

COMUNE DI CAINO

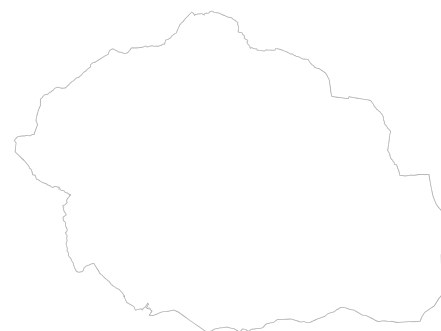



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

VARIANTE N°1

Piano delle Regole

(ex.art.10 bis L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)



<p>PROGETTISTI</p> <p>Studio Associato "Archè Progetti di Architettura e Urbanistica"</p> <p>Arch. Fabio Massimo Saldini - Arch. Franco Resnati Milano corso Buenos Aires 54,</p>  <p>Urbanistica & Servizi</p> <p>Pian. Fabrizio Franceschini Pian. Alessandro Martinelli via Aleardo Aleardi n.2 25121 Brescia Italy Home Page www.urbanisticaeservizi.com e-mail info@urbanisticaeservizi.com</p>	IL SINDACO
	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
	DELIBERA DI ADOZIONE
	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
	PUBBLICAZIONE B.U.R.L.

ALLEGATO	TITOLO		
PR_2A	ESTRATTO		
var	Schede di analisi e di d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione <i>(VIGENTE -VARIATO)</i>		
SCALA	VER.	FASE	NOTE
DATA			
agosto 2013			



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: FUCINA

Link: 3_A

Indirizzo: via Fucina

Civico:

Nucleo: 3 Edificio: A

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO-NEUTRO

Stato di trasformazione

- RECENTE
 RIPRISTINATO
 TRASFORMATO
 AMPLIATO

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Elementi architettonici significativi

- | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Archi-Volte | <input checked="" type="checkbox"/> Gronde | <input checked="" type="checkbox"/> Coperture in coppi | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Inferriate |
| <input type="checkbox"/> Colonne | <input type="checkbox"/> Portali | <input type="checkbox"/> Infissi | <input type="checkbox"/> Tinteggiature | <input type="checkbox"/> Poggioli |
| <input type="checkbox"/> Contorni-Stipiti | <input type="checkbox"/> Portici | <input type="checkbox"/> Decorazioni | <input type="checkbox"/> Decorazioni Pittoriche | <input type="checkbox"/> Abbaini |
| <input type="checkbox"/> Cortili antichi | <input checked="" type="checkbox"/> Murature | <input type="checkbox"/> Zoccolatura | <input type="checkbox"/> Affreschi | <input type="checkbox"/> Parapetti |

Interventi ammessi come da N.T.A.

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 1 livello | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 3 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 5 livello | <input type="checkbox"/> Consolidamento statico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 2 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 4 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 6 livello | <input type="checkbox"/> Piano attuativo |

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: FUCINA

Link: 3_A

Indirizzo: via Fucina

Civico:

Nucleo: 3 Edificio: A

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO-NEUTRO

Stato di trasformazione

- RECENTE
 RIPRISTINATO
 TRASFORMATO
 AMPLIATO

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Elementi architettonici significativi

- | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Archi-Volte | <input checked="" type="checkbox"/> Gronde | <input checked="" type="checkbox"/> Coperture in coppi | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Inferriate |
| <input type="checkbox"/> Colonne | <input type="checkbox"/> Portali | <input type="checkbox"/> Infissi | <input type="checkbox"/> Tinteggiature | <input type="checkbox"/> Poggioli |
| <input type="checkbox"/> Contorni-Stipiti | <input type="checkbox"/> Portici | <input type="checkbox"/> Decorazioni | <input type="checkbox"/> Decorazioni Pittoriche | <input type="checkbox"/> Abbaini |
| <input type="checkbox"/> Cortili antichi | <input checked="" type="checkbox"/> Murature | <input type="checkbox"/> Zoccolatura | <input type="checkbox"/> Affreschi | <input type="checkbox"/> Parapetti |

Interventi ammessi come da N.T.A.

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 1 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 3 livello | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 5 livello | <input type="checkbox"/> Consolidamento statico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 2 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 4 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 6 livello | <input type="checkbox"/> Piano attuativo |

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: VILLA MATTINA	Link: 13_M
Indirizzo: Via Villa Mattina	Civico:
Nucleo: 13	Edificio: M

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO-NEUTRO

Stato di trasformazione

- RECENTE
 TRASFORMATO
 RIPRISTINATO
 AMPLIATO

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Elementi architettonici significativi

- | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Archi-Volte | <input type="checkbox"/> Gronde | <input checked="" type="checkbox"/> Coperture in coppi | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Inferriate |
| <input type="checkbox"/> Colonne | <input type="checkbox"/> Portali | <input checked="" type="checkbox"/> Infissi | <input type="checkbox"/> Tinteggiature | <input type="checkbox"/> Poggioli |
| <input type="checkbox"/> Contorni-Stipiti | <input checked="" type="checkbox"/> Portici | <input type="checkbox"/> Decorazioni | <input type="checkbox"/> Decorazioni Pittoriche | <input type="checkbox"/> Abbaini |
| <input type="checkbox"/> Cortili antichi | <input checked="" type="checkbox"/> Murature | <input type="checkbox"/> Zoccolatura | <input type="checkbox"/> Affreschi | <input type="checkbox"/> Parapetti |

Interventi ammessi come da N.T.A.

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 1 livello | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 3 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 5 livello | <input type="checkbox"/> Consolidamento statico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 2 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 4 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 6 livello | <input type="checkbox"/> Piano attuativo |

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: VILLA MATTINA	Link: 13_M
Indirizzo: Via Villa Mattina	Civico:
Nucleo: 13	Edificio: M

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione	Stato di dissesto	Valore architettonico	Tipo di interesse
<input type="radio"/> INTEGRO <input checked="" type="radio"/> POCO ALTERATO <input type="radio"/> ALTERATO <input type="radio"/> MOLTO ALTERATO	<input type="radio"/> NUMEROSE LESIONI <input type="radio"/> POCHE LESIONI <input checked="" type="radio"/> LESIONI NON PRESENTI	<input type="radio"/> NULLO <input type="radio"/> MODESTO <input checked="" type="radio"/> BUONO <input type="radio"/> RILEVANTE	<input type="radio"/> STORICO <input type="radio"/> ARCHITETTONICO <input checked="" type="radio"/> TIPOLOGICO <input type="radio"/> AMBIENTALE / DI CONTESTO <input type="radio"/> NESSUNO-NEUTRO
Stato di trasformazione	Rilevanza paesistica		
<input checked="" type="radio"/> RECENTE <input type="radio"/> RIPRISTINATO	<input type="radio"/> TRASFORMATO <input type="radio"/> AMPLIATO	<input type="radio"/> NEGATIVO, CONTRASTANTE <input type="radio"/> NEUTRO O SENZA RILIEVO	<input type="radio"/> CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO <input checked="" type="radio"/> COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> Archi-Volte	<input type="checkbox"/> Gronde	<input checked="" type="checkbox"/> Coperture in coppi	<input type="checkbox"/> Intonaco	<input type="checkbox"/> Inferriate
<input type="checkbox"/> Colonne	<input type="checkbox"/> Portali	<input checked="" type="checkbox"/> Infissi	<input type="checkbox"/> Tinteggiature	<input type="checkbox"/> Poggioli
<input type="checkbox"/> Contorni-Stipiti	<input checked="" type="checkbox"/> Portici	<input type="checkbox"/> Decorazioni	<input type="checkbox"/> Decorazioni Pittoriche	<input type="checkbox"/> Abbaini
<input type="checkbox"/> Cortili antichi	<input checked="" type="checkbox"/> Murature	<input type="checkbox"/> Zoccolatura	<input type="checkbox"/> Affreschi	<input type="checkbox"/> Parapetti

Interventi ammessi come da N.T.A.

<input checked="" type="checkbox"/> Interventi 1 livello	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi 3 livello	<input type="checkbox"/> Interventi 5 livello	<input type="checkbox"/> Consolidamento statico
<input checked="" type="checkbox"/> Interventi 2 livello	<input type="checkbox"/> Interventi 4 livello	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi 6 livello	<input type="checkbox"/> Piano attuativo

Note e prescrizioni aggiuntive:





SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

Località: FOLLETTO

Link: 15_A

Indirizzo: Via Folletto

Civico:

Nucleo: 15 Edificio: A

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

- INTEGRO
 POCO ALTERATO
 ALTERATO
 MOLTO ALTERATO

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
 POCHE LESIONI
 LESIONI NON PRESENTI

Valore architettonico

- NULLO
 MODESTO
 BUONO
 RILEVANTE

Tipo di interesse

- STORICO
 ARCHITETTONICO
 TIPOLOGICO
 AMBIENTALE / DI CONTESTO
 NESSUNO-NEUTRO

Stato di trasformazione

- RECENTE
 TRASFORMATO
 RIPRISTINATO
 AMPLIATO

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
 CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
 NEUTRO O SENZA RILIEVO
 COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Elementi architettonici significativi

- | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Archi-Volte | <input type="checkbox"/> Gronde | <input type="checkbox"/> Coperture in coppi | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Inferriate |
| <input type="checkbox"/> Colonne | <input type="checkbox"/> Portali | <input type="checkbox"/> Infissi | <input type="checkbox"/> Tinteggiature | <input checked="" type="checkbox"/> Poggioli |
| <input type="checkbox"/> Contorni-Stipiti | <input type="checkbox"/> Portici | <input type="checkbox"/> Decorazioni | <input type="checkbox"/> Decorazioni Pittoriche | <input type="checkbox"/> Abbaini |
| <input type="checkbox"/> Cortili antichi | <input type="checkbox"/> Murature | <input type="checkbox"/> Zoccolatura | <input type="checkbox"/> Affreschi | <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti |

Interventi ammessi come da N.T.A.

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 1 livello | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 3 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 5 livello | <input type="checkbox"/> Consolidamento statico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 2 livello | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 4 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 6 livello | <input type="checkbox"/> Piano attuativo |

Note e prescrizioni aggiuntive:



SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Allegato al Piano delle Regole per il recupero, la tutela e la valorizzazione dei nuclei di antica formazione

PGT di Variante

Località: FOLLETO

Link: 15_A

Indirizzo: Via Folletto

Civico:

Nucleo: 15 Edificio: A

Dotazione di parcheggi:

Stato di conservazione

- INTEGRO
- POCO ALTERATO
- ALTERATO
- MOLTO ALTERATO

Stato di dissesto

- NUMEROSE LESIONI
- POCHE LESIONI
- LESIONI NON PRESENTI

Valore architettonico

- NULLO
- MODESTO
- BUONO
- RILEVANTE

Tipo di interesse

- STORICO
- ARCHITETTONICO
- TIPOLOGICO
- AMBIENTALE / DI CONTESTO
- NESSUNO-NEUTRO

Stato di trasformazione

- RECENTE
- TRASFORMATO
- RIPRISTINATO
- AMPLIATO

Rilevanza paesistica

- NEGATIVO, CONTRASTANTE
- CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
- NEUTRO O SENZA RILIEVO
- COMPLEMENTARE DEL PAESAGGIO

Elementi architettonici significativi

- | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Archi-Volte | <input type="checkbox"/> Gronde | <input type="checkbox"/> Coperture in coppi | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Inferriate |
| <input type="checkbox"/> Colonne | <input type="checkbox"/> Portali | <input type="checkbox"/> Infissi | <input type="checkbox"/> Tinteggiature | <input checked="" type="checkbox"/> Poggioli |
| <input type="checkbox"/> Contorni-Stipiti | <input type="checkbox"/> Portici | <input type="checkbox"/> Decorazioni | <input type="checkbox"/> Decorazioni Pittoriche | <input type="checkbox"/> Abbaini |
| <input type="checkbox"/> Cortili antichi | <input type="checkbox"/> Murature | <input type="checkbox"/> Zoccolatura | <input type="checkbox"/> Affreschi | <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti |

Interventi ammessi come da N.T.A.

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 1 livello | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 3 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 5 livello | <input type="checkbox"/> Consolidamento statico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 2 livello | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi 4 livello | <input type="checkbox"/> Interventi 6 livello | <input type="checkbox"/> Piano attuativo |

Note e prescrizioni aggiuntive: E' consentito attraverso Permesso di Costruire Convenzionato un incremento volumetrico (sulla parte di terrazzo) nella misura massima di mc 50

