



COMUNE DI CAINO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

IMU 2015

ENTRO IL 16 GIUGNO 2015

va versato **l'ACCONTO** per l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2015

CALCOLO

L'acconto è, per legge, pari al 50% di quanto versato nell'anno precedente, ossia nel 2014.

Come per il 2014, è **ESENTE** da IMU l'**ABITAZIONE PRINCIPALE** che non sia di **categoria catastale A/1, A/8 e A/9**

RICORDA:

Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare**, nel quale **il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Nel caso in cui i soggetti passivi componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Le agevolazioni relative all'abitazione principale sono estese alle sue **pertinenze (cantina, autorimessa, posto auto)**, se queste sono destinate ed effettivamente **utilizzate a servizio della predetta abitazione**. Le pertinenze dell'abitazione principale sono esclusivamente gli immobili di categoria catastale **C/2, C/6 e C/7**, nella misura massima di **un'unità pertinenziale per ciascuna categoria**; per le pertinenze eccedenti tale numero si applica, per l'acconto, l'aliquota ordinaria, già deliberata nel 2014, del 9 per mille e, pertanto, su queste ultime l'IMU è dovuta.

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA di ACCONTO sulle ABITAZIONI PRINCIPALI (cat. A1, A8, A9) dovrà essere effettuato con aliquota pari al **4 per mille**.

Per detti immobili è prevista inoltre la **detrazione** d'imposta di € **200,00 annui**. Se l'immobile è abitazione principale di più soggetti proprietari, la detrazione va divisa per il numero di persone aventi diritto.

ABITAZIONI IN USO GRATUITO AI PARENTI

Attualmente non sono equiparate, dal Regolamento comunale sull'IMU, all'abitazione principale del contribuente, per cui pagano l'imposta ordinaria (9 per mille).

ALIQUOTE

Per l'acconto 2015 valgono le aliquote approvate nell'anno 2014 (si veda tabella sotto riportata).

AREE FABBRICABILI

La base imponibile è costituita dal **valore di mercato** al primo gennaio dell'anno di imposizione.

TERRENI AGRICOLI

nel territorio del Comune di Caino sono **esenti**.

VERSAMENTO

Il versamento è da effettuarsi, sempre tramite il **modello F24** (codice catastale Comune: **B365**), **solo al Comune o solo allo Stato in base alla tipologia di immobile posseduto**, come specificato nel prospetto che segue.

Tipologia	Aliquota 2015	Acconto	Destinatario versamento	Codice tributo
Aliquota ordinaria (valida per tutti gli immobili diversi da quelli indicati nei successivi punti)	9 per mille		COMUNE	3918
Abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C2, C6 e C7)	4 per mille (detrazione annua € 200)	base	COMUNE	3912
Aree edificabili	10 per mille		COMUNE	3916
Fabbricati categoria catastale D (es.: capannoni, alberghi, campeggi) esclusi immobili categoria catastale D/10	7,6 per mille		STATO	3925