata valida. Nel caso in cui due o più offerte migliori risultassero pari, in conformità all'articolo 77 del R.D. 827/1924, si procederà alla sospensione della gara, si convocheranno gli offerenti per procedere una trattativa privata, aperta al pubblico solo per trasparenza della gara e quindi non potranno partecipare all'asta altri soggetti oltre agli offerenti indicati, per l'aggiudicazione dell'area. L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che abbia offerto l'importo complessivo maggiore rispetto all'importo offerto nella prima seduta di gara. In caso di assenza o rifiuto a presentare ulteriori offerte da parte di tutti i concorrenti interessati, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. Non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'articolo 84 del R.D. 827/1924. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

## **CAPO 3 TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE-MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

### **Termine di presentazione dell'offerta ed espletamento della gara:**

Il plico contenente l'offerta potrà pervenire, presso l'ufficio protocollo del comune di Caino, via Villa Mattina n. 9 a Caino, pena l'esclusione dalla gara:

- a mezzo di raccomandata del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata
- a mano, negli orari di apertura al pubblico, per il rilascio di apposita ricevuta;

in busta chiusa (plico di invio) appositamente sigillata sui lembi di chiusura indicante all'esterno il mittente, il destinatario e la seguente dicitura **"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA AREE LOCALITÀ MESSANE"**

**entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 05/09/2016**

Saranno esclusi tutti i plichi pervenuti al protocollo oltre il termine prescritto, anche se contenenti offerta sostitutiva aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche addebitabile a forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte verranno aperte il giorno 08/09/2016 alle ore 15.00 nei locali del municipio del Comune di Caino in via Villa Mattina n. 9 Caino

### **Modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico di invio (*busta generale*), dovrà contenere le dichiarazioni e la documentazione di seguito elencate:

- A) una o più dichiarazioni, contenenti gli estremi per l'identificazione del/i concorrente/i (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, numero di telefono, e-mail, di ognuno) o, se si tratta di persone giuridiche, denominazione, ragione sociale, partita Iva, Codice Fiscale, sede legale, numero di telefono, e-mail, e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza (tutti);
- A.2) di essere in possesso della capacità giuridica di contrattare con la P.A. e di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con essa;
- A.3) di avere preso visione e di accettare incondizionatamente e senza riserva tutte le condizioni e norme di cui al bando di gara ed agli atti da esso richiamati, con particolare riferimento agli indici urbanistici;
- A.4) di avere preso visione del bene oggetto della compravendita, e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- A.5) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese inerenti il rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa, imposta o tributo inerente o conseguente alla compravendita;
- A.6) di essere a conoscenza che la cauzione e l'acconto s'intendono quale caparra confirmatoria, come precisato nel Capo 3 lettera b) e nel Capo 5 lettera a) del Bando di gara;
- A.7) di impegnarsi a provvedere al pagamento dell'importo offerto in numero 2 rate:
- Acconto, pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo offerto dedotta la cauzione, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Tale importo, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, s'intende quale anticipo del prezzo dovuto e costituisce caparra confirmatoria. L'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento dell'importo versato in acconto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita e/o versamento del saldo, nei termini stabiliti;
  - restante saldo prima o contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita, nel termine perentorio 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e di essere a conoscenza che il Comune di Caino potrà, a sua discrezione e previa comunicazione formale, prorogare i termini di pagamento dell'acconto, del saldo e di stipulazione.

Si precisa che:

- La dichiarazione deve essere resa in forma di autocertificazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa). Alla dichiarazione di cui sopra dovrà essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica del documento d'identità del/i sottoscrittore/i;

potrà essere utilizzato l'allegato 1 al presente bando, - "dichiarazioni" predisposto dal Comune di Caino.

- Qualora l'offerta sia presentata a nome di più soggetti, la dichiarazione di cui sopra deve essere fatta per ognuno di essi che dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati. A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente. I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.
- Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e, le generalità del rappresentato e del rappresentante. La procura deve essere speciale e risultare per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio e dovrà essere inserita nel plico d'invio (*busta generale*). Allorché le offerte siano presentate o fatte in nome o per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- Sono ammesse offerte per persona da nominare, in tal caso, qualora l'aggiudicatario abbia presentato offerta per persona da nominare, ai sensi dell'articolo 1401 del codice civile, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio, entro il termine, essenziale nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione alienante, di 10 (dieci) giorni decorrenti dall'aggiudicazione secondo quanto disposto all'articolo 1402 del codice civile. In mancanza di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, comunque l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante e solidale della medesima offerta, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione. Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta e accettata la dichiarazione.
- L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

**B) Ricevuta in originale** del versamento della cauzione di importo pari ad € 22.780,00 (**Euro ventiduemilasettecentottanta/00**) (pari al 10% dell'importo a base d'asta).

La cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare intestato a favore della tesoreria del Comune di Caino, non trasferibile.

\*causale: cauzione alienazione aree in località Messane.

#### **Natura giuridica della cauzione:**

Ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, la cauzione s'intende quale anticipo del prezzo dovuto e costituirà caparra confirmatoria. L'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento della cauzione in caso di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita e/o versamento dell'importo offerto, nei termini stabiliti dal successivo Capo

5. La cauzione versata dai non aggiudicatari sarà svincolata e restituita entro 30 giorni a decorrere dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

**C) Allegati** di documento/i d'identità in corso di validità, eventuale procura in originale, modelli di dichiarazione aggiuntivi ed eventuale ulteriore documentazione necessaria o giudicata tale, per la presentazione dell'offerta.

**D) la busta interna, chiusa ed appositamente sigillata** contenente l'offerta, sulla quale deve essere riportata la dicitura "**Offerta economica**".

L'offerta, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente/i, dovrà essere redatta su carta legale o resa legale (con marca da bollo pari ad € 16,00), indicando:

- gli estremi del concorrente o dell'eventuale legale rappresentante;
- il bene oggetto dell'offerta;
- il prezzo offerto: il prezzo deve essere indicato in cifre e in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta.

L'offerta potrà essere formulata utilizzando l'allegato 2 al presente bando- "offerta economica" predisposto dal Comune di Caino. Come disposto nel precedente Capo 2, si ribadisce che il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore all'importo fissato a base d'asta. Saranno escluse offerte inferiori all'importo a base d'asta.

Per lembi di chiusura delle buste (plico di invio e busta interna) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime.

A titolo di esempio, per sigillare i lembi di chiusura delle buste, è possibile fare una firma o sigla a metà tra il lembo di chiusura e la busta, ed incollare il lembo con lo scotch.

#### CAPO 4 CAUSE DI ESCLUSIONE

Si procederà alla esclusione delle offerte nei seguenti casi:

- a) quando il plico d'invio perviene al protocollo dell'Ente oltre il termine perentorio prescritto, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) quando il plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione del mittente, del destinatario e la dicitura "**OFFERTA PER ASTA PUBBLICA AREE LOCALITÀ MESSANE**";
- c) quando il plico d'invio e/o la busta interna contenente l'offerta economica, non siano chiusi ed appositamente sigillati, oppure rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- d) quando il plico di invio non contiene la cauzione provvisoria;
- e) quando il prezzo offerto è inferiore all'importo a base d'asta;
- f) quando l'offerta non sia stata firmata da tutti gli obbligati, ad esclusione delle persone rappresentate a mezzo di procura valida;
- g) quando manchino o non siano valide le dichiarazioni prescritte dal presente Bando.
- h) Quando manchi il documento d'identità valido prescritto per le dichiarazioni.

Eventuali irregolarità, che non pregiudichino i principi di trasparenza e parità tra i concorrenti, potranno essere sanate dall'amministrazione Comunale, potendo quest'ultima procedere all'aggiudicazione con riserva.

## **CAPO 5 TERMINE E MODALITA' PAGAMENTI.**

Il pagamento del prezzo avrà luogo con le seguenti modalità:

- a) Acconto, pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo offerto dedotta la cauzione, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Tale importo, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, s'intende quale anticipo del prezzo dovuto e costituisce caparra confirmatoria. L'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento dell'importo versato in acconto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita e/o versamento del saldo, nei termini stabiliti.
- b) il restante saldo prima o contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita, nel termine perentorio 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**Il Comune di Caino si riserva comunque la facoltà, a sua discrezione e previa comunicazione formale, di prorogare i termini di pagamento dell'acconto e del saldo, e della stipulazione del contratto.**

Il pagamento deve essere fatto con le medesime modalità previste per il pagamento della cauzione, indicate dal precedente Capo 3 lettera b).

## **CAPO 6 DISPOSIZIONI VARIE.**

- a) Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.
- b) L'offerta presentata validamente si considera irrevocabile e vincolante per l'offerente dalla sua presentazione. Per il Comune il vincolo si costituisce al momento della stipulazione del contratto. I concorrenti non aggiudicatari restano vincolati alla propria offerta fino allo svincolo della cauzione provvisoria.
- c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara e di non aggiudicare l'appalto per motivi di pubblico interesse.
- d) L'immobile viene alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.
- e) Saranno a carico dell'acquirente le spese inerenti il rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa, imposta o tributo inerente o conseguente alla compravendita.
- f) Ai sensi D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
- g) Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Jean Pierre Freda.

- h) Per informazioni relative al bando ed alla procedura di gara, tecniche e per visionare l'immobile Geom. Jean Pierre Freda tel 0306830016 interno 2 e-mail [ufficio.tecnico@comune.caino.bs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.caino.bs.it) .
- i) Il presente bando viene pubblicato anche sul sito internet del Comune di Caino: [www.comune.caino.bs.it](http://www.comune.caino.bs.it)

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

*F.to Geom. Jean Pierre Freda*

**ALLEGATO 1**  
**DICHIARAZIONI**

Il presente modulo ha carattere esemplificativo delle dichiarazioni ed attestazioni da produrre dai concorrenti in sede di gara, sulla base di quanto disposto nel bando di gara.  
Resta in ogni caso prevalente la disciplina dettata dal bando di gara, rispetto a qualsiasi discordanza, mancanza od altro tra quanto riportato nel presente modulo ed il bando stesso.

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE IN LOCALITÀ  
MESSANE”.**

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

(solo per le persone giuridiche, imprese, società, cooperative.....)

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, procuratore per persona o ditta da nominare, altro)

Estremi eventuale procura \_\_\_\_\_

dell'impresa/del sig.: \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

Rag. Soc. \_\_\_\_\_

Sede legale (indirizzo) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP / ZIP \_\_\_\_\_ Paese/città (comune italiano o stato estero) \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

dichiara, ai fini dell'ammissione all'asta pubblica indetta con determinazione del Comune di Caino n. \_\_\_ in data \_\_\_\_\_,

**A.1) (solo per le persone giuridiche, imprese, società, cooperative.....)** che la suddetta impresa è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA,

E ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di \_\_\_\_\_ come segue:

numero di iscrizione \_\_\_\_\_

e data di iscrizione \_\_\_\_\_

legali rappresentanti,:

Cognome e nome	nato a	in data	carica ricoperta



e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(per tutti: persone fisiche, persone giuridiche, imprese, società, cooperative...)

**A.2)** di essere in possesso della capacità giuridica di contrattare con la P.A. e di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con essa

**A.3)** di avere preso visione e di accettare incondizionatamente e senza riserva tutte le condizioni e norme di cui al bando di gara ed agli atti da esso richiamati, con particolare riferimento agli indici urbanistici;

**A.4)** di avere preso visione del bene oggetto della compravendita, e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

**A.5)** di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese inerenti il rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa, imposta o tributo inerente o conseguente alla compravendita;

**A.6)** di essere a conoscenza che la cauzione e l'acconto s'intendono quel caparra confirmatoria, come precisato nel Capo 3 lettera b) e nel Capo 5 lettera a) del Bando di gara;

**A.7)** di impegnarsi a provvedere al pagamento dell'importo offerto in numero 2 rate:

- Acconto, pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo offerto dedotta la cauzione, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Tale importo, ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, s'intende quale anticipo del prezzo dovuto e costituisce caparra confirmatoria. L'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento dell'importo versato in acconto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita e/o versamento del saldo, nei termini stabiliti.
- il restante saldo prima o contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita, nel termine perentorio 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e di essere a conoscenza che il Comune di Caino potrà, a sua discrezione e previa comunicazione formale, prorogare i termini di pagamento dell'acconto, del saldo e di stipulazione.

(\*) Sanzioni -Art. 76 D.P.R. 445/2000:

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

(\*\*) Trattamento dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si informa che

L'utilizzazione dei dati contenuti nella presente dichiarazione e nei documenti allegati avrà luogo ai soli fini della partecipazione alla gara d'appalto per la quale la stessa dichiarazione è presentata e/o per i procedimenti successivi, sia amministrativi che giurisdizionali. La comunicazione dei dati contenuti nella presente dichiarazione e nei documenti allegati verrà fatta, se necessario, esclusivamente ai funzionari e incaricati della Stazione Appaltante partecipanti ai suddetti adempimenti nonché ai controinteressati nei medesimi procedimenti.

Il conferimento dei dati contenuti nella presente dichiarazione è obbligatorio per la verifica della capacità giuridica a partecipare a gare d'appalto e/o stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. Il mancato conferimento dei dati in oggetto comporta l'esclusione dalle gare d'appalto e/o la revoca dell'aggiudicazione. Per quanto attiene i dati giudiziari da fornire, si informa che il loro trattamento è consentito dall'art. 112 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

**Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Caino, titolare del trattamento, in persona del Sindaco. Il Responsabile dell'Ente cui l'interessato può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è il Segretario Comunale, Tel. 0306830016. E-mail [ufficio.segreteria@comune.caino.bs.it](mailto:ufficio.segreteria@comune.caino.bs.it)**

Data e luogo \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

**ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA PENA L'ESCLUSIONE COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE;**

**ALLEGATO 2 - OFFERTA ECONOMICA**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE IN LOCALITÀ  
MESSANE”**

**MARCA DA BOLLO**

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

(solo per le persone giuridiche, imprese, società, cooperative.....)

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)

Estremi eventuale procura \_\_\_\_\_

dell'impresa/del sig.: \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

Rag. Soc. \_\_\_\_\_

Sede legale (indirizzo) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP / ZIP \_\_\_\_\_ Paese/città (comune italiano o stato estero) \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**OFFRE**

con valore di proposta irrevocabile di acquisto aree di proprietà comunale ubicate in località Messane.

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

Data e luogo \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**LA PRESENTE OFFERTA VA INSERITA NELLA BUSTA, CHIUSA ED APPOSITAMENTE  
SIGILLATA, “OFFERTA ECONOMICA”**

pag. 10 di 10

Via Villa Mattina 9 – 25070 Caino - ☎ 0306830016 - E-mail [ufficio.tecnico@comune.caino.bs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.caino.bs.it) P.IVA. 00855070173  
C.F. 80011670173

bando\_alienazioni\_2015\_02\_def.doc